



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 18.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 8.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai G.D./G.D./ īpašumā Ozolaines pagastā

2018.gada 18.janvārī

Izskatot G.D./G.D./, personas kods: (..), Armēnijas Republikas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 20.decembrī, izdeva Armēnijā (003), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu par piekrišanu zemes ar kadastra numuru (..) iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.D./G.D./ iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 0,3991 ha, iegūšanai Armēnijas pilsoņa G.D./G.D./, uzturēšanas atļaujā Latvijas republikā norādītais personas kods: (..), Armēnijas Republikas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 20.decembrī, izdeva Armēnijā (003), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), īpašumā.

Iesniegumam pievienota pases kopija, uzturēšanās atļaujas kopija un 2018.gada 4.janvārī noslēgtā Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar 2018.gada 4.janvārī noslēgto pirkuma līgumu J. K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), pārdod un G.D./G.D./, uzturēšanas atļaujā Latvijas republikā norādītais personas kods: (..), Armēnijas Republikas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 20.decembrī, izdeva Armēnijā (003), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), pērk nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 0,3991 ha, kas atrodas “(Nosaukums)”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J. K. un G. D./G.D./, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2018.gada 12.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums un Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka G.D./G.D./ iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir mežu teritorija (M), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves, lauku zemes (L), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde un tas nav pretrunā ar

2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot G.D./G.D./ iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma, kura turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir mežu teritorija (M), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves, lauku zemes (L), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 0,3991 ha, iegūšanai Armēnijas pilsoņa G.D./G.D./, uzturēšanas atļaujā Latvijas republikā norādītais personas kods: (..), Armēnijas Republikas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 20.decembrī, izdeva Armēnijā (003), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs