



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 18.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 23.§)

## LĒMUMS

**Par 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 un 2013.gada  
27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar L.L.  
Mākoņkalna pagastā**

2018.gada 18.janvārī

Izskatot L.L., personas kods: (..), adrese: (adrese), 2017.gada 29.novembra iesniegumus par Lauku apvidus zemes nomas līgumu izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemti L.L. iesniegums ar līgumu izbeigt nomas tiesības uz 1/3 domājamo daļu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0303-0,90ha, 7872 008 0304-1,20ha, 7872 009 0098-2,77ha platībā iznomāšanu, iesn.reg.nr. 5.4.2/6412 un saņemts otrs iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204 – 3,0 ha platībā, iesn. reg. nr. 5.4.2/6411.

2017.gada 11.decembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums [Par 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma nr. 6 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā] un atzinums [Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā].

Pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 20.augustā, starp Mākoņkalna pagasta pārvaldi un L.L. tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0303, 7872 008 0304, 7872 009 0098 1/3 domājamās daļas nomu.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Kaunatas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 nosacījumus, savlaicīgi veicis iznomātajam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus, zeme tika apstrādāta atbilstoši iznomātajam mērķim. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0303, 7872 008 0304, 7872 009 0098 kadastra datos būves nav reģistrētas.

L. L. ir informēta, ka atsakoties no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 008 0303-0,90ha, 7872 008 0304-1,20ha, 7872 009 0098-2,77ha platībā nomas, tiek zaudētas zemes atsavināšanas tiesības uz minētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmās [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, valsts zemes dienesta dokumentos (20.08.2009.) reģistrēts zemes nomas līgums Nr.6 ar L.L., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 008 0303, 7872 008 0304, 7872 009 0098 [1/3] domājamās daļas nomu, minētās zemes vienības reģistrētas nomas objektā ar kadastra nr. 7872 800 0038.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes sniegto atzinumu [Par 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma nr.6 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā], 2009.gada 20.augusta zemes nomas līgums ar L.L. ir izbeidzams un dati aktualizējami Valsts zemes dienestā.

Pagasta pārvalde norāda, ka 2013.gada 27.decembrī, starp Mākoņkalna pagasta pārvaldi un L.L. noslēgts zemes nomas līgums Nr.125, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204-3,00 ha platībā nomu.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Saskaņā ar [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, valsts zemes dienesta dokumentos, zemes nomas līgums ar L.L., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204 – 3,00 ha platībā nomu, reģistrēts kā nomas objekts ar kadastra nr. 7872 800 0029.

Par zemes vienības nomu, savlaicīgi veikti zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, zeme apstrādāta atbilstoši iznomātajam mērķim. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204 kadastra datus būves nav reģistrētas.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes sniegto atzinumu [Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā], Lauku apvidus zemes nomas līgums ar L.L., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204 – 3,00 ha platībā nomu ir izbeidzams un dati aktualizējami Valsts zemes dienestā.

Izvērtējot L.L. iesniegumus (reg.nr. 5.4.2/6412., 5.4.2/6411), pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes 2017.gada 11.decembra atzinumiem [“Par 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma nr.6 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā” un “Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar L.L. Mākoņkalna pagastā”], pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar L.L., personas kods (..), adrese: (adrese), 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 008 0303 - 0,90 ha, 7872 008 0304 - 1,20 ha, 7872 009 0098- 2,77 ha platībā 1/3 d.d. zemes nomu.
2. Izbeigt ar L.L., personas kods (..), adrese: (adrese), 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.125 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0204 - 3,00 ha platībā zemes nomu.
3. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldes struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvaldei” noslēgt vienošanos ar L.L., personas kods (..), dzīvo: (adrese), par 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 un 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu.
4. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldes struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvaldei” veikt datu aktualizēšanu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar

Ministru kabineta 2015.gada 22. decembra noteikumu Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi nomas objekta ar kadastra numuru 7872 800 0038 un 7872 800 0029 dzēšanai no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un L. L. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares