



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 7.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 16.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai slēgtas akciju sabiedrības “LIS Construct” īpašumā Ozolaines pagastā

2017.gada 7.decembrī

Izskatot slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct” valdes locekļa Vladimira Šaveja pārstāvja K.S. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 0,88ha platībā, kas atrodas: “Nosaukums”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanu slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct” īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017. gada 15. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, kas reģistrēta 2011.gada 5.janvārī Lietuvas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.302580131, juridiskā adrese: Klaipēdas pils. Pašvaldības, Klaipēdas pils. Taikos pr. 24 – 13, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Vladimirs Šavejs, dzimis (datums), Maskavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), pārstāvja K.S. iesniegums par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 0,88ha platībā, kas atrodas: “Nosaukums”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanu slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, īpašumā.

Iesniegumam slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, pārstāvis K.S. pievienoja 2017.gada 30.oktobra pirkuma līguma kopiju. Saskaņā ar 2017.gada 30.oktobra pirkuma līgumu slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, kas reģistrēta 2011.gada 5.janvārī Lietuvas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.302580131, juridiskā adrese: Klaipēdas pils. Pašvaldības, Klaipēdas pils. Taikos pr. 24 – 13, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Vladimirs Šavejs, dzimis (datums), Maskavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..) pērk un L. T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pārdod nekustamo īpašumu “Nosaukums”, ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 0,88 ha platībā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct” valdes locekli Vladimiru Šaveju un L. T., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2017. gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct” iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.

gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19.1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskā daļa”. Zemes gabala ar kadastra numuru (..) dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, kas reģistrēta 2011.gada 5.janvārī Lietuvas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.302580131, juridiskā adrese: Klaipēdas pils. Pašvaldības, Klaipēdas pils. Taikos pr. 24 – 13, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Vladimirs Šavejs, dzimis (datums), Maskavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), pārstāvja K.S. iesniegumu un iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir apbūves teritorija, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta otrās daļas 7.punktu un ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar turpmāko izmantošanas mērķi apbūves teritorija, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas sastāv no nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 0,88ha platībā, kas atrodas: “Nosaukums”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai slēgtās akciju sabiedrības “LIS Construct”, kas reģistrēta 2011.gada 5.janvārī Lietuvas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.302580131, juridiskā adrese: Klaipēdas pils. Pašvaldības, Klaipēdas pils. Taikos pr. 24 – 13, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Vladimirs Šavejs, dzimis (datums), Maskavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne