



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 7.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 15.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai Allas Ljusvāg Hendelsbolag īpašumā Silmalas pagastā

2017.gada 7.decembrī

Izskatot A.J., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 1,11ha platībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), kas atrodas (adrese), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanu Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētā uzņēmuma Allas Ljusvāg Hendelsbolag īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017. gada 21. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.J., personas kods: (..), adrese: (..) iesniegums par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 1,11ha platībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), kas atrodas (adrese), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanu Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētā uzņēmuma Allas Ljusvāg Hendelsbolag, kuras vārdā rīkojas K.M., ar reģistrācijas numuru 969752 – VAT SE 969752066701, juridiskā adrese Box 40, 13521 Tyresö, Sweden, īpašumā.

Iesniegumam A.J., personas kods: (..), adrese: (..), pievienoja 2017.gada 22.septembra pirkuma līguma kopiju. Saskaņā ar 2017.gada 22.septembra pirkuma līgumu A.J., personas kods: (..), adrese: (..), pārdod un Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētā uzņēmuma Allas Ljusvāg Hendelsbolag, kuras vārdā rīkojas K.M., ar reģistrācijas numuru 969752 – VAT SE 969752066701, juridiskā adrese: Box 40, 13521 Tyresö, Sweden, pērk nekustamo īpašumu “Nosaukums”, ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 1,11ha platībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), kas atrodas (adrese), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A. J. un Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētu uzņēmumu Allas Ljusvāg Hendelsbolag, kuras vārdā rīkojas K. M., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti, zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2017. gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētam uzņēmumam Allas Ljusvāg Hendelsbolag, iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju

turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19.1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskā daļa”. Zemes gabala ar kadastra numuru (..) dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot A.J., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības 1,11ha platībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), kas atrodas (adrese), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, un iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā to, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta otrās daļas 7.punktu un ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar turpmāko izmantošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru (..), 1,11ha platībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), kas atrodas (adrese), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai Zviedrijas Karalistes Uzņēmumu reģistrā reģistrētā uzņēmuma Allas Ljusvåg Hendelsbolag, kuras vārdā rīkojas K.M., ar reģistrācijas numuru 969752 – VAT SE 969752066701, juridiskā adrese: Box 40, 13521 Tyresö, Sweden, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne