



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 25.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību sadali un robežu precizēšanu Stoļerovas pagastā

2017.gada 16.novembrī

Izskatot Stoļerovas pagasta pārvaldes 2017.gada 23.oktobra iesniegumu par zemes robežu, platību precizēšanu un jaunu zemes vienību izveidošanu Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 23.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes robežu, platību precizēšanu un jaunu zemes vienību izveidošanu Stoļerovas pagastā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0363, 7892 002 0270, 7892 002 0374, 7892 002 0364, 7892 002 0254, 7892 002 0259 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Stoļerovas pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0363, 7892 002 0270, 7892 002 0374, 7892 002 0364 robežu un platību precizēšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0254 un 7892 002 0259 sadali atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0363 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), 7892 002 0374, 7892 002 0364, 7892 002 0254, 7892 002 0259 mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), 7892 002 0270 dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra

informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu un atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0254 sadali trīs zemes vienībās 0,265 ha (Nr.3), 0,06 ha (Nr.8) 0,28 ha (Nr.9) platībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,28 ha platībā (Nr.9) noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla (1101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,06 ha platībā (Nr.8) apstiprināt nosaukumu „Ceļavējš” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0054 sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,265 ha platībā (Nr.3) un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve (1003).
5. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0259 sadali trīs zemes vienībās 0,032 ha (Nr.6), 0,17 ha (Nr.10) un 0,26 ha (Nr.5) platībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
6. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,032 ha platībā (Nr.6) apstiprināt nosaukumu „Noktirne” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
7. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,17 ha platībā (Nr.10), noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla (1101).
8. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0059 sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,26 ha platībā (Nr.5) un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
9. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0363 (Nr.4) no 0,42 ha uz 0,282 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (0503).

10. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0364 (Nr.1) no 0,70 ha uz 0,43 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
11. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0270 (Nr.7) no 2,30 ha uz 2,27 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).
12. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0374 (Nr.2) no 0,15 ha uz 0,6929 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve (1003).
13. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
14. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne