



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 21.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 34.§)

## LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada domes 2011.gada 18.augusta lēmuma „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O.P Lūznavas pagastā” atzīšanu par spēku zaudējušu**

2017.gada 21.septembrī

Izskatot 2011.gada 12.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.(..) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldība konstatēja, ka 2011.gada 12.septembrī kļūdaini noslēgts zemes nomas līgums ar O.P Lūznavas pagastā par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu.

2011.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.P pilnvarotās personas O.P iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu.

Pamatojoties uz O.P iesniegumu, Rēzeknes novada dome 2011.gada 18.augustā pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O.P Lūznavas pagastā” (protokols 17, 36.§).

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 18.augusta lēmumu M.P zemes lietošanas tiesības izbeigtas, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem un lai nodrošinātu personai tiesības iegūt zemi īpašumā zemes nomas līgums jāslēdz, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu.

Tāču ņemot vērā to, ka M.P pilnvarotā persona bija vērsusies ar lūgumu noslēgt nomas līgumu 2011.gada 27.jūnijā, M.P nav zaudējis zemes nomas attiecības, Rēzeknes novada domei lemjot par pirmtiesību nomas līguma noslēgšanu.

Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta piektajā un sestajā daļā noteiktajam, zemes lietotājam, kuram izbeigtas zemes lietošanas tiesības, zemes nomas maksa jāmaksā par visu lietošanā piešķirto zemi no dienas, kad tas ieguvis zemes nomas pirmtiesības, līdz nomas pirmtiesību beigu termiņam.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Rēzeknes novada domes 2011.gada 18.augusta lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O.P Lūznavas pagastā” (protokols 17, 36.§).
2. Atzīt M.P nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..), nosakot, ka faktiskās zemes nomas attiecības pastāv no 2011.gada 12.septembra.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.P zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienību (..), platība 0.2010 ha, un (..), platība 0.34 ha, iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", nosakot zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Atzīt par spēkā neesošu no noslēgšanas brīža 2011.gada 12.septembra zemes nomas līgumu Nr.(..) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..)iznomāšanu O.P.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt M.P ((adrese), Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs