



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 25.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “S” nodošanu atsavināšanai V.L Griškānu pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot V.L, personas kods p.k, dzīvo: (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldē 2016.gada 22.janvārī tika saņemts V.L (reģistrācijas Nr.(..)) Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.L ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „S”, ar kadastra Nr.(..), kas atrodas Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 1,97 ha. Tādējādi V.L ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Korošveskas 2017.gada 2.augusta lēmumu un zemesgrāmatu apliecības kopiju nekustamā īpašuma “S” ar kadastra Nr.(..) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(..).

V.L ir pievienojis 2007.gada 23.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 kopiju; 2017.gada 1.marta vienošanās par grozījumiem 2007.gada 23.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 ar V.L Griškānu pagastā ar ko ir pierādījis, ka ir nomas tiesības uz zemesgabalu „S” līdz 2027.gada 28.februārim.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka V.L ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **V.L**, personas kods p.k, dzīvo (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu „S”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(.), platība 1,97 ha.
2. Uzdod V.L, personas kods p.k, dzīvo (adrese), Griškānu pagasta, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Griškānu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025427, bankas kontā LV68PARX0009380040001, AS "CITADELE BANKA", līdz 2017.gada 21.oktobrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs