



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 17.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 12.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Mākoņkalna pagastā

2017.gada 17.augustā

Izskatot **J.G.**, personas kods: (..), adrese: (..), pilnvarotās personas SIA „Boss AJ”, reģ. Nr.41503073933, adrese: Jelgavas iela 29-27, Daugavpils, LV-5404, valdes locekļa Aleksandra Jakubovska 2017.gada 24.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.G. pilnvarotās personas SIA „Boss AJ” valdes locekļa Aleksandra Jakubovska iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali. Iesniegumam pievienota Ģenerālpilnvaras kopija un zemes vienības sadales shēma.

Pilnvarotā persona ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) divos zemes gabalos – 1,8 ha un 18,0 ha platībās. Zemes vienību 1,8 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā, bet jaunizveidotajā īpašumā iekļaut zemes vienību 18,0 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Nosaukums”.

2017.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2.1/64 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Mākoņkalna pagastā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes lietotājs J.G. . Minētās zemes vienības kopplatība 19,8 ha.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas lauku zemes teritorijā (L) un mežu teritorijā (M) un Rāznas nacionālajā parkā dabas parka zonā.

Saskaņā ar „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.11.punktu, dabas parka zonā aizliegts sadalīt zemes vienības, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet pārējā teritorijā – nav mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tiek atdalīta zemes vienība infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai vai no esošās zemes vienības nepieciešams atdalīt viensētu.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot J.G. pilnvarotās personas SIA „Boss AJ” valdes locekļa Aleksandra Jakubovska iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.11.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās 1,80 ha un 18,00 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 18,00 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Jakub” un noteikt zemes lietošanas mērķi –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,80 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un apstiprināt nosaukumu “Nosaukums”.
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Boss AJ” valdes loceklim Aleksandram Jakubovskim (Jelgavas iela 29-27, Daugavpils, LV-5404), Kaunatas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.