



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 3.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 11.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes īpašuma iegūšanai A.K. īpašumā Ozolaines pagastā

2017.gada 3.augustā

Izskatot **A.K.**, personas kods: (..), pase (NUMURS), izdota 2014.gada 22.maijā, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (adrese), iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr.(..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 14.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), 0,08 ha platībā iegūšanai A.K., personas kods: (..), pase (NUMURS), izdota 2014.gada 22.maijā, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (adrese), īpašumā.

Iesniegumam pievienota pases kopija un 2016.gada 11.jūlijā noslēgtā Vienošanās par kopīgo nepilngadīgo bērnu aizsardzību, saskarsmes tiesībām, bērnu uzturlīdzekļiem un kopīgās mantas sadali. Saskaņā ar 2016.gada 11.jūlijā noslēgto Vienošano par kopīgo nepilngadīgo bērnu aizsardzību, saskarsmes tiesībām, bērnu uzturlīdzekļiem un kopīgās mantas sadali nekustamais īpašums ar kadastra numuru (..), 0,0788 ha platībā, kas atrodas "Nosaukums", Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp I. K. un A.K., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2017.gada 31.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A. K. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja

zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A.K. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, kas sastāv no zemes gabala ar numuru (..) 0,0788 ha platībā, kas atrodas “Nosaukums”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai **A.K.**, personas kods: (..), pase (NUMURS), izdota 2014.gada 22.maijā, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (adrese), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne