



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 3.augusta sēdē  
(protokols Nr.18, 17.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 sadali Vērēmu pagastā

2017.gada 3.augustā

Izskatot Vērēmu pagasta pārvaldes 2017.gada 25.jūlija iesniegumu Nr.2.1/106 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 sadali, sadalot to divās zemes vienībās: 1.zemes vienība pašvaldības ceļš, aptuvenā platība 0,71 ha; 2.zemes vienība, nosaukums “Adamovas ceļš”, aptuvenā platība 0,08 ha.

Vērēmu pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 sadali, atbilstoši iesniegtajiem grafiskajiem pielikumiem.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) un publiskās apbūves teritorijā (P).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktā noteikts, ka kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē šādos gadījumos: šā likuma 24.panta pirmajā daļā minētās personas iesniedz dokumentu par izmaiņām kadastra objektā, ja zemes vai būves kadastrālā uzmērīšana netiek veikta.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu, kā arī šā likuma 13., 14. un 31.<sup>1</sup> pantā noteiktie pienākumi, viņš var veikt šā likuma 34.pantā noteiktās darbības.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 70.punktā noteikts, ka kadastra datus par zemes

vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0267 sadali divās zemes vienībās: 1.zemes vienība - platība 0,71 ha; 2.zemes vienība - platība 0,08 ha (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,08 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Adamovas ceļš ” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļa nodalījuma joslā (1101).
3. Zemes vienību 0,71 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7896 001 0091 sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļa nodalījuma joslā (1101).
4. Uzdot Vērēmu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne