



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 3.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 14.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Audriņu pagastā

2017.gada 3.augustā

Izskatot **P.K.** , adrese: (adrese), un **A.K.** , adrese: (adrese), 2017.gada 26.jūnija iesniegumus par mantojamās zemes platībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 12.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti P.K. un A.K. iesniegumi ar lūgumu kompensēt iztrūkstošas mantojamās zemes platības, atbilstoši zemes komisijas lēmumam. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrētas zemes vienības (kadastra numurs) – 3.98 ha platībā, kuras lietotājs P. K. un zemes vienības (kadastra numurs) - 3.86 ha, zemes lietotājs A.K. Minēto zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Audriņu pagasta zemes komisijas 1996.gada 20.septembra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 11.0 ha platībā.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot P.K. pilnvarotās personas A.K. un A.K. viedokļus un ievērojot personu tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2017.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Audriņu pagasta pārvaldes atzinumu par zemes vienības kadastra apzīmējumu (..) – 4.2 ha platībā sadali un minēto zemes gabalu iekļaušanu mantojamās zemes sastāvā, lai nodrošinātu personām tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot P.K. un A.K. iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. anulēt zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..).
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) no pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās 2.1 ha un 2.1 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2.1 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, nosakot statusu zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu P.K. .
5. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2.1 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, nosakot statusu zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu A.K. .
6. Uzdot Audriņu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
7. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei, P.K. (adrese), A.K. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne