



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 1.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 10.§)

LĒMUMS

Par Nekustamā īpašuma sastāva maiņu Kadastra informācijas sistēmas datus Ozolaines pagastā

2017.gada 1.jūnijā

Izskatot **J.R.**, p.k(..), adrese: (..), 2017.gada 11.maija iesniegumu par mantojamās zemes robežām Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.R. iesniegums par mantojamās zemes robežām, par to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrētā zeme neatbilst situācijai dabā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) ir iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā, kurai statuss noteikts – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, un ir J.R. lietojumā. Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) ir iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā un nodota nomā S. H.

2017.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/51 par to, ka izvērtējot situāciju dabā, Ozolaines pagasta pārvalde konstatēja, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) apstrādā S. H., bet zemes vienība ar kadastra ar kadastra apzīmējumu (..) ir J.R. mantojamā zeme un jāveic datu labošana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, lai nodrošinātu personai tiesības atgūt mantojamo zemi, jāveic datu labošana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāva un iekļaujot Nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra numuru (..) sastāvā. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) izslēgt no nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra numuru (..) sastāva un iekļaut Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot J.R. iesniegumu un Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 15.panta otro un sesto daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 72.panta pirmo daļu un 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..)no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāva un iekļaut nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra numuru (..) sastāvā, nosakot statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) no nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra numuru (..) sastāva un iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..)noteikt statusu pašvaldībai piekritīgā zeme.
4. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2009.gada 29.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā ar S.H. mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu no “(..)” uz “(..)”.
6. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar S. H. par 2009.gada 29.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma grozījumiem, parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmumu nosūtīt J.R. ((..)), Ozolaines pagasta pārvaldei (info@ozolaine.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne