



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.B. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209 Dricānu pagastā

2017.gada 20.aprīlī

Izskatījusi **A.B.** 2016.gada 8.novembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2016.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209.

Nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra numuru 7850 008 0152 sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209, 7850 008 0152, 7850 008 0153, kuru statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Rēzeknes rajona Dricānu pagasta zemes komisijas 1997.gada 26.februāra lēmums Nr.45/12 „Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz mantojamo zemi 13,9 ha platībā.

Veicot zemes uzmērīšanu, zemesgabalu kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības un tā pārsniedz zemes nesaistes robežas.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2016.gada 7.decembrī tika izdots rīkojums Nr.3.-6/346 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo iesnieguma izskatīšana tiks veikta pēc lēmuma pieņemšanas Valsts zemes dienestā par īpašuma tiesību atjaunošanu un aktualizēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos.

2017.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.B. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209, jo zemesgabalu kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības un tā pārsniedz zemes nesaistes robežas un persona nevēlas atlikt šo platību izpirkt. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt starpgabala statusu, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos 2017.gada 13.martā reģistrēts Dricānu pagasta zemes komisijas 1997.gada 26.februāra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz T. B. zemi 3.0ha platībā. Arhīva lietas materiālos nav pievienoti radniecību pierādošie dokumenti.

Uzklausot A.B. s viedokli par to, ka uz minēto zemi nepienākas mantojams un ievērojot personas tiesiskās intereses, izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumu zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Izvērtējot A.B. s iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. izbeigt **A.B.** lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007 – 5,0ha, 7850 008 0154 – 2,8 ha, 7850 008 0209 – 1,9 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0007, 7850 008 0154, 7850 008 0209 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, nosakot starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un A.B. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne