



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 15.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Nosaukums”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.B.

2017.gada 20.aprīlī

Izskatot **V.B.** , personas kods (..) adrese: (..), LV-4617, 2016.gada 4.oktobra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.B. , 2016.gada
4.oktobra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 2,24 ha platībā, atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai
Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas
pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru
pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās
lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz
Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma
publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

V.B. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Nosaukums”, ar
kadastra Nr.(..), kas atrodas „Nosaukums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo
platību 2,24 ha. Tādējādi V.B. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās
prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), 2,24 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma
„Nosaukums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. (..), sastāvā. Nekustamā
īpašuma „Nosaukums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. (..), īpašniece ir
Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības
īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā
Nr.100000565817, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas
Volikas 2017.gada 30.marta lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu
Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas
ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds,
uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats
atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.B. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 2,24 ha platībā, lietošanas tiesības ir
izbeigtas ar Čornajas pagasta padomes 2009.gada 11.februāra lēmumu (protokols Nr.2,

2.punkta 25.apakšpunkts). Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.12/06/09 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 2,24 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu V.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 2,24 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas „Nosaukums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2. – 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **V.B.**, personas kods (..) adrese: (..), LV-4617, nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kas atrodas „Nosaukums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. (..), 2,24 ha platībā.
2. Uzdot V.B., personas kods (..) adrese: (..), LV-4617, līdz 2017.gada 20.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, norēķinu kontā LV33UNLA005019681460, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne