



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.marta sēdē
(protokols Nr.7, 21.§)

LĒMUMS

Par 2014.gada 20.marta zemes nomas līguma Nr.8-7.1/679 izbeigšanu ar J.L. Feimaņu pagastā

2017.gada 16.martā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 21.februāra vēstuli Nr.2-04.1–L/50 “Par kadastra datu kārtošānu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 21.februāra vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

Sakarā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumā norādīto par to, reģionālā nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva rīcībā esošos dokumentus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) , kas atrodas Rēzeknes novada Feimaņu pagastā, un konstatējusi šādus faktus.

Ar Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta TDP 19.sasaukuma 12.sesijas 1991.gada 25.oktobra lēmumu V. M. piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā 3.0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 24.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) V.M. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 3.0 ha platībā, kas ierādīti kā līdzvērtīgi mantojamai zemei Feimaņu pagastā.

Reģionālās nodaļas rīcībā ir 2001.gada 8.oktobra iesniegums, ar kuru V. M.atsakās no savas mantojamās zemes 3.0 ha platībā par labu dēlam V. M.

Ar 2002.gada 19.marta reģionālās nodaļas zemes lietošanas tiesību pārejas aktu Nr.5-1.1-76 zemes lietošanas tiesības 3.0 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , pārreģistrētas no V. M.uz V. M. vārda.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 7.marta lēmumu (protokols Nr.6.8.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V. M. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) Feimaņu pagastā” V.M. izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) , zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Loginas 2015.gada 8.septembra mantojuma apliecību Nr.1778 V.M. ir mirusi 2002.gada 23.februārī un viņa nevarēja parakstīt 2002.gada 19.marta zemes lietošanas tiesību pārejas aktu Nr.5-1.1-76. No iepriekš minētā ir secināms, ka zemes lietošanas un mantošanas tiesību pāreja V.M. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) nav notikusi saskaņā ar zemes reformas tiesisko regulējumu, taču V. M. tiesības uz mantojamo zemi atbilstoši Feimaņu pagasta zemes komisijas dokumentiem ir spēkā.

Nēmot vērā augstāk minēto ir secināms, ka lietošanas tiesības ir izbeigtas uz zemi, par kuru atzītas īpašuma tiesības.

Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība 2014.gada 10.martā pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.L. Feimaņu pagastā” un 2014.gada 20.martā ar Jums tika noslēgts līgums par minētās zemes vienības nomu.

Lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanas iespēju tika pieņemts balstoties uz Rēzeknes novada domes 2013.gada 7.martā pieņemto lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu personai par zemi ar kadastra apzīmējumu (..) un par minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai, kas savukārt tika pieņemts pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju par tām zemes vienībām, par kurām zemes lietotājiem jāizbeidz zemes lietošanas tiesības (tai skaitā par zemes vienību (..)).

Izvērtējot reģionālās nodaļas 2017.gada 21.februāra sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza J.L. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2014.gada 20.martā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informējusi reģionālā nodaļa.

2017.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. L. rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2014.gada 20.martā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, taču tas nevar ietekmēt konkrēto Valsts zemes dienesta vēstules izskatīšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Lai nodrošinātu Personai tiesības atgūt mantojamo zemi, saskaņā ar likuma „Par privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, jāizbeidz zemes nomas tiesības ar J.L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

2017.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības J.L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2165.pantu, 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt 2014.gada 20.marta zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/679 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 4,10 ha platībā iznomāšanu J.L. .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Feimaņu pagasta pārvaldei un J.L. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne