



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 17.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.116 grozījumiem ar V.Š. Vērēmu pagastā

2017.gada 2.februārī

Izskatot **V. Š.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta “..”, (..), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2016.gada 16.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V. Š. iesniegums, reģ. Nr. 5.4.2/273, par atteikumu nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) 0,7 ha platībā.

2017.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums “Par grozījumiem 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.116 ar V. Š. Vērēmu pagastā” ar ierosinājumu veikt grozījumus 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.116.

Vērēmu pagasta pārvalde informē, ka 2009. gada 2.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.116 starp Vērēmu pagasta padomi un V. Š. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) - 0,7 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka Līguma nosacījumus var grozīt un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Vērēmu pagasta pārvalde atzinumā norāda, ka izvērtējot personas iesniegumu ir veicami grozījumi 2009.gada 2.jūnijā noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.116 ar V. Š., izslēdzot no līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,7 ha platībā un atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) – 11,0 ha, (..) – 1,1 ha, (..) – 0,67 ha, (..) – 0,4 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) telpiskajiem datiem iepriekš minētās zemes vienības nav apbūvētas.

Nomnieks nav pārkāpis 2009.gada 2.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumus un uz 2017.gada 1.janvāri V. Š. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

V. Š. ir informēts, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) nomas tiesībām, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantā noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot V. Š. iesniegumu un pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā pagasta pārvaldes atzinumu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 116 ar V. Š., izbeidzot

- nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) 0,7 ha platībā un atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) – 11,0 ha, (..)– 1,1 ha, (..)– 0,67 ha, (..)– 0,4 ha platībā.
2. Uzdot Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar V. Š. par 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.116 grozījumiem un parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
 3. Vērēmu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
 4. Lēmumu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un V. Š. (“.”, (..), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs