



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 11.§)

LĒMUMS

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T. V. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
(..) ¼ domājamo daļu un zemes nomas līguma noslēgšanu Ozolmuižas pagastā**

2017.gada 2.februārī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 19.decembra vēstuli Nr. 2-13-L/5761 “Par **T. V.** zemes lietojumu Ozolmuižas pagastā” un 2017.gada 2.janvāra vēstuli Nr.2-04.1-L/1, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par T. V. zemes lietojumu Ozolmuižas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs informē, ka, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un arhīvā esošos dokumentus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas Rēzeknes novadā, Ozolmuižas pagastā, ir konstatēts, ka nekustamā īpašuma “..” lietas materiālos ir:

- Ozolmuižas pagasta Tautas deputātu padomes 1993.gada 21.decembra 19.sasaukuma 19.sesijas lēmums, ar kuru P. T. ir piešķirtas zemes lietošanas tiesības 0.10 ha platībā;
- 2004.gada 25.maija vienošanās par kopīpašuma izveidošanu, saskaņā ar kuru P. T. lietošanā paliek ¾ domājamās daļas un T. V. ¼ domājamās daļas no zemes vienības 0,1ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..);
- Ozolmuižas pagasta padomes 2004.gada 31.maija lēmums par kopīpašuma izveidošanu – P. T. un T. V..

Kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz minētajiem dokumentiem P. T. ¾ domājamo daļu apmērā un T. V. ¼ domājamās daļas apmērā tika reģistrēti kā lietotāji zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..).

Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000204648) 2006.gada 20.februārī ir nostiprinātas P. T. īpašuma tiesības uz Rēzeknes novada, Ozolmuižas pagasta nekustamā īpašuma „..” ¾ domājamām daļām, tai skaitā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

Reģionālās nodaļas rīcībā nav informācijas par to, ka zemes reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos termiņos T. V. būtu iesniegusi iesniegumu lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņemšanai

Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes lietotājai T. V. uz ¼ domājamo daļu jāizbeidz zemes lietošanas tiesības, jo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts dokuments par īpašuma tiesību atjaunošanu uz minēto īpašumu.

2017.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības T. V. uz ¼ domājamo daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un zeme ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas

pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpirkšanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības **T. V.** uz $\frac{1}{4}$ domājamo daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,1721 ha kopplatības.
2. Noteikt, ka **T. V.** ir tiesības izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) $\frac{1}{4}$ domājamo daļu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei mēneša laikā noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu gadījumā, kad persona izteiks gribu noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” uz 10 gadiem, iznomājot **T. V.** lietošanā bijušo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu (..).
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) $\frac{1}{4}$ domājamo daļu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un **T. V.** (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs