



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 (..) 238; 646 (..) 231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 1.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 9.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai M.K. īpašumā Sakstagala pagastā

2016.gada 1.decembrī

Izskatot **M.K.**, dzimis (..)gada (..)maiņā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, kura vārdā saskaņā ar pilnvaru, izdotu 2016.gada 10.novembrī, rīkojas J.J. , dzimis (..) .gada (..) .janvārī, Krāslavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas atrodas: “..”, (..) , Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, 3383 m<sup>2</sup> kopējā platībā, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zvērināta notāra Romualda Laizāna, kas rīkojas M.K. A. dēla, dzimis (..)gada (..)maiņā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, pilnvarotās personas J.J. , dzimis (..) .gada (..) .janvārī, Krāslavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..) uzdevumā iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas atrodas: “..”, (..) , Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, 3383 m<sup>2</sup> kopējā platībā iegūšanu M.K. Aleksandra dēla, dzimis (..)gada (..)maiņā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, dzīvo (..) , īpašumā.

Iesniegumam zvērināts notārs Romualds Laizāns pievienoja pirkuma līguma un pilnvaras kopiju. Saskaņā ar 2016.gada 21.novembra pirkuma līgumu J. I., personas kods (..) , pārdod un M. K. A. dēls, dzimis (..)gada (..)maiņā pērk nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, (..) , Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība 3383 m<sup>2</sup>, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 3383 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J. I. un M.K., dzimis (..)gada (..)maiņā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, kura vārdā saskaņā ar pilnvaru, izdotu 2016.gada 10.novembrī, rīkojas J.J. , dzimis (..) .gada (..) .janvārī, Krāslavā, personas kods: (..), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, M.K., dzimis (..)gada (..)maiņā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, kura vārdā saskaņā ar pilnvaru, izdotu 2016.gada 10.novembrī, rīkojas J.J. , dzimis (..) .gada (..) .janvārī, Krāslavā, personas kods: (..), iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu. Zemes gabals ar kadastra numuru (..) atrodas lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritorijā un zeme, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot M.K., dzimis (..)gada (..)maijā, Maskavā, Krievijas Federācijas pilsoņa, kura vārdā saskaņā ar pilnvaru, izdotu 2016.gada 10.novembrī, rīkojas J.J. , dzimis (..) .gada (..) .janvārī, Krāslavā, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas atrodas: ..”, (..) , Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, 3383 m<sup>2</sup> un iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritorijā un zeme, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritoriju un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 3383 m<sup>2</sup>, un būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, iegūšanai M.K., dzimis (..)gada (..)maijā, Maskavā, Krievijas Federācijā, dzīvesvieta: (..), Maskava, Krievija, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs