



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 15.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 26.§)

LĒMUMS

**Par 2016.gada 6.jūlija zemes nomas līguma Nr.8.7.1/400 izbeigšanu un pašvaldības
piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Parka mājas” Lūznavas pagastā**

2016.gada 15.decembrī

Izskatot SIA “Parka mājas” valdes locekles Elīnas Kiščenko 2016.gada 23.novembra iesniegumu par atļauju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 - 0,21 ha platībā nomu ar juridisku personu SIA “Parka mājas”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts SIA “Parka mājas”, reģ. Nr. 4240304007, juridiskā adrese: ”Vecā pirts 1”, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4627, valdes locekles Elīnas Kiščenko iesniegums ar atļauju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 - 0,21 ha platībā nomu ar juridisku personu SIA “Parka mājas”. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/5960. Iesniegumam klāt pievienota reģistrācijas apliecības kopija.

2016.gada 2.decembrī saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.3 [Par 2016.gada 6.jūlija zemes nomas līguma Nr. 8.7.1/400 izbeigšanu un pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Parka mājas” Lūznavas pagastā].

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 iznomāšanu autostāvvietas izbūvei nav nepieciešams atkārtoti izvērtēt, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 19.maija noteikumiem Nr.20 “Kārtība, kādā Rēzeknes novada pašvaldībā notiek neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala iznomāšana” zemes vienība tika vērtēta nododot nomā zemes vienību E. K.

Noslēdzot nomas līgumu ar SIA “Parka mājas”, iznomātās zemes mērķis tiek saglabāts, mainās tikai nomnieka juridiskais statuss, jo Elīna Kiščenko ir SIA “Parka mājas” valdes locekle.

Zemes nomas līgums ir pārslēdzams, jo SIA “Parka mājas”, reģ. Nr. 4240304007, valdes locekle Elīna Kiščenko, iesnieguši projekta pieteikumu, kas tiks realizēts ar Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (ELFLA) programmas “LEADER” finanšu instrumenta līdzdalību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"” 9. punktu, ja aktivitātē "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas" atbalsta pretendents ir fiziska persona, tā pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iegūst komersanta, zemnieku saimniecības vai pašnodarbinātās personas statusu, un, ja atbalsta pretendents kļūst par kapitāldaļu turētāju komercsabiedrībā, kas īsteno projektu, tam attiecīgajā komercsabiedrībā ir izšķiroša ietekme un pieder ne mazāk kā 51 procents kapitāldaļu, kā arī Uzņēmumu reģistrā reģistrētas paraksta tiesības.

Projekta pretendents pēc Lauku atbalsta dienesta lēmuma saņemšanas par projekta apstiprināšanu jāiegūst komersanta, zemnieku saimniecības vai pašnodarbinātās personas statusu, lai uzsāktu īstenot projektu.

Izvērtējot personas iesniegumu, secināms, ka 2016.gada 6.jūlija zemes nomas līgums Nr. 8.7.1/400 starp Rēzeknes novada pašvaldību un E. K. ir pārslēdzams, izbeidzot nomas līgumu ar E. K. un noslēdzot zemes nomas līgumu ar SIA "Parka mājas", par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 iznomāšanu - stāvlaukuma izbūvei.

Uz nomā pieprasītās zemes vienības daļas uzņēmējs paredz ierīkot bruģētu laukumu un celiņus - 233,0 m² platībā; piebraucamo ceļu un stāvlaukumu ar šķembu iesegumu – 493,0 m² platībā un tiks atjaunots zālājs – 300,0 m² platībā. Kopējā paredzamā iznomājamā platības daļa – 2093 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteikto, kad Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma "Par pašvaldībām" 45. punktā noteiktajā kārtībā, 2.2. punktu, Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot E.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 19.maija noteikumiem Nr.20 "Kārtība, kādā Rēzeknes novada pašvaldībā notiek neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala iznomāšana", pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 64.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar E. K., personas kods (..), 2016.gada 6.jūlija zemes nomas līgumu Nr. 8.7.1/400.
2. Nodot nomā SIA "Parka mājas", reģ. Nr.4240304007, juridiskā adrese: "Vecā pirts 1", Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4627, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 daļu – 0,21 ha platībā ar apbūves tiesībām atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA "Parka mājas", reģ. Nr.4240304007, juridiskā adrese: "Vecā pirts 1", Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4627, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 002 0361 daļas – 0,21 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē 2016.gada 6.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 8.7.1/400 tiesiskās attiecības ar E. K., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0361 daļas – 0,21 ha platībā nomu.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt E. K. (..) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs