



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 15.decembra sēdē  
(protokols Nr.28, 29.§, 1.punkts)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas Čornajas pagastā, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no Ž.J.**

2016.gada 15.decembrī

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.30 zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Briškas, prakses vieta Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV - 4601, 2016.gada 29.novembra paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 8.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2016.gada 1.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.30 zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Briškas, prakses vieta Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV - 4601, 2016.gada 29.novembra paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli Nr.09735/030/2016-NOS par nekustamā īpašuma izsoli izpildu lietā Nr.01016/030/2016 (reģistrācijas Nr.5.14/6163).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu Ž.J. ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Ž.J. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2016.gada 5.aprīlī tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums par parādu pašvaldības budžetam 15-3/11-18096 un 2016.gada 24.maijā tika nosūtīts Brīdinājums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu Rēzeknes novada pašvaldības budžetam uz adresi (...). No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma un brīdinājuma par parādu izriet, ka Ž.J., personas kods: (...), pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā EUR 125,39 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 39 centi). Maksāšanas paziņojumā tika norādīts, ka Ž.J. ir jānomaksā nodokļa parāds par nekustamo īpašumu “..”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), par iepriekšējo periodu EUR 125,39 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 39 centi) apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Tā kā Ž.J. iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja Ž.J. Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu Ž.J. tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas Ž.J. nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa uz 2016.gada 12.decembri sastāda EUR 125,39 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 39 centi), kas ir piedzenama no Ž.J. bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi Ž.J. tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam EUR 125,39 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 39 centi) apmērā.

Ņemot vērā to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no **Ž.J.**, personas kods: (..), adrese: (..), bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 125,39 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 39 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs