



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 15.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 25.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 21.februāra zemes nomas līguma Nr.30 izbeigšanu ar A.R. Mākoņkalna pagastā

2016.gada 15.decembrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 11.novembra vēstuli Nr.2-13–L/4454 un 2016.gada 24.novembra vēstuli Nr.2-04–L/3921 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Sakarā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulē norādīto par to, ka, izvērtējot nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, tika konstatēts:

1. Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.marta 19. sasaukuma 14. sesijas lēmumu “Par zemes iedalīšanu patstāvīgā lietošanā” Personai piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 6,4 ha platībā.
2. Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr.06) “Par zemes īpašuma tiesību atzinumu”, Personai atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4.5 ha platībā.

Personu radniecība pierādīta ar zemes komisijas lietā esošiem civilstāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 69.§) Personai ir izbeigtas lietošanas tiesības uz zemi 5.0ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto informāciju „Par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, par kurām jāizbeidz zemes lietošanas tiesības.

Ņemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka lietošanas tiesības ir izbeigtas uz zemi, par kuru atzītas īpašuma tiesības.

Pamatojoties uz Jūsu 2011.gada 8.decembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 5.janvārī pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.R. Mākoņkalna pagastā” un 2012.gada 21.februārī ar Jums tika noslēgts līgums par minētās zemes vienības nomu.

Lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanas iespēju tika pieņemts balstoties uz Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.februārī pieņemto lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu personai par zemi ar kadastra apzīmējumu (..) un par minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai, kas savukārt tika pieņemts pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra vēstuli par tām zemes vienībām, par kurām zemes lietotājiem jāizbeidz zemes lietošanas tiesības (tai skaitā par zemes vienību (..)).

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 11.maija lēmumu „Par grozījumiem 2012.gada 21.februāra zemes nomas līgumā Nr.30. ar A.R. Mākoņkalna pagastā” (Nr.1-20/103) 2016.gada 26.maijā Rēzeknes novada pašvaldības vārdā Mākoņkalna

pagasta pārvalde noslēdza vienošanos ar A.R. par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.30, mainot iznomāto zemes platību no 5,0ha uz 0,40ha.

Rēzeknes novada pašvaldība paskaidro, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos Valsts zemes dienests nebija reģistrējis lēmumu – atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Personai.

Izvērtējot reģionālās nodaļas 2016.gada 24.novembra vēstulē Nr.2-04-L/3921 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza A.R. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2012.gada 21.februāra noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informējusi reģionālā nodaļa.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2016.gada 8.decembrim netika saņemts A. R. rakstisks viedoklis par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2012.gada 21.februāra zemes nomas līguma Nr.30. tiesību izbeigšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Lai nodrošinātu Personai tiesības atgūt mantojamo zemi, saskaņā ar likuma „Par privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, jāizbeidz zemes nomas tiesības ar A.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

2016.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības A. R. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,40 ha platībā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2165.pantu, 65.panta ceturto daļai, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2012.gada 21.februāra zemes nomas līgumu Nr.30. par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,40 ha platībā iznomāšanu A. R.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un A. R. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs