



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknes novada Maltas pagastā

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 9.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 un 7856 006 1061 apvienošanu Griškānu pagastā

2016.gada 17.novembrī

Izskatot Griškānu pagasta pārvaldes 2016.gada 4.novembra iesniegumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0122 un 7856 006 1061 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes iesniegums par vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 un 7856 006 1061 apvienošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 un 7856 006 1061 atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 un 7856 006 1061 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē,

pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2016.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 un 7856 006 1061 apvienošanu Griškānu pagastā".

Izvērtējot Griškānu pagasta pārvaldes iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 17.7., 23.3. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0122 – 0,58 ha platībā un 7856 006 1061- 3,3 ha vienā zemes vienībā.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7856 006 0122, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 3,88 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Vārpas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Griškānu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs