



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknes novada Maltas pagastā

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 7.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Sakstagala pagastā

2016.gada 17.novembrī

Izskatījusi V. K. pilnvarotās personas A.M. , adrese: (..), 2016.gada 26.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalīšanu divās zemes vienībās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 26.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. K. pilnvarotās personas A.M. iesniegums par nekustamā īpašuma un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalīšanu divās zemes vienībās.

V. K. pilnvarotā persona ierosina veikt nekustamā īpašuma sadali, atdalot zemes vienību (..) un sadalot zemes vienību (..) divās zemes vienībās, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “..”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā ir iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) , (..) , (..).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienības (..) platība ir 2,0 ha, bet telpiskajos datos - 2,3 ha.

2016.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali, precizējot kopplatību un nekustamā īpašuma sadali, izveidojot jaunu īpašumu “..”.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta

nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot V. K. pilnvarotās personas A.M. iesniegumu, pamatojoties uz 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 2,3 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās 0,3 ha un 2,0 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali (..) .
5. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienība 2,0 ha platībā apstiprināt nosaukumu “..”.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
7. Zemes vienību 0,3 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā.
8. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un A. M. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs