



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 20.oktobra sēdē  
(protokols Nr.24, 11.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “..” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai A.J.

2016.gada 20.oktobrī

Izskatot **A.J.**, personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknē, LV-4601, 2015.gada 22.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 22.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.J. 2015.gada 22.decembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,95 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,95 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas “..”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas “..”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559720, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 21.septembra lēmumu.

A.J. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,95 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Sakstagala pagasta padomes 2009.gada 18.februāra lēmumu (Nr.2, 6.). Atsavināšanas ierosinājumam A.J. pievienoja 2009.gada 26.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.123, 2015.gada 23.februāra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 26.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.123 un 2016.gada 1.augusta vienošanās par grozījumiem 2009.gada 26.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.123 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,95 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.J. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.J. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,95 ha, atsavināšanu saskaņā

ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.J.**, personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknē, LV-4601, nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot A.J., personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknē, LV-4601, līdz 2016.gada 20.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs