



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “..” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai E.R.

2016.gada 20.oktobrī

Izskatot **E.R.**, personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4647, 2016.gada 12.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 16.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.R. 2016.gada 12.februāra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5359 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5359 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559851, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2016.gada 23.septembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam E.R. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) . E.R. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000540536, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 4.februāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) 001. Ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu (..) 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5359 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam E.R. pievienoja 2015.gada 1.aprīļa zemes nomas līguma Nr.317 un 2016.gada 15.jūlija vienošanās par grozījumiem 2015.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.317 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5359 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam E.R. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.R.

ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5359 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **E.R.**, personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4647, nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot E.R., personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4647, līdz 2016.gada 20.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090, Nordea Bank AB Latvijas filiāle, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs