



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 6.oktobra sēdē  
(protokols Nr.23, 28.§, 9.punkts)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas (..), Čornajas pagasts, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no A.T.**

2016.gada 6.oktobrī

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova, prakses vieta Raiņa bulvāris 3 – 2.kab., Preiļi, LV - 5301, 2015.gada 19.marta paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2015.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova, prakses vieta Raiņa bulvāris 3 – 2.kab., Preiļi, LV - 5301, 2015.gada 19.marta paziņojums Nr.02519/019/2014 - NOS par nekustamā īpašuma izsoli izpildu lietā Nr.00260/019/2013 (reģistrācijas Nr.5.15/1265).

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu A.T. ir uzskatāma par nekustamā īpašuma, kas atrodas (..), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs (..), nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. A.T. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu tika nosūtīts brīdinājums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu. No brīdinājuma par nekustamā īpašuma nodokļa parādu izriet, ka A.T., personas kods (..), pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados par nekustamo īpašumu, kas atrodas (..), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs (..), bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis EUR 80,80 (astoņdesmit *euro*, 80 cents).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrajā daļā ir noteikts, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2.punktu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka A.T. iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja A.T. brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par

nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu A.T. tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, taču arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas A.T. nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nekustamā īpašuma nodokļa parāda kopsumma uz 2016.gada 1.septembri sastāda EUR 80,80 (astoņdesmit *euro*, 80 cents) un ir piedzenama no A.T. bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams vai administratīvā akta darbība nav apturēta vai ir atjaunota, līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi A.T. tika rakstveidā brīdināta, nosūtot A.T. brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda EUR 80,80 (astoņdesmit *euro*, 80 cents) piespiedu piedziņu.

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 76.pantu, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no **A.T.**, personas kods (..), adrese (..), Rēzeknes novads, LV - 4617 bezstrīda kārtībā nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 80,80 (astoņdesmit *euro*, 80 cents) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs