



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 6.oktobra sēdē  
(protokols Nr.23, 24.§)

## LĒMUMS

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..) 1/2 domājamo daļu Silmalas pagastā

2016.gada 6.oktobrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 13.jūnija vēstuli Nr.2-04-L/110 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 14.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu (..), (..), (..).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru (..) “..”, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, konstatēja, ka:

Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1993.gada 18.oktobra izziņu Nr.3-11/17983 “Par nekustamā īpašuma piederību” nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Ružinas pagasta (..) sādžas viensēta Nr.(..) līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja U. Č., zemes īpašuma kopplatība 3,8 ha.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 24.novembra lēmumu (prot. Nr.52) “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” U. Č. mazmeitai M.R. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 3,8 ha platībā, un ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu (prot. Nr.72) “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” M.R. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 3,8 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu” V.R. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 3,7 ha platībā un ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu (prot. Nr.72) “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” V.R. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 1,1 ha platībā. Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1997.gada 16.oktobra lēmumu (prot. Nr.93) “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” V.R. piešķirtā zeme 1,1 ha platībā atļauta izpirkt par sertifikātiem.

Kadastra informācijas sistēmas teksta datus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..), (..) un (..) reģistrētas kā V.R. un M.R. kopīpašums 1/2 domājamā daļa katram.

Nemot vērā augstāk minēto lūdzam izvērtēt vēstulē norādīto informāciju, jo, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, V.R. uz augstāk minētajām zemes vienībām ir izbeidzamas lietošanas tiesības.

Kadastra informācijas sistēmas teksta datus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) platība 1,6 ha, (..) platība 2,2 ha un (..) platība 1,0 ha, bet Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datus zemes vienības (..) platība sastāda 2,2903 ha, (..) platība sastāda 1,1614 ha un (..) platība sastāda 1,2686 ha.

Sakarā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli par zemes vienībām ar kadastra

apzīmējumu (..), (..), (..) Rēzeknes novada pašvaldībā 2016.gada 31.jūlijā tika izdots rīkojums Nr.3.-6/215 „ar administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz trīs mēnešiem, jo tika pieprasīta informācija no Silmalas pagasta pārvaldes par minētās zemes robežām un platībām.

2016.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības V.R. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..) ½ domājamo daļu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V.R. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..) ½ domājamo daļu.
2. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 2,2903 ha.
3. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 1,1614 ha.
4. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 1,2686 ha.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs