



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 8.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai V.S. īpašumā Lūznava pagastā

2016.gada 18.augustā

Izskatot V.S. (V.S.), dzimis (..)gada (..), Maltas pagastā, personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) , kas atrodas: (..) , Rēzeknes novads, 0,1636 ha kopējā platībā, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2016.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. (V.S.) iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) , kas atrodas: (..) , Rēzeknes novads, 0,1636 ha kopējā platībā, iegūšanu V.S. (V.S.), dzimis (..)gada (..), Maltas pagastā, personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , īpašumā.

Iesniegumam V.S. (V.S.) pievienoja pases, pirkuma līguma un zemesgrāmatu apliecības kopiju. Saskaņā ar 2016.gada 11.jūlija pirkuma līgumu Jevgēnijs Solovjovs, personas kods (..) , pārdod un V.S. pērk nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas Lūznava pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,1636 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1636 ha, dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm (“..”, kas atrodas “.. 1”, Mostovajā, Lūznava pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,1636 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1636 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003).

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J. S. un V.S. (V.S.), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka V.S. (V.S.) iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija, un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu. Zemes gabals ar kadastra numuru (..) atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā un zeme, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir citas zemes.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta

ģenerālpānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot V.S. (V.S.), dzimis 1958.gada 27.janvārī, Maltas pagastā, personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) , kas atrodas (..) , Rēzeknes novads, 0,1636 ha kopējā platībā, un iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu un ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā ,un zeme, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir citas zemes, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija un zeme, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir citas zemes, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1636 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003), iegūšanai V.S. (V.S.), dzimis (..).gada (..), Maltas pagastā, personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs