



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 14.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Ilzeskalna pagastā

2016.gada 18.augustā

Izskatījusi V.K. , dzīvo “..”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4615, 2016.gada 13.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) platības samazināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. 2016.gada 13.jūlija iesniegums ar lūgumu samazināt tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) platību no 4,6 ha uz 2,72 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2016.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali, jo zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības un tā pārsniedz zemes nesaistes robežas, un persona nevēlas atlikt atpakaļ izpirkt.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk, saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru, kura sastāvā būs zemes vienība 2,72 ha platībā piešķirt nosaukumu “..”, jaunizveidotajam īpašumam 1,88 ha platībā piešķirt nosaukumu “...” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot V.K. iesniegumu un Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās 2,72 ha un 1,88 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā iekļaut zemes vienību 2,72 ha platībā, piešķirot nosaukumu „..“, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,88 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „..“ un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes vienību 1,88 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei, V.K. („..”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4615).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs