



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 9.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2007.gada 3.septembra zemes nomas līgumā Nr.37 ar L.E. Rikavas pagastā

2016.gada 18.augustā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 21.jūnija vēstuli Nr. 2-04-L/116 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 2.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

VZD Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru (..) Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, konstatēja:

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālā Valsts Vēstures arhīva 1995.gada 9.novembra izziņu Nr.3-T-17007 “Par nekustamā īpašuma piederību” nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Viļēnu pagasta Baltiņu s.v. līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja K. G., zemes īpašuma kopplatība 13,70 ha.

Likumā noteiktā termiņā mazmazmeitai Ļ.T. ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 15.jūlija lēmumu Nr.177 (sēdes protokols Nr.04) atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 9,13 ha platībā.

Personu radniecība pierādīta ar zemes komisijas lietā esošiem civilstāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1034 (sēdes protokols Nr.19) “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā zemes īpašniekiem” Ļ.T. piešķirta lietošanā zeme 9,13 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2006.gada 20.jūlija lēmumu Nr.04. Ļ.T. izbeigtas lietošanas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr. 18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 4,0 ha platībā ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 24.oktobra lēmumu Nr.1.6/130 precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) platība uz 2,63 ha.

Nemot vērā augstāk minēto, var secināt, ka lietošanas tiesības ir izbeigtas uz zemi, uz kuru ir atzītas īpašuma tiesības.

Lai nodrošinātu personai Ļ.T. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, VZD Latgales reģionālā nodaļa lūdz Rēzeknes novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju un rast risinājumu.

2007.gada 3.septembrī Rikavas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.37 ar L.E. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..) iznomāšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos lēmums – atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu personai tika reģistrēts 2016.gada 27.jūnijā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 21.jūnija vēstulē Nr. 2-04-L/116 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdz L.E. izteikt rakstiski savu

viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par grozījumiem 2007.gada 3.septembra noslēgtajā Zemes nomas līgumā, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību (..), sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informēja VZD Latgales reģionālā nodaļa.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2016.gada 8.augustam netika saņemts L.E. rakstisks viedoklis par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) izslēgšanu no zemes nomas līguma.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Lai nodrošinātu personai L.T. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, ir jāizbeidz zemes nomas tiesības L.E. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

2016.gada 10.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības L.E. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2168.panta 2.punktu, 2173.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Rikavas pagasta pārvaldei veikt grozījumus ar L.E. 2007.gada 3.septembra zemes nomas līgumā Nr.37 1.1.punktā, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un L.E. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs