



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 19.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai K.L. īpašumā Ozolaines pagastā

2016.gada 21.jūlijā

Izskatot K.L. (K.L.), dzimusi 1986.gada 3.janvārī Rēzeknē, dzīvo (..) , Sanktpēterburgā, pilnvarotās personas V. L., personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, kurš rīkojas, pamatojoties uz 2016.gada 2.jūnija pilnvaru Nr.78 AB 0982840, iesniegumu par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.L. pilnvarotās personas V. L. iesniegums par piekrišanu dzīvokļa īpašuma (..) , Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , iegūšanai īpašumā.

Iesniegumam K.L. pilnvarotā persona V. L. pievienoja pilnvaras, dāvinājuma līguma un nostiprinājuma līguma kopiju. Saskaņā ar 2016.gada 30.jūnija dāvinājuma līgumu Nr.2414 A. L., personas kods (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.8 un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām (..) domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) .

Darījumu subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi, ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. K.L. ir Krievijas pilsonē. K.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajai daļai personas, kuras nav minētas 28.panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmo daļu 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme, iesniegumā norāda zemes turpmākās izmantošanas mērķi un iesniegumam pievieno darījuma akta norakstu. Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otrajai daļai, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Uz darījumu, kas noslēgts starp A. L. un K.L. , neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ēkām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otro daļu un 30.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Rēzeknes novada

teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, likuma “Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu un 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

piekrist dzīvokļa īpašuma (..) , Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , iegūšanai **K.L. (K.L.)**, dzimusi 1986.gada 3.janvārī Rēzeknē, dzīvo (..) , Sanktpēterburgā, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs