



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 28.§)

LĒMUMS

Par 2015.gada 30.janvāra zemes nomas līguma izbeigšanu ar I.V. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu Mākoņkalna pagastā

2016.gada 21.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 6.jūnija vēstuli Nr.2-13 – L/2529 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) , Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2016.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) .

Sakarā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulē norādīto par to, ka, izvērtējot nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus konstatēja:

1. Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.marta 19. sasaukuma 14. sesijas lēmumu “Par zemes iedalīšanu patstāvīgā lietošanā” O. B. piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 2,4 ha platībā.
2. Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.oktobra lēmumu (protokols Nr.10.,2.) “Par zemes iedalīšanu patstāvīgā lietošanā” O. B. piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 2,6 ha platībā.
3. Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr.06) “Par zemes īpašuma tiesību atzinumu”, O. B. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4.9 ha platībā.

Pamatojoties uz 2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju Nr.2-04-L/397 „Par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, par kurām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, Rēzeknes novada dome 2011.gada 21.jūlijā pieņēma lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu personai O. B. ar kadastra apzīmējumu (..) .

Ar Rēzeknes novada dome 2014.gada 7.augusta lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai Mākoņkalna pagastā” (protokols Nr.18, 21.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 5.0 ha platībā ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka lietošanas tiesības ir izbeigtas uz zemi, uz kuru ir atzītas īpašuma tiesības.

Lai nodrošinātu personai O. B. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, VZD Latgales reģionāla nodaļa lūdz Rēzeknes novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju un rast risinājumu.

Rēzeknes novada domes 2011.gada 21.jūlija lēmums tika pieņemts atbilstoši 2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemtajai VZD Latgales reģionālās nodaļas informācijai Nr.2-04-L/397 „Par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, ar kuru reģionālā nodaļa lūdza izvērtēt no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas atlasītos datus par sistēmā reģistrētajām zemes vienībām ar statusu – zemes lietojums un pieņemt lēmumu vai attiecībā uz sarakstā minētajām zemes vienībām personai ir jāizbeidz lietošanas tiesības un vai sarakstā minētajās zemes vienības būtu piekritīgas pašvaldībai vai būtu ieskaitāmas rezerves zemes fondā. Šajā sarakstā tika iekļauta arī personai O. B. lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) . Lēmums pamatots ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un iepriekš pieņemto lēmumu, 2015.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības zemes lietu speciālists pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.V. Mākoņkalna pagastā”. Ar iepriekšminēto lēmumu Rēzeknes novada pašvaldība nodeva nomā I.V. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu 5,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..) lauksaimnieciskās darbību veikšanai.

2015.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības vārdā Mākoņkalna pagasta pārvalde noslēdza zemes nomas līgumu ar I.V. par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas 5,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu.

Ne uz 2011.gada 21.jūliju, ne arī uz 2014.gada 7.augustu, 2015.gada 16.janvāri un 2015.gada 30.janvāri, VZD Latgales reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos nebija reģistrēts lēmums – atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu personai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 6.jūnija vēstulē Nr.2-13 – L/2529 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza I.V. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2015.gada 30.janvārī noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informēja VZD Latgales reģionālā nodaļa.

2016.gada 30.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.V. viedoklis, kurā viņa, nenorādot nekādus argumentus, nepiekrīt zemes nomas līguma laušanai un pretendē uz atlikušās mantojamās zemes platības nomu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.1panta 1.1 punkts nosaka, ka lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanas, tādējādi pašvaldība neveiks minētās zemes sadali.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības zemes lietu speciālista 2015.gada 16.janvāra lēmumam Nr. 1.16/04 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.V. Mākoņkalna pagastā”, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei tika uzdots noslēgt ar fizisku personu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, zemes nomas līguma 7.2.punktā paredzot lauzt līgumu vienpusēji pirms līguma termiņa beigām, viena puse brīdina otru pusi rakstveidā trīs mēnešus iepriekš.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības

intereses. Sakarā ar to, ka uz 2011.gada 21.jūliju Rēzeknes novada pašvaldības rīcībā nebija VZD Latgales reģionālās nodaļas informācijas par Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr.06) “Par zemes īpašuma tiesību atzinumu”, ar kuru fiziskai personai O. B. tika atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4.9 ha platībā un sakarā ar to, ka iepriekšminēto informāciju VZD Latgales reģionālā nodaļa iesniedza tikai 2016.gada 6.jūnijā, Rēzeknes novada pašvaldība 2015.gada 16.janvārī varēja pieņemt lēmumu par atteikumu piešķirt nomā zemi I.V. . Tādējādi izvērtējot visus faktiskos un tiesiskos apstākļus, jāsecina, ka tiem pastāvot Rēzeknes novada pašvaldība varēja I.V. nenodot nomā zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu (..) – 5,29 ha platībā.

Nemot vērā iepriekšminēto I.V. viedoklis nav ņemams vērā un nav pamata neizbeigt 2015.gada 30.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Lai nodrošinātu personai O. B. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, ir jāizbeidz zemes nomas tiesības I.V. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu (..) – 5,29 ha platībā.

2016.gada 6.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības I.V. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu (..) – 5,29 ha platībā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2168.panta 2.punktu, 2173.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2015.gada 30.janvāra zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu – 5,29 ha platībā iznomāšanu I.V. .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un I.V. ((..), LV – 1084).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs