



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 20.§)

LĒMUMS

Par atteikumu piekrist zemes iegūšanai A.Š. īpašumā Kaunatas pagastā

2016.gada 21.jūlijā

Izskatot A.Š. (A.Š.), dzimis (..) Murmanskas apgabalā, dzīvo (..) , Daugavpilī, LV-5401, 2016.gada 4.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Š. 2016.gada 4.jūlija iesniegums par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,2578 ha.

Iesniegumam A.Š. pievienoja pases, uzturēšanās atļaujas, pirkuma līguma un zemesgrāmatu apliecības kopiju. Saskaņā ar 2016.gada 23.maija pirkuma līgumu SIA “GRAND LATGALE”, reģistrācijas Nr.42403015228, pārdod un A.Š. pērk nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,2578 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,2578 ha.

Darījumu subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi, ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.Š. ir Krievijas pilsonis, un viņam ir izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja. A.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajai daļai personas, kuras nav minētas 28.panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmo daļu 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme, iesniegumā norāda zemes turpmākās izmantošanas mērķi un iesniegumam pievieno darījuma akta norakstu. Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otrajai daļai, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 4.punktam 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju aizsargjoslās. Saskaņā ar Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000144039 III daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,2578 ha, atrodas Rāznas ezera aizsargjoslā, platība 0,2578 ha. Atbilstoši Civillikuma I pielikuma “Publisko ezeru un upju saraksts” 161.punktam Rāznas ezers ir publiskā ūdenstilpe.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 4.punktu un 30.panta pirmo un otro daļu, Civillikuma I pielikuma “Publisko ezeru un upju saraksts” 161.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu un 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

atteikt piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,2578 ha, iegūšanai A.Š. (A.Š.), dzimis (..) Murmanskas apgabalā, dzīvo (..) , Daugavpilī, LV-5401, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs