



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “..” Maltas pagastā nodošanu atsavināšanai J.Ž.

2016.gada 21.jūlijā

Izskatot J.Ž., personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4630, 2015.gada 21.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Ž. 2015.gada 21.aprīļa zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) , platība 0,91 ha, un (..) , platība 8,41 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) , platība 0,91 ha, un (..) , platība 8,41 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 9,32 ha, sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 9,32 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000552130, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 17.janvāra lēmumu.

J.Ž. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) , platība 0,91 ha, un (..) , platība 8,41 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Maltas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra lēmumu (Nr.3, 6.§, 1.). Atsavināšanas ierosinājumam J.Ž. pievienoja 2009.gada 27.augusta zemes nomas līguma Nr.35 un 2015.gada 9.oktobra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 27.augusta zemes nomas līgumā Nr.35 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) , platība 0,91 ha, un (..) , platība 8,41 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.Ž. pievienoja personu apliecināša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.Ž. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Ž. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) , platība 0,91 ha, un (..) , platība 8,41 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais

daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 9,32 ha, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3., 4.punktu, 47.panta pirmo, otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J.Ž.**, personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4630, nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 9,32 ha.
2. Uzdot J.Ž., personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4630, līdz 2016.gada 21.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs