



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 7.jūlija sēdē  
(protokols Nr.15, 11.§)

## LĒMUMS

### Par valstij piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 sadali Griškānu pagastā

2016.gada 7.jūlijā

Izskatījusi VAS „Latvijas valsts ceļi” 2016.gada 26.maija iesniegumu Nr. 4.9/2428 „Par zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts VAS „Latvijas valsts ceļi” 2016.gada 26.maija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 – 6.2ha platībā sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

VAS „Latvijas valsts ceļi” ir uzsākusi valsts galvenā autoceļa A12 „Jēkabpils - Rēzekne-Ludza - Krievijas robeža (Terehova)” posmu zemes kadastrālās uzmērīšanas un zemesgrāmatā reģistrācijas procesu valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošam nekustamam īpašumam “Autoceļš A12”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7856 001 3014, sastāvošam no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 3014, 7856 001 3015, 7856 001 3018, 7856 002 3017, 7856 005 3016.

Visas iepriekš minētās zemes vienības ir iekļautas 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojuma Nr.297 “”Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības ”Privatizācijas aģentūras” personā.

Uz zemes gabaliem ir uzbūvēti valsts galvenā autoceļa posmi. Nerealizēta būvprojekta vajadzībām pie Satiksmes ministrijas piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 ir pievienots zemes gabals, uz kura neatrodas valsts galvenā autoceļa A12 kā kompleksas inženierbūves veidojuši elementi un kurš nav nepieciešams autoceļa būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai, līdz ar to tas atdalāms no Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 kā tai nepiekrītošs, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai.

Atdalīto zemes gabalu ar platību 0,2 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirot nosaukumu „Zeme pie A 12” Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, un nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta transporta infrastruktūras teritorija (Tr).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot VAS „Latvijas valsts ceļi” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 3015 sadali divās zemes vienībās 6,0 ha un 0,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,2 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Zeme pie A12” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Lēmumu nosūtīt VAS „Latvijas valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs