



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 16.§)

LĒMUMS

Par 2013.gada 11.janvāra zemes nomas līguma Nr.8-2/3 izbeigšanu ar V.Z. Pušas pagastā

2016.gada 7.jūlijā

Pamatojoties uz 2015.gada 19.marta Rēzeknes novada domes sēdes lēmumu “Par mantojamās zemes robežu precizēšanu Pušas pagastā” (protokols Nr. 6, 9. §.), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2012.gada 20.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.Z. Pušas pagastā”, V.Z. tika nodota nomā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2,3 ha platībā, par ko 2013.gada 11.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 8-2/3.

V.Z. nomā tika nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2,3 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai, kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā.

Līguma darbības termiņš paredzēts līdz 2023.gada 10.janvārim.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegto informāciju, 2015.gada 10.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ir precizējami R. R. un R. D. mantojamās zemes grafiskie pielikumi, izslēdzot no pašvaldībai piekritīgajām zemēm zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus norādītās mantojamās zemes platības precizēšanu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 2015.gada 5.martā, V. Z. tika nosūtīta vēstule [Par viedokļa izteikšanu], ar kuru nomnieks tika informēts, ka pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) tiek izslēgta no pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta un tiek iekļauta nekustamo īpašumu sastāvā, pašvaldība paredz izdot nelabvēlīgu administratīvo aktu – lēmumu par 2013. gada 11.janvārī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.8-2/3 izbeigšanu ar V.Z. Pušas pagastā. Šai sakarā, līdz pašvaldības vēstulē norādītajam termiņam, Nomnieks nav iesniedzis rakstiski izteiktu viedokli.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz 2015.gada 19.marta Rēzeknes novada domes sēdes lēmumu “Par mantojamās zemes robežu precizēšanu Pušas pagastā” (protokols Nr. 6, 9. §.), Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2013.gada 11.janvāra Zemes nomas līgumu Nr.8-2/3 ar V.Z. Pušas pagastā ar 2015.gada 19.martu.
2. Pušas pagasta pārvaldei veikt nomas maksas aprēķina kontroli par attiecīgo nomas periodu no 2013 .gada 11.janvāra līdz 2015.gada 19.martam.

3. Lēmumu nosūtīt V.Z. , (..), Rēzeknes novads, LV – 4635 un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs