



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 16.jūnija sēdē  
(protokols Nr.14, 6.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai A. Č.**

2016.gada 16.jūnijā

Izskatot A. Č., personas kods (), dzīvo (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, 2014.gada 9.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 9.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. Č. 2014.gada 9.oktobra dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu un pilsonību, deklarētās dzīvesvietas un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama, tiesisko pamatu atbilstoši likumam, atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

A. Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu. A. Č. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.422 2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 31.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 449/825 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu () un 449/825 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ().

Atsavināšanas ierosinājumam A. Č. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A. Č. pievienoja 1998.gada dzīvojamās telpas īres līguma un 2016.gada

8.marta vienošanās par grozījumiem 1998.gada dzīvojamās telpas īres līgumā kopiju, ar kuru apliecināja savas dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, īres tiesības uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešo daļu par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemītnāta saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta septīto daļu ne vēlāk kā triju dienu laikā pēc tam, kad īrnieka ģimenes loceklis iemītnāts īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, attiecīgās personas vārds, uzvārds un personas kods ierakstāms dzīvojamās telpas īres līgumā. Saskaņā ar 1998.gada dzīvojamās telpas īres līgumu un 2016.gada 8.marta vienošanos par grozījumiem 1998.gada dzīvojamās telpas īres līgumā dzīvokļa īpašumā (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, A. Č. ģimenes locekļi nav iemītnāti. Atsavināšanas ierosinājumam A. Č. pievienoja pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” 2016.gada 8.marta izziņu Nr.1-10/85 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A. Č. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). A. Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3., 4.punktu, 47.panta pirmo, otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A. Č., personas kods (), dzīvo (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, dzīvokļa īpašumu (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 21,4 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A. Č., personas kods (), dzīvo (), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, līdz 2016.gada 16.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs