



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 16.jūnijā sēdē
(protokols Nr.14, 21.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas iznomāšanu ar apbūves tiesībām, zemes nomas līguma noslēgšanu ar E. K. Lūznavas pagastā

2016.gada 16.jūnijā

Izskatot E. K., personas kods: (), dzīvesvietas adrese: (), Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2016.gada 3.maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 3.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts E. K. iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt nekustamā īpašuma () daļu ar apbūves tiesībām. Iesniegums elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reg. nr.5.4.2/2375.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta 2.daļu, 2016.gada 31.maijā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3.6/178, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2016.gada 7.jūnijā saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas iznomāšanu ar apbūves tiesībām, zemes nomas līguma noslēgšanu ar E. K. Lūznavas pagastā] un grafiskais pielikums.

Lūznavas pagasta pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () ar kopējo platību 3,1679 ha ir Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā, mežu teritorijas zeme.

2016.gada 16.maijā Lūznavas pagasta pārvaldē ir publiskots paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas – 0,21 ha platībā iznomāšanu ar apbūves tiesībām. E. K. ir vienīgā, kura iesniegusi iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas – 0,21 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām.

Lūznavas pagasta pārvalde, izvērtējot E. K. ieceri nomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļu infrastruktūras izveidošanai pie viņai piederošā īpašuma ar kadastra apzīmējumu (), piekrīt nodot E. K. nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļu, ar kopējo platību – 0,21 ha platībā ar apbūves tiesībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.9, 1. §) kā saistošie noteikumi Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” piektās daļas 5.2 apakšpunkta 372.punktam, tā ir “Mežu teritorija (M)”, kur zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmāji, jaunaudzes, izcirtumi, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam pieguļošie purvi. Atbilstoši 374.5.punktam, atļautā galvenā izmantošana ir ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas, vasarnīcas.

Uz nomā pieprasītās zemes vienības daļas paredzēts ierīkot bruģētu laukumu un celiņus – 233,0 m² platībā; piebraucamo ceļu un stāvlaukumu ar šķembu iesegumu – 493,0 m² platībā un tiks atjaunots zālājs – 300,0 m² platībā. Kopējā paredzamā iznomājamā platības daļa – 2093 m².

Pašvaldība norāda, ka uz personas ierosinājuma pamata par zemes vienības daļas atsavināšanu, tiks veikta zemes vienības sadale, atbilstoši nomā nododamai platībai, pamatojoties uz likumu “Par publiskas personas mantas atsavināšanu” 4.panta ceturto daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteiktajam, kad Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma “Par pašvaldībām” 45. punktā noteiktajā kārtībā, 2.2. punktu, Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot E. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 64.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā E. K., personas kods: (), dzīvesvietas adrese: (), Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļu – 0,21 ha platībā ar apbūves tiesībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, noslēgt ar E. K., personas kods: (), dzīvesvietas adrese: (), Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas – 0,21 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () daļas – 0,21 ha platībā nomas maksu gadā 4 (četri) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Lūznavas pagasta pārvaldei paredzēt veikt zemes vienības sadali, atbilstoši likuma “Par publiskas personas mantas atsavināšanu” 4.panta nosacījumiem.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Elīnai Kiščenko (Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs