



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 19.maija sēdē
(protokols Nr.12, 6.§)

LĒMUMS

Par V. Z.-N. mantojamās zemes robežas un platības precizēšanu Silmalas pagastā

2016.gada 19.maijā

Izskatot V. Z.-N. pilnvarotās personas J.M. iesniegumu par mantojamās zemes platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 19.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.Z.-N. pilnvarotās personas J.M. iesniegums ar lūgumu rast iespēju un kompensēt iztrūkstošās mantojamās zemes platību.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 27.septembra lēmumu B.K. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 9.817ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” B.K. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 9.8 ha platība.

2016.gada 11.janvārī V.Z.-N. stājās mantojumā uz visu B. K. atstāto mantu saskaņā ar Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas izdoto Mantojuma apliecību Nr.200/201.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz V.Z.-N. vārda reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un (..) – 9.8ha kopplatībā, kuru platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu konstatēts, ka zemes vienību (..) un (..) kopplatība sastāda 7.95ha, līdz ar to iztrūkstošās mantojamās zemes platība sastāda 1.867ha.

2016.gada 27.aprīlī V.Z.-N. pilnvarotajai personai J. M., kurš darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evijas Paļumas 29.02.2016. izdotu pilnvaru Nr.1477, Silmalas pagasta pārvalde nosūtīja vēstuli par viedokļa izteikšanu ar iespēju izvēlēties iztrūkstošās mantojamās zemes platību.

2016.gada 2.maijā no V.Z.-N. pilnvarotās personas J.M. tika saņemta atbilde, kurā tika izteikta piekrišana iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) V.Z.-N. mantojamās zemes sastāvā, izslēdzot minēto zemes vienību no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

2016.gada 3.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas V.Z.-N. mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu

pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot V.Z.-N. pilnvarotās personas J.M. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt V.Z.-N. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 6,67 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 1,28 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..)no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
5. Noteikt, ka V.Z.-N. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..)– 2.2ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
6. Lēmumu nosūtīt J. M. ((..), Preiļu novads, LV-5301) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs