



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 5.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 4.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai G. Z. īpašumā Maltas pagastā

2016.gada 5.maijā

Izskatot **G.Z.**, personas kods: (..) , dzimusi (..) , iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu (..) , kas atrodas (..) , Rēzeknes novads, 1314 m<sup>2</sup> kopējā platībā iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.Z. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu (..) , kas atrodas (..) , Rēzeknes novadā, 1314 m<sup>2</sup> kopējā platībā iegūšanu G.Z. , personas kods: (..) , dzimusi Krievijā, deklarētā adrese: (..) , īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2016.gada 20.aprīļa Pirkuma līguma kopija, pases kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu N. P. pārdod un Andrupenes pagasta zemnieku saimniecība “ ”, vienotais reģistrācijas numurs 45901000533, pērk nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu (..) , kas atrodas: (..) , Rēzeknes novads, 1314 m<sup>2</sup> kopējā platībā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp N.P. un G.Z. piederošās Andrupenes pagasta zemnieku saimniecības “..”, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka G.Z. piederošās Andrupenes pagasta zemnieku saimniecības “..” iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu. Zemes gabals ar kadastra numuru (..) atrodas komercdarbības objektu apbūves teritorijā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot G.Z. , personas kods: (..) , dzimusi (..) , iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar

2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu, un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar mērķi komercdarbības objektu apbūves teritorija, kas sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu (..) , kas atrodas: (..) , Rēzeknes novadā, 1314 m<sup>2</sup> kopējā platībā, iegūšanai G.Z. , personas kods: (..) , dzimusi Krievijā, deklarētā dzīvesvieta: (..) , īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs