



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 5.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 18.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu ar apbūves tiesībām, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.B. Ilzeskalna pagastā**

2016.gada 5.maijā

Izskatot I.B. , personas kods: (..) , dzīvesvietas adrese: (..) , Rēzeknes novads, LV-4619, 2016.gada 4.aprīļa iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt nekustamo īpašumu “..” ar apbūves tiesībām. Iesniegums elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/1821.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2016.gada 27. aprīlī saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums [Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu ar apbūves tiesībām, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.B. Ilzeskalna pagastā] un grafiskais pielikums.

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā neapbūvētā lauku apvidus zeme.

2016.gada 12.aprīlī Ilzeskalna pagasta pārvaldē ir publiskots paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 ha platībā iznomāšanu ar apbūves tiesībām. I.B. ir vienīgais, kas iesniedzis iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām.

Ilzeskalna pagasta pārvalde, izvērtējot I.B. ieceri nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) individuālās mājas celtniecībai, sākotnēji būvējot saimniecības ēkas, reģistrējot tās Zemesgrāmatā un vēlāk rosinot zemes atsavināšanas procesu, piekrit nodot I.B. nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – ar kopējo platību 1,36 ha ar apbūves tiesībām atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteiktajam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma ”Par pašvaldībām” 45. punktā noteiktajā kārtībā, 2.2. punktu, Neapbūvētā zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot I.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 64.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu,

67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā I.B. , personas kods: (..) , dzīvo: (..) , Rēzeknes novads, LV – 4619, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 ha platībā ar apbūves tiesībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar I.B. , personas kods: (..) , dzīvo: (..) , Rēzeknes novads, LV – 4619, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,36 platībā nomas maksu gadā 4 (četrus) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.B. (., Rēzeknes novads, LV – 4619) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs