



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 5.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 17.§)

## LĒMUMS

**Par 2009.gada 15.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.102 izbeigšanu ar V.G.  
un zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņ.M.  
Audriņu pagastā**

2016.gada 5.maijā

Izskatot Ņ.M. , personas kods (..), adrese: (..), Rēzekne, LV- 4601, 2016.gada 12.aprīļa iesniegumu par 2009.gada 15.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 102 izbeigšanu ar V.G. un zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņ.M. Audriņu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ņ.M. iesniegums par 2009.gada 15.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 102 izbeigšanu ar V.G. un zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņ.M. Audriņu pagastā. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/2016.

2016.gada 14.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/66 [Par zemes nomas tiesību izbeigšanu V.G. un zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņ.M. Audriņu pagastā], Audriņu pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 15.jūnijā starp V.G. un Audriņu pagasta pārvaldi tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 102.

V.G. tika nodotas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) daļu – 0,34 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) ½ domājamo daļu – 0,20 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Saskaņā ar nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) reģistrēta telpu grupa ar kopējo platību 88,90 m<sup>2</sup>, kas sastāv no diviem dzīvokļiem, dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu (..) (..) – 39,60 m<sup>2</sup> pieder Ņ.M. un dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu (..) (..) – 49,30 m<sup>2</sup> platībā pieder V.M. .

V.G. mirusi 2015.gada 13.jūlijā. Pamatojoties uz klāt pievienoto Latgales Apgabaltiesas 2016.gada 22.martā izsniegtā paziņojuma Nr.105 kopiju, V.G. mantojuma lietā mantojuma tiesības uz visu atstāto mantojumu apstiprinātas Ņ.M. .

2009.gada 15.jūnijā starp Audriņu pagasta pārvaldi un V.G. tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.102, ar ko nomā nodota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ½ domājamā daļa un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļa, līguma darbības laiks līdz 2019.gada 15.augustam.

Audriņu pagasta pārvalde norāda, ka, izvērtējot lietas apstākļus, ir pamats izbeigt zemes nomas tiesības ar V.G. un noslēgt zemes nomas līguma ar Ņ.M. Audriņu pagastā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) daļu – 0,34 ha platībā un (..) ½ domājamo daļu – 0,20 ha platībā un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar viņu kā ar apstiprināto mantinieci saskaņā ar 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 [Noteikumi

par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību] noteikto līguma noslēgšanas kārtību.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un (..) ir pašvaldībai piekritīgā zemes un nav reģistrētas Zemesgrāmatā.

Izvērtējot Ņ.M. iesniegumu, pamatojoties uz Latgales Apgabaltiesas 2016.gada 22.martā izsniegtā paziņojuma Nr.105 kopiju par to, ka V.G. mantojuma lietā mantojuma tiesības uz visu atstāto mantojumu apstiprinātas Ņ.M. , pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma" Par pašvaldībām" 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 15.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 102 ar V.G. Audriņu pagastā.
2. Nodot nomā Ņ.M. , personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknē, LV – 4601, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu 0,20 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ½ domājamo daļu 0,20ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ņ.M. Lauku apvidus zemes nomas līgumu atbilstoši 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" nosacījumiem un reģistrēt to elektroniskajā dokumentu lietvedības reģistrācijas sistēmā.
4. Uzdot Audriņu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei un Ņ.M. ((..), Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs