



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 5.maija sēdē
(protokols Nr.11, 12.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(..) sadali Stoļerovas pagastā

2016.gada 5.maijā

Izskatot A.A. , personas kods (..) , dzīvo: (..) , Rēzeknes novads, LV-4642, 2016.gada 16.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 16.martā Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē bija saņemts A.A. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) .

A.A. vēlas atsavināt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 3,89 ha platībā un lūdz piešķirt jaunajam īpašumam nosaukumu “..” .

Pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) sastāvā iekļauto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) A.A. nomā uz 2009.gada 29.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.36 pamata.

2016.gada 18. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums, ka tā neiebilst nekustamā īpašuma ar kadastra numurs (..) sadalei, izveidojot jaunu īpašumu „..”, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) .

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot A.A. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sadali.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 3,89 ha platībā, apstiprināt jaunu

nosaukumu „..” un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A.A. par grozījumiem 2009.gada 29.maija noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.36.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgtos, parakstītos grozījumus un jauno zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
7. Lēmumu nosūtīt A.A. ((..) , Rēzeknes novads, LV-4642) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs