



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 5.maija sēdē
(protokols Nr.11, 11.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J. V. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 1/2 domājamo daļu Dricānu pagastā

2016.gada 5.maijā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 12.aprīļa vēstuli Nr.2-12-L/1561 „Par kadastra datu labošanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par kadastra datu labošanu nekustamā īpašuma “..” tiesiskajam valdītājam.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa 2016.gada 11.aprīlī ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā V. K. un J. V. piederošajam nekustamajam īpašumam “..”, (..), Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašuma kadastra numurs (..) . Kadastra informācijas sistēmā īpašuma tiesiskajam valdītājam J. V. mainīts kļūdains ievadītais personas kods, pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistra datiem.

Dati pirms labošanas: īpašuma ar kadastra numuru (..) tiesiskā valdītāja uz 1/2 domājamo daļu īpašuma – J. V. personas kods .. .

Dati pēc labošanas: īpašuma ar kadastra numuru (..) tiesiskā valdītāja uz 1/2 domājamo daļu īpašuma – J. V. personas kods .. .

Sakarā ar to, ka reģionālās nodaļas rīcībā nav informācijas par to, ka J.V. ir noslēdzis līgumu ar Hipotēku un zemes banku par zemes izpirkšanu likuma noteiktajā termiņā, J. V. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz īpašuma ar kadastra numuru (..) 1/2 domājamo daļu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) reģistrētas būves, kuru tiesiskie valdītāji K. L. un P. V. uz 1/2 domājamo daļu.

Zemes vienības (..) 1/2 domājamā daļa no 0,2260 ha kopplatības reģistrēta Zemesgrāmatā uz V. K. vārda.

2016.gada 15.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības J. V. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 1/2 domājamo daļu un zeme ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpirkšanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J. V. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ½ domājamo daļu.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ½ domājamo daļu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs