



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 35.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sadali Silmalas pagastā

2016.gada 7.aprīlī

Izskatot S.M. , dzīvo: () Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, 2016.gada 16.marta atsavināšanas ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () , Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 16.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.M. atsavināšanas ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru () , kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem () , () , () , kuru statuss – pašvaldības nekustamais īpašums.

S.M. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () un jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta minētā zemes vienība, piešķirt nosaukumu „ ”.

S.M. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () nomā uz 2010.gada 2.februāra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.172 pamata.

2016.gada 23.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka neiebilst nekustamā īpašuma ar kadastra numurs () sadalei, izveidojot jaunu īpašumu „ ”, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ().

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot S.M. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantapirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sadali.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () , apstiprināt jaunu nosaukumu „ ” un noteikt nekustamā

īpašuma lietojuma mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā (0101).

3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt S.M. (Rēzeknes novads) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs