



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 40.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu SIA “MYRTILLUS” nekustamajam īpašumam „Dvarči” Ozolaines pagastā

2016.gada 7.aprīlī

Izskatot SIA „Austrumu mērnieks”, reģ.Nr.42403037206, adrese: Raiņa iela 16A, kab.15, Ludza, LV – 5701, valdes priekšsēdētāja O.Blina 2016.gada 10.martā iesniegtu zemes ierīcības projektu SIA “MYRTILLUS” nekustamajam īpašuma „Dvarči”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Dvarči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2402 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz SIA “MYRTILLUS” pilnvarotās personas J.D. 2016.gada 12.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 23.februāra lēmumu Nr.1.10/7 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Dvarči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2402 sadalīšanai Ozolaines pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 23.februāra lēmumu Nr.1.10/7 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Dvarči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2402 sadalīšanai Ozolaines pagastā” tika apmierināts SIA “MYRTILLUS” pilnvarotās personas J.D. 2016.gada 23.februāra iesniegums par zemes sadalīšanu nosakot, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2402 - 2,94 ha kopplatības tiek atdalīta 0,3 ha platība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.panta 2.punktam, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas

plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu divos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru nodod ierosinātajam un otrais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot SIA „Austrumu mērnieks” valdes priekšsēdētāja O.Blina iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Austrumu mērnieks” valdes priekšsēdētāja O.Blina iesniegto sertificētās personas Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu SIA “MYRTILLUS” nekustamā īpašuma „Dvarči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2402 sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes gabalam Nr.2 platībā 0,3 ha nosaukumu „Namiņš” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600), zemes gabalam Nr.1 platībā 2,64 ha nosaukumu „Dvarči” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Austrumu mērnieks” (Raiņa iela 16 A, kab.15, Ludza, LV – 5701), VZD Latgales reģionālajai nodaļai un J. D. (Ludza, LV-5701).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs