



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 21.janvāra sēdē

(protokols Nr.2, 19.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai A. R.

2016.gada 21.janvārī

Izskatot **A. R.**, personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. R. 2014.gada 17.jūnija atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2741).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

A. R. ierosināja dzīvokļa īpašuma Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², atsavināšanu. A. R. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.656 3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 26.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 49,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4759/55104 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7876

001 2029 001 un 4759/55104 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2029.

Atsavināšanas ierosinājumam A. R. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A. R. pievienoja notariāli apliecinātas 2014.gada 21.jūlija vienošanās kopiju par to, ka A. R. ģimenes locekles neiebilst pret to, ka A. R. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m².

Atsavināšanas ierosinājumam A. R. pievienoja 2012.gada 28.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.5 un 2015.gada 26.oktobra vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2012.gada 28.decembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.5 kopiju, ar kuru apliecināja savas dzīvokļa īpašuma Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², īres tiesības uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam A. R. pievienoja Ozolaines pagasta pārvaldes 2015.gada 14.oktobra izziņas Nr.5/913 kopiju par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A. R. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). A. R. ierosināja dzīvokļa īpašuma Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A. R. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai A. R., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, dzīvokļa īpašumu Robežu ielā 13V-3, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0157, platība 49,6 m².
2. Uzdot A. R., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS "Swedbank" līdz 2016.gada 21.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne