



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 21.janvāra sēdē

(protokols Nr.2, 18.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Mežirbes-1” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai V. G.

2016.gada 21.janvārī

Izskatot V. G., personas kods ( ), dzīvo ( ) Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. G. 2015.gada 15.jūlija atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.3/2982).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

V. G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150, platība 5,24 ha, atsavināšanu. V. G. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150, platība 5,24 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Mežirbes-1”, kas atrodas “Mežirbes-1”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0150, platība 5,24 ha, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Mežirbes-1”, kas atrodas “Mežirbes-1”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0150, platība 5,24 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550735, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 30.novembra lēmumu.

V. G. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150, platība 5,24 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Čornajas pagasta padomes 2009.gada 11.februāra lēmumu (Nr.2, 2.) un Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 48.§). Atsavināšanas ierosinājumam V. G. pievienoja 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8/06/09 un 2015.gada 3.novembra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8/06/09 kopiju, ar kuru apliecināja zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150, platība 5,24 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V. G. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V. G. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). V. G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150, platība 5,24 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mežirbes-1", kas atrodas "Mežirbes-1", Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0150, platība 5,24 ha, sastāvā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Mežirbes-1", kas atrodas "Mežirbes-1", Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0150, platība 5,24 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. G. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai V. G., personas kods ( ), dzīvo ( ) Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, nekustamo īpašumu "Mežirbes-1", kas atrodas "Mežirbes-1", Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0150, platība 5,24 ha.
2. Uzdot V. G., personas kods ( ), dzīvo ( ) Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014601, norēķinu kontā Nr.LV33UNLA0050019681460, AS "SEB banka", līdz 2016.gada 21.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne