



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 17.decembra sēdē

(protokols Nr.26, 44.§)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas Vērēmu pagastā, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „HIGH UTILITY GROUP”**

2015.gada 17.decembrī

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības 2015.gada 20.oktobra Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 14/1615, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 10.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu SIA „HIGH UTILITY GROUP” ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. SIA „HIGH UTILITY GROUP” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2015.gada 20.oktobrī tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr. 4 – 14/1615 uz juridisko adresi Brīvības iela 159-21, Rīga, LV - 1012. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka SIA „HIGH UTILITY GROUP”, reģistrācijas numurs: 40103204869, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā EUR 7925,44 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro, 44 centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka SIA „HIGH UTILITY GROUP” ir jānomaksā nodokļa parāds par nekustamo īpašumu Vientuļnieki - ēka ar kadastra numuru: 7896 507 0001, par iepriekšējo periodu EUR 7925,44 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro, 44 centi) apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Tā kā SIA „HIGH UTILITY GROUP” iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja SIA „HIGH UTILITY GROUP” Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un

nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu SIA „HIGH UTILITY GROUP” tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas SIA „HIGH UTILITY GROUP” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa uz 2015.gada 20.oktobri sastāda EUR 7925,44 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro, 44 centi), kas ir piedzenama no SIA „HIGH UTILITY GROUP” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi SIA „HIGH UTILITY GROUP” tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam EUR 7925,44 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro, 44 centi) apmērā.

Ņemot vērā to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no SIA „HIGH UTILITY GROUP”, reģistrācijas numurs: 40103204869, adrese: Brīvības iela 159-21, Rīga, LV - 1012, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 7925,44 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro, 44 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs