



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 17.decembra sēdē

(protokols Nr.26, 13.§)

## LĒMUMS

### Par neapbūvēto zemes gabalu nodošanu atsavināšanai L. S.Audriņu pagastā

2015.gada 17.decembrī

Izskatot **L. S.**, personas kods ( ), dzīvo ( ) Rēzeknē, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2015.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. S. 2015.gada 16.janvāra neapbūvēta zemesgabalu atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. R-3.6/33).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

L. S. ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu “Rozīte 1” ar kadastra Nr.7842 005 0468, kas atrodas “Rozīte 1”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, 0,26 ha platībā. Tādējādi L. S. ir izpildījusi ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “Rozīte 1”, kas atrodas “Rozīte 1”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000549659, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 23.oktobra lēmumu. Nekustamais īpašums “Rozīte 1”, kas atrodas “Rozīte 1”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0440, 0,26 ha platībā.

L. S. neapbūvēta zemesgabala “Rozīte 1”, kas atrodas “Rozīte 1”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Audriņu pagasta padomes 2008.gada 29.decembra lēmumu „Par zemes jautājumu izskatīšanu” (protokols Nr.13, 8.§, 12.p.). Atsavināšanas ierosinājumam L. S. pievienojusi 2008.gada 29.decembra zemes nomas līguma Nr.89 un vienošanās par grozījumiem

2008.gada 29.decembra zemes nomas līgumā Nr.89 kopiju, ar kurām ir apliecinājusi savas neapbūvēta zemesgabala "Rozīte 1", kas atrodas "Rozīte 1", Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, nomas tiesības līdz 2018.gada 28.decembrim. Atsavināšanas ierosinājumam L. S. ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi. L. S. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

L. S. ir ierosinājusi neapbūvēta zemesgabala "Rozīte 1", kas atrodas "Rozīte 1", Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu "Rozīte 1", kas atrodas "Rozīte 1", Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L. S. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai L. S., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rēzeknē, neapbūvētu zemesgabalu "Rozīte 1", kas atrodas "Rozīte 1", Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 0468, 0,26 ha platībā.
2. Uzdot L. S., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rēzeknē, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Audriņu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014512 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV35HABA0551025704678, līdz 2016.gada 18.janvārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs