



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 7.janvāra sēdē

(protokols Nr.1, 9.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai S.Ž. Ozolaines pagastā

2016.gada 7.janvārī

Izskatot S.Ž., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.Ž. 2014.gada 13.jūnija apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2692). 2015.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.Ž. 2015.gada 3.jūlija apbūvēta zemesgabala papildu atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2830).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmajai daļai par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktam atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, Valsts zemes dienesta kadastra izziņu, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

S.Ž. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, atsavināšanu. S.Ž. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060070, pamatojoties uz Rēzeknes

tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 7.februāra lēmumu. Nekustamais īpašums “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0416, platība 0,13 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0431, platība 0,54 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Ž. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju un Valsts zemes dienesta 2014.gada 19.augusta izziņas Nr.9-01/374945 kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 506 0019. S.Ž. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 506 0019, ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000525358, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada 1.oktobra lēmumu. Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecības kopiju, Valsts zemes dienesta 2014.gada 19.augusta izziņas Nr.9-01/374945 kopiju un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēku (būvju) īpašums, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 506 0019, sastāv no funkcionāli saistītām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0416 001, 7876 006 0416 002, 7876 006 0416 003, 7876 006 0431 001, 7876 006 0431 002, 7876 006 0431 003 un 7876 006 0431 004, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0416, platība 0,13 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0431, platība 0,54 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Ž. pievienoja 2015.gada 1.jūlija zemes nomas līguma Nr.2015-16 kopiju, ar kuru apliecināja savas apbūvēta zemesgabala “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, nomas tiesības līdz 2025.gada 30.jūnijam. Atsavināšanas ierosinājumam S.Ž. pievienoja pases kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmajai daļai publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajai daļai darījumu subjekti, kuri nav minēti 28.panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi un 30.pantā noteiktā kārtība ir ievērojama. S.Ž. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļas izpratnē.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0416, platība 0,13 ha, pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ēkām un pagalmiem, platība 0,13 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0431, platība 0,54 ha, pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ēkām un pagalmiem, platība 0,07 ha, un pārējā zeme, platība 0,47 ha. Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0416, platība 0,13 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0431, platība 0,54 ha, plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir “DzS” (savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). S.Ž. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Žolneruki”, kas atrodas “Žolnoruki”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu "Žolneruki", kas atrodas "Žolnoruki", Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.Ž. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.pantu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist apbūvēta zemesgabala "Žolneruki", kas atrodas "Žolnoruki", Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha, iegūšanai S.Ž., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, īpašumā turpmākai izmantošanai atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam "DzS" (savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija).
2. Nodot atsavināšanai S.Ž., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, apbūvētu zemesgabalu "Žolneruki", kas atrodas "Žolnoruki", Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0416, platība 0,67 ha.
3. Uzdot S.Ž., personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS "Swedbank" līdz 2015.gada 7.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne