



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 7.janvāra sēdē

(protokols Nr.1, 6.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai P.K. Kaunatas pagastā

2016.gada 7.janvārī

Izskatot **P.K.**, personas kods (), dzīvo () Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P. K. 2014.gada 3.septembra neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/3653).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

P. K. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Atpūtas krasts”, ar kadastra Nr.7862 001 0384, kas atrodas „Atpūtas krasts”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 0,42 ha platībā. Tādējādi P.K. ir izpildījis ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “Atpūtas krasts”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000461672, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2009.gada 8.jūlija lēmumu. Nekustamais īpašums “Atpūtas krasts”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0384, 0,42 ha platībā.

P. K. neapbūvēta zemesgabala “Atpūtas krasts”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Kaunatas pagasta padomes 2007.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirms tiesību noteikšanu” (protokols Nr.13,

1.18.§). Atsavināšanas ierosinājumam P. K. pievienojis 2007.gada 28.decembra zemes nomas līguma kopiju, ar kuru ir apliecinājis savas neapbūvēta zemesgabala "Atpūtas krasts", kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, nomas tiesības līdz 2057.gada 28.decembrim. Atsavināšanas ierosinājumam P. K. ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi. P. K. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

P. K. ir ierosinājis neapbūvēta zemesgabala "Atpūtas krasts", kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu "Atpūtas krasts", kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot P. K. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai P. K., personas kods (), dzīvo () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, neapbūvētu zemesgabalu "Atpūtas krasts", kas atrodas "Atpūtas krasts", Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 001 0384, 0,42 ha platībā.
2. Uzdot P. K., personas kods (), dzīvo () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, A/S „Swedbank”, līdz 2016.gada 18.janvārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne