



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 7.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai R.Č. Nautrēnu pagastā

2016.gada 7.janvārī

Izskatot **R.Č.**, personas kods (), dzīvo () Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.Č. 2015.gada 15.jūlija apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.3010).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

R.Č. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, atsavināšanu. R.Č. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551197, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 11.decembra lēmumu. Nekustamais īpašums “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0197, platība 0,596 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam R.Č. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 501 0006. R.Č. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 501 0006, ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 6.augusta lēmumu. Ēku (būvju) īpašuma, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 501 0006, sastāvā esošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0197 001 ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0197, platība 0,596 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam R.Č. pievienoja 2009.gada 27.marta lauku apvidus zemes nomas līguma, 2014.gada 4.novembra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 27.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā un 2015.gada 12.novembra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 27.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā kopiju, ar kuru apliecināja savas apbūvēta zemesgabala “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, nomas tiesības līdz 2019.gada 26.martam. Atsavināšanas ierosinājumam R.Č. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. R.Č. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). R.Č. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.Č. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai R.Č., personas kods (), dzīvo () Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, apbūvētu zemesgabalu “Druvasieki”, kas atrodas “Druvasieki”, Zaļmuižā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0196, platība 0,596 ha.
2. Uzdot R.Č., personas kods (), dzīvo () Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu)

Nautrēnu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000017576, norēķinu kontā Nr.LV46PARX0002364020018, AS "Citadele banka", līdz 2016.gada 7.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne