



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 6.augusta sēdē

(protokols Nr.17, 15.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai I. K. Dricānu pagastā

2015.gada 6.augustā

Izskatot I. K., personas kods, dzīvo ( ) Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 31.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I. K. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.7/1346).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

I. K. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

I. K. ierosināja atsavināt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 74,3 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 74,3 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.173 11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 19.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam I. K. kaupievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam I. K. pievienoja bāriņtiesas apliecinātu 2015.gada 3.jūlija vienošanos ar māti G.S., personas kods, par to, ka G. S. neiebilst pret to, ka I. K. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas atrodas ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 74,3 m<sup>2</sup>.

Atsavināšanas ierosinājumam I. K. pievienoja 2013.gada 8.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/83 kopiju, kā arī 2015.gada 14.jūlija vienošanās par grozījumiem

2013.gada 8.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.8-8/83 kopiju, ar ko apliecināja savas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas atrodas ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 74,3 m<sup>2</sup>, uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam I. K. pievienoja Dricānu pagasta pārvaldes 2015.gada 5.jūlija izziņas Nr.9.2.1/42 kopiju par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I. K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). I. K. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētā persona un dzīvokļa īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I. K. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 65.–67. un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu un 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai I. K., personas kods, dzīvo ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 74,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot I. K., personas kods, dzīvo ( ) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ieskaitīt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Dricānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000048538, norēķinu kontā Nr.LV78HABA0551032097077, AS „Swedbank”, līdz 2015.gada 6.septembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne