



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 6.augusta sēdē

(protokols Nr.17, 16.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai N. N. Vērēmu pagastā

2015.gada 6.augustā

Izskatot N. N., personas kods, dzīvo () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2014.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N. N. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-4/3092).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

N. N. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

N. N. ierosināja atsavināt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m². Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.510 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 26.jūnija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam N. N. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam N. N. pievienoja 2012.gada 30.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-1/124 kopiju, ar ko apliecināja savas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m², uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam N. N. pievienoja Vērēmu pagasta pārvaldes 2015.gada 23.jūlija izziņu Nr.9.2.1/14 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešo daļu par īrnieka ģimenes locekli ir atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā ir iemītnāta saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m², citas pilngadīgas personas, kas ir atzīstamas par N. N. ģimenes locekļiem, saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo vai otro daļu nav iemītnātas, tāpēc īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m², atsavināšanas ierosinājumam nav jāpievieno.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. N. N. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). N. N. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētā persona un dzīvokļa īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N. N. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo, otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 65.–67. un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu un 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai N. N., personas kods (), dzīvo () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 42,9 m².
2. Uzdot N. N., personas kods, dzīvo () Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ieskaitīt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090, Nordea Bank AB Latvijas filiāle, līdz 2015.gada 6.septembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne