



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 6.augusta sēdē

(protokols Nr.17, 19.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai A. E. īpašumā Maltas pagastā

2015.gada 6.augustā

Izskatot A. E., personas kods:, dzimis Tukumā, adrese: ( ) Rīga, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ( ), kas atrodas: ( ) Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 1547 m<sup>2</sup> kopējā platībā iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. E. iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ( ), kas atrodas: ( ) Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 1547 m<sup>2</sup> kopējā platībā iegūšanu A. E., personas kods: ( ), dzimis Tukumā, adrese: ( ) Rīga, īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 29.augusta Nomaksas pirkuma līguma kopija, Zemesgrāmatu apliecības kopija. Saskaņā ar Nomaksas pirkuma līgumu, V. J. pārdod un A. E. pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru ( ), kas atrodas: ( ) Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 1547 m<sup>2</sup> kopējā platībā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp V. J. un A. E., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2015.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A. E. iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu. Zemes gabals ar kadastra numuru ( ) atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A. E., personas kods: ( ), dzimis ( ) Rīga, iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

piekrist nekustamo īpašumu ar mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija, kas sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ( ), kas atrodas: ( ) Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 1547 m<sup>2</sup> kopējā platībā, iegūšanai A. E., personas kods ( ), dzimis Tukumā, adrese: ( ) Rīga, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne