



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 16.jūlija sēdē  
(protokols Nr.16, 31.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0236 un 7846 005 0150 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Čornajas pagastā**

2015.gada 16.jūlijā

Izskatījusi Čornajas pagasta pārvaldes 2015.gada 14.jūlija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0236 un 7846 005 0150 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 14.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes iesniegums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0236 un 7846 005 0150 ieskaitāmas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2009.gada 25.jūnijā starp Čornajas pagasta pārvaldi un V. G. tika noslēgts zemes nomas līgums uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0150, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Čornajas pagasta padome kļūdaini tika izvērtējusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150 statusu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

2015.gada 14.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes apliecinājums, ka radusies kļūda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0150 ieskaitot rezerves zemes fondā, sakarā ar to, ka uz minēto zemi noslēgts nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un minētā zemes vienība ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Čornajas pagasta pārvaldes apliecina, ka kļūdaini ieskaitīta rezerves zemes fondā arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0236 – 0,39 ha platībā. Uz šīs zemes vienības atrodas būves lauksaimniecības tehnikas uzturēšanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu noteikts, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Izvērtējot Čornajas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0150 un 7846 003 0236 (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem), kas atrodas Rēzeknes novada Čornajas pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs