



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 7.maija sēdē  
(protokols Nr.10, 21.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 sadali Sakstagala pagastā**

2015.gada 7.maijā

Izskatījusi Sakstagala pagasta pārvaldes, juridiskā adrese: Kalna iela 2., Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638, 2015.gada 13.aprīļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 sadali, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes 2015.gada 13.aprīļa iesniegums ar lūgumu sadalīt zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar 2009.gada 29.jūnijā noslēgto pirmtiesību zemes nomas līgumu Nr.160., minēto zemes vienību iznomā N. A.. 2015.gada 13.aprīlī Sakstagala pagasta pārvalde Rēzeknes novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.160., atstājot nomā 0,5 ha zemes.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0280 001; 7886 002 0280 003, 7886 002 0280 006, 7886 002 0280 007, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (lēmums Nr.18.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Sakstagala pagasta pārvalde lūdz sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280, atdalot zemes vienību 2,5 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 0,5 ha platībā atstāt nosaukumu „Kalostiņi”, jaunizveidotajam īpašumam 2,5 ha platībā piešķirt nosaukumu „Kalostiņi 1” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpļānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpļānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0280 sadalei divās zemes vienībās 0,5 ha un 2,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2,5 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Kalostiņi 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7886 002 0280, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība – 0,5 ha platībā, atstāt nosaukumu „Kalostiņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2., c. Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs