



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 7.maija sēdē
(protokols Nr.10, 11.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai S. P. Čornajas pagastā

2015.gada 7.maijā

Izskatot **S. P.**, personas kods, dzīvo Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. P. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-3/2683).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski. Atsavināšanas ierosinājumā norāda atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, Valsts zemes dienesta kadastra izziņu par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

S. P. ierosināja atsavināt neapbūvētu zemesgabalu, kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr., platība 3,56 ha, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 1,35 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 2,21 ha. S. P. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecināja S. P. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā neapbūvēta zemesgabala, kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr., platība 3,56 ha, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 1,35 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 2,21 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr., kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 2782, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 20.marta lēmumu.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto 2009.gada 20.maija zemes nomas līguma Nr.10/05/09 kopiju S. P. apliecināja, ka S. P. ir nomas tiesības uz neapbūvētu zemesgabalu,

kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr., platība 3,56 ha, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 1,35 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 2,21 ha, līdz 2019.gada 20.maijam. S. P. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka S. P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka S. P. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un neapbūvētu zemesgabalu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S. P. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka S. P. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai **S. P.** neapbūvētu zemesgabalu, kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr., platība 3,56 ha, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 1,35 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 2,21 ha.
2. Uzdot S. P., personas kods, dzīvo Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) apmērā Čornajas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014601, norēķinu kontā Nr.LV33UNLA0050019681460 AS „SEB banka” līdz 2015.gada 8.jūnijam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs