



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.7, 15.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Asari” ar kadastra numuru sadali Čornajas pagastā

2015.gada 2.aprīlī

Izskatot L. R., personas kods, dzīvo, 2015.gada 5.marta iesniegumu par atsavināšanas ierosinājumu un Čornajas pagasta pārvaldes atzinumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 5.martā Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts L. R. iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu, tāpēc nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu platībā - 3,70ha.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2015.gada 18.martā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka nepieciešams veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali, izveidojot jaunu īpašumu, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, , , kuras L. R. nomā pamatojoties uz 2011.gada 14. septembra zemes nomas līgumu Nr.6-2/22 un 2014.gada 10.februāra vienošanos par grozījumiem 2011.gada 14.septembra zemes nomas līgumā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot L. R. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešajā apakšpunktā, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, apstiprināt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Čornajas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt L. R. (adrese) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs