



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 19.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 38.§)

## LĒMUMS

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0302 un 7876 006 0304 dzēšanu  
no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Ozolaines pagastā**

2015.gada 19.februārī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 7.oktobra iesniegumu Nr.2-04-L/631 „Par zemes vienību pārklāšanos”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību pārklāšanos. Izvērtējot reģionālās nodaļas rīcībā esošos dokumentus, tika konstatēts sekojošais.

Saskaņā ar Ozolaines pagasta zemes komisijas dokumentiem **A.B.** 1991.gada 23.aprīlī ir iesniedzis iesniegumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz vectēvam Z. B. piederējušo zemi 5,0ha platībā. Ozolaines pagasta zemes ierīcības projektā, kas apstiprināts ar Ozolaines pagasta TDP 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmumu, ir iekļauta A.B. lietošanā piešķirtā zeme 4,5ha platībā ar Nr.4-291. A.B. zemes komisijas lietai pievienots Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmums, ar kuru A.B. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 3,0ha platībā, lēmumam pievienots grafiskais pielikums un Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta TDP 19.sasaukuma 19.sesijas 1993.gada 30.marta lēmums, ar kuru A.B. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,5 ha platībā. Saskaņā ar 1993.gada 10.novembra Zemes robežu ierādīšanas aktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78760060061 1993.gada 9.decembrī izgatavots zemes robežu plāns 6,0ha platībā.

Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta zemes komisija ar 1996.gada 16.jūlija lēmumu Nr.10 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanas atteikumu” A.B. atteica atjaunot zemes īpašuma tiesības sakarā ar zemes īpašuma un mantošanas tiesību apliecinājošu dokumentu iesniegšanas termiņa neievērošanu.

Rēzeknes novada dome ar 2011.gada 3.februāra lēmumu ir izbeigusi A.B. lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78760060061 6,0ha platībā. Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija lēmumu minētā zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāmajās zemēs.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas 2014.gada 19.marta tiesas spriedumu lietā Nr.C03040413 A.B. pārdzīvojušai laulātai T. B. atjaunotas īpašuma tiesības uz Rēzeknes apriņķa Ozolmuižas pagasta Bekšu sādžas viensētas Nr.44 zemi, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060061 ietvaros, 6,0 ha platībā. Rēzeknes novada pašvaldība kā lietā pieaicinātā atbildētāja nav cēlusi iebildumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu visā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060061 platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78760060061 ir uzmērīta saskaņā ar pašvaldības izdoto grafisko pielikumu.

Saskaņā ar Ozolaines pagasta padomes izdotajiem dokumentiem un Nekustamā īpašuma

valsts kadastra informācijas sistēmas datiem T.B. lietojumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060061 platība daļēji pārklājas ar citām personām lietošanā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78760060588, 78760060302, 78760060304.

Reģionālajai nodaļai iesniegts Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmuma izraksts par zemes piešķiršanu lietošanā J. R. 3,55ha platībā, kam pievienotajā grafiskajā pielikumā ir arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78760060304 - 0,05ha platībā. Iesniegtais dokuments ir pretrunā ar Ozolaines pagasta zemes ierīcības projektu, kas apstiprināts ar to pašu Ozolaines pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmumu. Ozolaines pagasta padome ar 2009.gada 21.janvāra lēmumu J.R. izbeidza zemes lietošanas tiesības uz zemi 4,0ha platībā, tajā skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78760060304 – 0,05ha platībā un 2009.gada 26.jūnijā starp J. R. un Ozolaines pagasta padomi par iepriekš minēto zemi noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Reģionālās nodaļas rīcībā ir Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmuma izraksti par zemes piešķiršanu lietošanā L.P. 3,5ha platībā. Lēmuma izrakstam pievienots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060302 – 0,05ha platībā grafiskais pielikums. Minētie izraksti ir pretrunā ar to pašu Ozolaines pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmumu, ar kuru apstiprināts Ozolaines pagasta zemes ierīcības projekts, jo L. P. lietošanā piešķirtā zeme 3,5ha platībā Ozolaines pagasta zemes ierīcības projektā nav iekļauta. Ozolaines pagasta 1998.gada Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju sarakstā ir iekļauta L. P. lietošanā piešķirtā zeme ar kadastra apzīmējumiem 78760050035 -1,5ha platībā, 78760060258 -1,5ha platībā, 78760060311 -0,5ha platībā. Ozolaines pagasta zemes lietojumu un zeme īpašumu pārskata plānā minētās zemes vienības nav atrodamas. Ozolaines pagasta padome ar 2009.gada 21.janvāra lēmumu L. P. izbeidza zemes lietošanas tiesības uz zemi 3,55ha platībā, tajā skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78760060302 – 0,05ha platībā un 2009.gada 29.jūnijā starp L. P. un Ozolaines pagasta padomi par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78760060302 -0,05ha platībā un 78760050035 -1,5ha platībā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Nemot vērā, ka 2008.gadā bija spēkā A.B. lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060061 robežu plāns, ir secināms, ka Ozolaines pagasta padome ir nodevusi A.B. lietošanā esošo zemi citu personu nomas lietošanā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0302 un 7876 006 0304 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
2. Dzēst zemes vienību kadastra apzīmējumus 7876 006 0302 un 7876 006 0304 no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, jo tās kļūdaini reģistrētas zemes vienības 7876 006 0061 sastāvā.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs