



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 19.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 19.§)

## LĒMUMS

### par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Jānim Ružam Sakstagala pagastā

2015.gada 19.februārī

Izskatot **Jāņa Ruža**, personas kods 230364-11445, dzīvo „Kudļi”, Laizāni, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Ruža apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.61).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par valsts vai pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4. punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, robežu plāna kopiju būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā, Valsts zemes dienesta kadastra izziņu par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Jānis Ružs ierosināja atsavināt apbūvētu zemesgabalu „Lakši”, kas atrodas „Aizkalni”, Lakši, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 002 0074, platība 3,47 ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 un 7886 002 0075. Jānis Ružs izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību Jānis Ružs apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā apbūvēta zemesgabala „Lakši”, kas atrodas „Aizkalni”, Lakši, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 002 0074, platība 3,47 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas

Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0053 8208, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 23.oktobra lēmumu. Nekustamais īpašums „Lakši” sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074, platība 2,54 ha, un 7886 002 0075, platība 0,93 ha.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju Jānis Ružs apliecināja, ka Jānis Ružs ir zemesgrāmatā ierakstīto būvju, kas atrodas „Aizkalni”, Lakši, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 502 0020, īpašnieks. Zemesgrāmatā ierakstītās būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0074. Jāņa Ruža īpašumtiesības uz būvēm ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0052 8274, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2013.gada 19.decembra lēmumu. Būvju nekustamais īpašums sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 001 un 7886 002 0074 002.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto 2013.gada 30.septembra zemes nomas līguma Nr.237 kopiju Jānis Ružs apliecināja, ka Jānim Ružam ir nomas tiesības uz zemesgabaliem „Lakši”, kas atrodas „Aizkalni”, Lakši, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 002 0074, platība 3,47 ha, līdz 2023.gada 30.septembrim. Jānis Ružs atsavināšanas ierosinājumam pievienoja zemes robežu plānus, apgrūtinājumu plānus, situāciju plānus, Valsts zemes dienesta 2014.gada 2.septembra kadastra izziņu Nr.9-01/385764-1/1 par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, pases kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar 44.panta otro daļu minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka Jānis Ružs ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka Jānis Ružs ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un apbūvētu zemesgabalu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Jāņa Ruža apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Jānis Ružs ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, uz kuras atrodas viņam piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustamais īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **Jānim Ružam** apbūvētu zemesgabalu „Lakši”, kas atrodas „Aizkalni”, Lakši, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 002 0074, platība 3,47 ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 un 7886 002 0075.
2. Uzdot Jānim Ružam, personas kods 230364-11445, dzīvo „Kudļi”, Laizāni, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā AS „SEB banka” Nr.LV22UNLA0050019726375 līdz 2015.gada 19.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs