



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 21.§)

LĒMUMS

par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai A.Ž. Dricānu pagastā

2015.gada 19.februārī

Izskatot **A.Ž.** pilnvarotās personas A.M., personas kods, dzīvo:, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 25.septembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.3925) A.Ž. pilnvarotās personas A.M. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.Ž. pilnvarotā persona A.M. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Teirumi”, ar kadastra Nr.7850 002 0108, kas atrodas „Teirumi”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 22,97 ha. Tādējādi A.Ž. pilnvarotā persona A.M. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju A.Ž. pilnvarotā persona A.M. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Teirumi”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.7850 002 0108, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0108, 7850 007 0297, 7850 008 0189 īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 8861, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 13.novembra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.Ž. pilnvarotā persona A.M. ir pievienojis 2011.gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka Ainārs Žikars ir nomas tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0108, 7850 007 0297, 7850 008 0189 līdz 2021.gada 30.maijam. Tāpat A.Ž. pilnvarotā persona A.M. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu, personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Ainārs Žikars ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.Ž. pilnvarotās personas A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Ainārs Žikars ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Nodot atsavināšanai A.Ž. neapbūvēto nekustamo īpašumu „Teirumi” ar kadastra Nr.7850 002 0108 kopplatībā 22,97 ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0108, 7850 007 0297, 7850 008 0189 un atrodas „Teirumi”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot A.Ž., personas kods, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Dricānu pagasta pārvaldes, reģ. Nr. 90000048538 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV78HABA0551032097077 līdz 2015.gada 18.janvārim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs