



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 42.§)

LĒMUMS

Par Rēzeknes novada domes 2012.gada 16.februāra lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 iznomāšanu N.J. Čornajas pagastā” (protokols Nr.4, 64.§) atzīšanu par spēku zaudējušu

2015.gada 19.februārī

Izskatot Čornajas pagasta pārvaldes atzinumu Nr. 1.11/10 [Par zemes nomu] par to, ka 2012.gada 16.februāra lēmums (protokols Nr.4, 64.§) ir atceļams, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2015.gada 5.februārī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 1.11/10 [Par zemes nomu], ar kuru pagasta pārvalde lūdz atcelt 2012.gada 16.februāra lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 iznomāšanu N.J. Čornajas pagastā” (protokols Nr.4, 64 §).

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka saskaņā ar 2012.gada 16.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 64 §) „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 iznomāšanu N.J. Čornajas pagastā”, N.J. tika nodota nomā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 – 2,2 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Saskaņā ar pieņemtā lēmuma 2.punktu, Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas bija jānoslēdz ar N.J. zemes nomas līgums uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 – 2,2 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka līdz 2015.gada 29.janvārim, zemes nomas līgums ar N.J. netika noslēgts. Saskaņā ar Lēmuma 2.punktu, persona mēneša laikā nav griezusi pagasta pārvaldē, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, līdz ar to, personai netika uzrēķināts nekustamā īpašuma nodokļa parāds un netika aprēķināta arī nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 iznomāšanu lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka N.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 45,60 EUR. Pēc Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu ekonomikas un grāmatvedības nodaļas sniegtās informācijas, uz 2015.gada 9.februāri, N.J. nekustamā īpašuma nodoklis, kopā sastāda - 45,65 EUR (nekustamā īpašuma nodoklis uzrēķināts par laika periodu, kad zemes vienība bija piešķirta lietošanā).

2004.gada 21.aprīlī, ar Čornajas pagasta padomes 2004.gada 21.aprīļa lēmumu Nr. 5 [Par zemes piešķiršanu lietošanā], N. J. zemes vienība tika piešķirta lietošanā.

2012.gada 19.janvārī, ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 2.48 [Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu], N. J. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un zemes vienība ieskaitīta rezerves fonda zemēs.

2014.gada 7.augustā, ar Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.18/14 [Par zemes piekritību pašvaldībai], zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Čornajas pagasta pārvalde skaidro, ka pašreiz apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 dabā, ir konstatēts, ka zeme ir aizaugusi ar kokiem un ir kvalificējama - kā mežs.

Čornajas pagasta pārvalde rosina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 atstāt pašvaldības funkciju veikšanai, plānojot zemes vienības eksplikācijas plāna maiņu, jo zemes vienība turpmāk nav izmantojama lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Izvērtējot lietas būtību, pamatojoties uz Čornajas pagasta pārvaldes atzinumu, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldības piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” trešās daļas 3.1 punktu, personai, kurai pamatojoties uz domes lēmumu ir piešķirts nomā zemes gabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu līgumu par domes pilnvaroto personu par attiecīga zemesgabala nomu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldības piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” trešās daļas 3.2 punktu, gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 3.1 punkta nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 3.aprīļa rīkojumu Nr. 3-6/104 [Par publiskas informācijas nodrošināšanu, par pašvaldības valdījumā vai turējumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemju apsaimniekošanu, par zemes nomas līgumu reģistrēšanu ZZ Dats sistēmā „NOMA” 5.punktu, kad pagastu pārvaldēm konstatējot faktus, ja zeme netiek pilnvērtīgi apsaimniekota un netiek maksāta zemes nomas maksa, ir tiesības atteikt iznomāt personai pieprasīto zemi vai arī ierosināt novada domei lauzt zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Rēzeknes novada domes 2012.gada 16.februāra lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0182 iznomāšanu N.J. Čornajas pagastā (protokols Nr.4, 64.§).
2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu ekonomikas un grāmatvedības nodaļas nodokļu ekonomistei Indrai Kroiči.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt N.J. (adrese) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs