



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 33.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu G.I. un M.I. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0156 domājamām daļām Stoļerovas pagastā

2015.gada 19.februārī

Izvērtējot Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 26.janvāra vēstuli Nr. 9-02/423233-3/1 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0156.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Uljana”, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, īpašuma kadastra numurs 78920020156, īpašnieki reģistrēti: A. M. (dāvinājums no A. I.) – īpašniece uz 1/3 domājamo daļu, P. I. – lietotāja uz 1/4 domājamo daļu, G. I. – lietotājs uz 1/3 domājamo daļu un M. I. – lietotājs uz 1/12 domājamo daļu.

Reģionālās nodaļas rīcībā nav atzinuma, kas apliecinātu G. I. un M. I. īpašuma tiesības uz mantojamo zemi.

Ar Centrālās zemes komisijas 2007.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6884 P. I. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 78920020156.

Ar Latgales apgabaltiesas Civillietu kolēģijas 2011.gada 17.marta tiesas spriedumu Nr.C03042810 A.I. atzītas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 78920020156. Tā kā G. I. un M.I. ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres A.S. apliecinātu 2006.gada 6.oktobra Mantojuma apliecību ar reģistrācijas Nr. 9560 manto tikai zemes lietošanas tiesības, P. I. piekrīt pārējā mantojamās zemes 2/3 domājamā daļa, bet G.I. un M.I. izbeidzamas lietošanas tiesības.

2015.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem uz minēto zemes vienību izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas

sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības G.I. uz 1/3 domājamo daļu un M.I. uz 1/12 domājamo daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0156.
2. Minētās zemes vienības domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0156 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei (Skolas iela 1, Stoļerova, Stoļerovas pag., Rēzeknes nov., LV-4642,) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs