



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 23.§)

LĒMUMS

par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai J.B. Ozolaines pagastā

2015.gada 19.februārī

Izskatot **J.B.**, personas kods, dzīvo, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2675).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par valsts vai pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4. punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, robežu plāna kopiju būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā, Valsts zemes dienesta kadastra izziņu par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

J.B. ierosināja atsavināt apbūvētu zemesgabalu „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha. J.B. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību J.B. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā apbūvēta zemesgabala „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 8196, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2014.gada 23.oktobra lēmumu.

Nekustamais īpašums „Rītausma 286” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0667, platība 0,0396 ha.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju J.B. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītās būves, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 501 0087, kadastra apzīmējums 7876 001 0667 001, īpašnieks ir J.B., kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0053 9435, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2014.gada 5.decembra lēmumu. Zemesgrāmatā ierakstītā būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0667 001 ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0667.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto 2011.gada 29.septembra zemes nomas līguma kopiju J.B. apliecināja, ka J.B. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, līdz 2021.gada 28.septembrim. Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja zemes vienības „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, lietojuma plānu, Valsts zemes dienesta 2014.gada 3.aprīļa kadastra izziņu Nr.9-01/346397-4/1 par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, pases kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar 44.panta otro daļu minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu darījumu subjekti, kuri nav minēti pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi valsts pierobežas joslā; zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās; zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā; zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās; lauksaimniecības un meža zemi; zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabals „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, pēc izmantošanas veida ir vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija (DzS-2).

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka J.B. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka J.B. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un apbūvētu zemesgabalu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.B. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka J.B. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, uz kuras atrodas viņai piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustamais īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas

likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.–30.pantu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **J.B.** apbūvētu zemesgabalu „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0667.
2. Uzdot J.B., personas kods, dzīvo, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā AS „Swedbank” Nr.LV12HABA0551001660150 līdz 2015.gada 19.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Piekrist apbūvēta zemesgabala, kas pēc izmantošanas veida ir vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija (DzS-2), „Rītausma 286”, kas atrodas „Rītausma 286”, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 001 0667, platība 0,0396 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0667, iegūšanai J.B., personas kods, dzīvo, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs