



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 18.§)

LĒMUMS

**par dzīvokļa īpašuma Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, nodošanu
atsavināšanai K.G.**

2015.gada 19.februārī

Izskatījusi **K.G.**, personas kods, dzīvo, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu,
Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/3090) K.G. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

K.G. ierosināja atsavināt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0161, platība 75,2 m². K.G. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju K.G. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0161, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.439-4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 14.janvāra lēmumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

K.G. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja pases kopiju. K.G. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2013.gada 2.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-1/32 kopiju, ar ko pierādīja savas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, uz nenoteiktu laiku. Tāpat K.G.

atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Vērēmu pagasta pārvaldes 2014.gada 15.jūlija izziņas Nr.9-1/45 kopiju par īres un komunālo maksājumu parādu neesamību.

Dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0161, ir deklarēts K.G., personas kods, kā arī K.G. ģimenes locekle A. G., personas kods. 2014.gada 27.jūnijā A. G. Vērēmu bāriņtiesā parakstīja piekrišanu (reģistrēta ar Nr.70) par to, ka A. G. neiebilst pret to, ka K.G. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0161, platība 75,2 m².

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka K.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka K.G. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un dzīvokļa īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot K.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka K.G. ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai K.G. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā 5-4, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0161, platība 75,2 m².
2. Uzdot K.G., personas kods, dzīvo, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā „Nordea Bank AB Latvijas filiāle” norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 līdz 2015.gada 19.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs