



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 19.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 39.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 sadali Silmalas pagastā

2015.gada 19.februārī

Izskatot I.Č., dzīvo, 2015.gada 6.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Vecmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 sadali, izveidojot divus īpašumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Č. iesniegums par nekustamā īpašuma „Vecmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 sadali un nosaukuma „Vecmājas 1” piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu I.Č. kopplatībā 11,3 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 platība ir 11.3ha, bet pārbaudot datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartē tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 platība ir 13.7ha.

I.Č. vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Vecmājas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077, izveidojot divus nekustamos īpašumus ar platību 9,6ha ar nosaukumu „Vecmājas” un platību 4,1ha piešķirot nosaukumu „Vecmājas 1”.

2015.gada 10.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka piekrīt nekustamā īpašuma „Vecmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 sadalei.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 atrodas lauku zemes teritorijā (L 3) ar atļautām mazākām jaunizveidojamām zemes vienībām.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izskatot I.Č. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 70. un 71.3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību uz 13.7ha.
2. Piekrist I.Č. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0077 sadalei atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Zemes vienībai 9,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un iekļaut nekustamā īpašuma „Vecmājas” ar kadastra numuru 7888 010 0077 sastāvā.
4. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 4,1 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Vecmājas 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
6. Lēmumu nosūtīt I.Č. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs