



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 19.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 20.§)

## LĒMUMS

### par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V.P. Ilzeskalna pagastā

2015.gada 19.februārī

Izskatot **V.P.**, personas kods, dzīvo, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 15.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.P. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-4/1896).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, Valsts zemes dienesta kadastra izziņu par nekustamo īpašumu, kurā norādīts nekustamā īpašuma sastāvs un piederība, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

V.P. ierosināja atsavināt neapbūvētu zemesgabalu „Arāji 1”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 002 0188, platība 2,2 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 002 0188. V.P. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību V.P. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā neapbūvēta zemesgabala „Arāji 1”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 002 0188, platība 2,2 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 0763, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 20.janvāra lēmumu. Nekustamais īpašums „Arāji 1” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 002 0188, platība 2,2 ha.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto 2007.gada 7.novembra zemes nomas līguma Nr.24 kopiju V.P. apliecināja, ka V.P. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Arāji 1”, kas

atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 002 0188, platība 2,2 ha, līdz 2017.gada 7.novembrim. V.P. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, situācijas plānu, pases kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka V.P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka V.P. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un neapbūvētu zemesgabalu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.P. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka V.P. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai **V.P.** apbūvētu zemesgabalu „Arāji 1”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 002 0188, platība 2,2 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 002 0188.
2. Uzdot V.P., personas kods, dzīvo, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048523, norēķinu kontā AS „Swedbank” Nr.LV90HABA0551034520018 līdz 2015.gada 19.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs