



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 15.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 9.§)

## LĒMUMS

### par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai M.K. Nautrēnu pagastā

2015.gada 15.janvārī

Izskatot **M.K.**, personas kods, dzīvesvieta, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 5.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/558) M.K. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederušas ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

M.K. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (apbūvētu zemesgabalu) ar nosaukumu „Rugaine”, ar kadastra Nr.6876 006 0113, kas atrodas „Rugaine”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,649 ha. Tādējādi M.K. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopija, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņa par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopija.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu izdruku M.K. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma, kas atrodas „Rugaine”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.6876 006 0113, un sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0113, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 8453, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 31.oktobra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu izdruka apliecina, ka M.K. ir zemesgrāmatā ierakstījis ēkas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6876 506 0004, kas

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēku (būvju) nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst arī zemesgrāmatā neregistrēta ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0113 002, kas saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0113.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot M.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka M.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, uz kuras atrodas viņam piederošais un zemesgrāmatā reģistrētais ēku (būvju) nekustamais īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **M.K.** apbūvēto zemesgabalu 0,0649 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0113, atrodas „Rugaine”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

2. Uzdot M.K., personas kods, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Nautrēnu pagasta pārvaldes, reģ. Nr. 90000017576 bankas kontā AS „Citadele banka”, konta Nr.LV46PARX0002364020018 līdz 2015.gada 14.februārim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne