



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 15.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 20.§)

## LĒMUMS

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.Ū. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0264 Gaigalavas pagastā

2015.gada 15.janvārī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 15.decembra vēstuli Nr.9-02/415783-1/1 „Par nekustamo īpašumu 78540090269”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par nekustamo īpašumu 78540090269.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs informē, ka pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus, konstatēja sekojošo:

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Niedres”, Gaigalavas pagasta, Rēzeknes novads, īpašuma kadastra numurs 78540090269, īpašnieks J.Ū.. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78540090139 un 78540090264. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78540090139 īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, folijas numurs 100000539591, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78540090264 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi.

Ar Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmumu J.Ū. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 14,72 ha platībā.

Ar reģionālās nodaļas 2013.gada 9.decembra lēmumu Nr. 14-01/305448-1/1 J.Ū. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 14,49 ha platībā.

Ar reģionālās nodaļas 2014.gada 15.oktobra lēmumu Nr. 9-01/388948-1/1 J.Ū. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 0,23 ha platībā un piešķirta zeme īpašumā par samaksu 1,08 ha.

Nemot vērā augstāk minēto un, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.pantu, reģionālā nodaļa Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu labošanu zemes vienībai 78540090264 mainot statusu no „zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi” uz „zemes lietojums”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78540090264 nav ierakstīta zemesgrāmatā, statuss - zemes lietojums.

2014.gada 16.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības J.Ū. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78540090264 un zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un

fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (2<sup>1</sup>) daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3.punktu, 25.panta (2<sup>1</sup>).daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.Ū. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0264.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0264 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne