



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 12.§)

LĒMUMS

par 1/3 domajamās daļas no apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai I.A. un 2/3 domajamās daļas no apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V.A. Lendžu pagastā

2014.gada 6.novembrī

Izskatot **V.A.**, personas kods, dzīvo un **I.A.**, personas kods, dzīvo, pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/3474) V.A. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala „1/3 domājamās daļas atsavināšanas ierosinājums.

2014.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/3475) I.A. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala „2/3 domājamo daļu atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.A. un I.A. ir ierosinājuši atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „”, ar kadastra Nr.7866 001 0144, kas atrodas Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,77 ha. Tādējādi V.A. un I.A. ir izpildījuši ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju ir apliecināts, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.

7866 001 0144, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0052 4580, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D. K. 2013.gada 9.septembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija apliecina, ka V.A. un I.A. ir zemesgrāmatā ierakstīta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7866 501 0007, kas atrodas Rēzeknes novads, īpašnieki. V.A. pieder 1/3 domājamā daļa un I.A. pieder 2/3 domājamās daļas no šī īpašuma. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0053 5092, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G. S. 2014.gada 16.jūlija lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0144 001 un trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0144 002, 7866 001 0144 003, 7866 001 0144 004.

V.A. ierosinājumam ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka V.A. ir nomas tiesības uz zemesgabala „, 1/3 domājamo daļu līdz 2022.gada 30.augustam. Tāpat V.A. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plāna un personu apliecinoša dokumenta kopijas.

I.A. ierosinājumam ir pievienojis zemes nomas līgumu kopijas, ar ko ir pierādījis, ka I.A. ir nomas tiesības uz zemesgabala „, 1/3 domājamo daļu līdz 2023.gada 21.martam un vēl vienu 1/3 domājamo daļu līdz 2022.gada 30.augustam. Tāpat I.A. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plāna un personu apliecinoša dokumenta kopijas.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas norāda uz to, ka V.A. un I.A. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegtos atsavināšanas ierosinājumus un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka V.A. un I.A. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas un ka viņi nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.A. un I.A. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka V.A. un I.A. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņiem piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai 1/3 domājamo daļu no apbūvēta zemesgabala 0,77 ha platībā ar kadastra Nr.7866 001 0144, kas atrodas Rēzeknes novads I.A. un 2/3 domājamo daļu no apbūvēta zemesgabala 0,77 ha platībā ar kadastra Nr.7866 001 0144, kas atrodas Rēzeknes novads V.A.

2. Uzdot I.A., personas kods un V.A., personas kods, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Lendžu pagasta pārvaldes, reģ. Nr.90000048557 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr. LV13HABA0551022744343 līdz 2014.gada 6.decembrim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs