



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 29.§)

LĒMUMS

**Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem
7866 002 0231, 7866 002 0190 un to piekritības noteikšanu pašvaldībai Lendžu pagastā**

2014.gada 7.augustā

Izskatījusi Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 2014.gada 18.jūnija vēstuli Nr.2-04/511 „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta vēstule „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”.

Ņemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām rezerves zemes fondā iekļautajām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, uz zemes vienībām esošajām būvēm, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem un Dienesta sagatavotajiem aktiem par zemes vienību iekļaušanu rezerves zemes fondā norādīta datu atlasē.

2014.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7866 002 0231 – 0,3 ha, 7866 002 0190 – 0,8 ha platībā ir rezerves zemes fonda zemes, bet tām nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tāpēc minētos zemesgabalus ir jāatzīst par starpgabaliem un jānosaka piekritība pašvaldībai, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0190 – 0,8 ha jāmaina lietošanas mērķis no 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0231 – 0,3 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas atbilst 01.08.2013. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0190 – 0,8 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas neatbilst 01.08.2013. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, jo šī zemes vienība atrodas meža zemē, kas atbilst eksplikācijas datiem. Iepriekšminētajai zemes vienībai ir jāmaina lietošanas mērķis no 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes

reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0231 un 7866 002 0190 no rezerves zemes fonda zemēm.
2. Atzīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0231 – 0,3 ha platībā par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Atzīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0190 – 0,8 ha platībā par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

4. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0190 – 0,8 platībā lietošanas mērķi no `0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` uz `0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība`.
5. Lēmumu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs