



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 7.augusta sēdē  
(protokols Nr.18, 13.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Silmalas pagastā**

2014.gada 7.augustā

Izvērtējot Valsts Zemes dienesta 2014.gada 18.februāra vēstuli Nr.2-04/215 “Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014. gada 18. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule “Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”. Valsts zemes dienests ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli “Par zemes reformas pabeigšanas procesu lauku apvidos” informācija par likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.pantā ceturtajā daļā noteiktajā pārskata saskaņošanas termiņiem un piedāvāja zemes reformas pabeigšanas procesa realizācijas shēmu.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūtīja izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, lietotājiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0036, 7888 005 0074 statuss – A.K. zemes lietojums, 7888 005 0029, 7888 005 0030, 7888 005 0167 – A.L. zemes lietojums, 7888 014 0333 – N.S. zemes lietojums, 7888 008 0044 – J.Č. zemes lietojums, 7888 002 0218 – A. G. zemes lietojums, 7888 007 0250, 7888 007 0251, 7888 008 0118 – G. T. zemes lietojums, 7888 015 0202 – A.V. zemes lietojums, 7888 007 0053, 7888 007 0054, 7888 007 0302, 7888 006 0110 – M. M. zemes lietojums, 7888 002 0381, 7888 004 0325, 7888 006 0038, 7888 006 0154, 7888 006 0155, 7888 015 0342 – M.T. zemes lietojums, 7888 004 0193 – J. K. zemes lietojums, 7888 010 0130, 7888 010 0171, 7888 010 0172 – A.T. zemes lietojums, 7888 002 0052 – P. G. zemes lietojums, 7888 013 0100 – Ļ. P. zemes lietojums, 7888 014 0178 – A. F. zemes lietojums, 7888 012 0019 – A. S. zemes lietojums, 7888 008 0081 – V.S. zemes lietojums, 7888 008 0219 – K. Š. zemes lietojums, 7888 012 0345 – J. Ž. zemes lietojums, 7888 004 0098, 7888 004 0099 – L. T. zemes lietojums, 7888 004 0005 – M.A.zemes lietojums.

2014.gada 09.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem uz minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo saskaņā ar pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās tiesības izbeidzas, ja 23. panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes

dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilstoši Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām Silmalas pagastā:

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds
1.	78880050036	2.3	A. K.
2.	78880050074	2.4	
3.	78880050029	1.1	A. L.
4.	78880050030	1.7	
5.	78880050167	4.0	
6.	78880140333	0.06	N.S.
7.	78880080044	0.8	J. Č.
8.	78880020218	0.5	A.G.
9.	78880070251	0.5	G. T.
10.	78880070250	0.6	
11.	78880080118	1.1	

12.	78880150202	1.2	A.V.
13.	78880070302	1.4	M.M.
14.	78880070053	2.1	
15.	78880070054	2.4	
16.	78880060110	1.8	
17.	78880150342	1.8	M. T.
18.	78880060155	1.7	
19.	78880060154	1.5	
20.	78880020381	6.9	
21.	78880060038	2.3	
22.	78880040325	1.5	
23.	78880040193	0.2	J. K.
24.	78880100171	5.2	A. T.
25.	78880100172	4.4	
26.	78880100130	3.4	
27.	78880020052	1.3	P. G.
28.	78880130100	1.2	Ļ. P.
29.	78880140178	0.2	A. F.
30.	78880120019	2.0	A. S.
31.	78880080081	2.2	V. S.
32.	78880080219	0.6	K.Š.
33.	78880120345	0.54	J. Ž.
34.	78880040098	1.5	L.T.
35.	78880040099	1.7	
36.	78880040005	0.7	M.A.

2. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs