



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 31.§)

LĒMUMS

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0244, 7886 002 0520, 7886 003 0598, 7886 006 0710, 7886 007 0190, 7886 007 0192, 7886 006 0670 un to piekritības noteikšanu pašvaldībai Sakstagala pagastā

2014.gada 7.augustā

Izskatījusi Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 2014.gada 18.jūnija vēstuli Nr.2-04/511 „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta vēstule „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām rezerves zemes fondā iekļautajām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, uz zemes vienībām esošajām būvēm, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem un Dienesta sagatavotajiem aktiem par zemes vienību iekļaušanu rezerves zemes fondā norādīta datu atlasē.

2014.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7886 001 0244 – 0,13 ha, 7886 002 0520-0,79ha, 7886 003 0598-0,36ha, 7886 006 0710-0,3ha, 7886 007 0190-0,95ha, 7886 007 0192-0,75ha, 7886 006 0670-2,96ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme, bet tām nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tāpēc minētos zemesgabalus atzīt par starpgabaliem ar piekritību pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0244, 7886 002 0520, 7886 003 0598, 7886 006 0710, 7886 007 0190, 7886 007 0192, 7886 006 0670 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura

1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0244 – 0,13ha, 7886 002 0520-0,79ha, 7886 003 0598-0,36ha, 7886 006 0710-0,3ha, 7886 007 0190-0,95ha, 7886 007 0192-0,75ha, 7886 006 0670-2,96ha platībā no rezerves zemes fonda zemēm.
2. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0244 – 0,13ha, 7886 002 0520-0,79ha, 7886 003 0598-0,36ha, 7886 006 0710-0,3ha, 7886 007 0190-0,95ha, 7886 007 0192-0,75ha, 7886 006 0670-2,96ha platībā par starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs