



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 12.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Maltas pagastā

2014.gada 7.augustā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 10.julija iesniegumu Nr.9-02/345041-12/1 „Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 7870 006 0109, 7870 007 0054, 7870 005 0045”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par fizisku personu lietošanā esošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas, teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus tika konstatējusi: Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 006 0109 sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1372; 7870 003 2002; 7870 003 2038; 7870 006 0109 statuss - zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi un lietotājs V.K.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1385 – 1.0745ha ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā folija Nr.100000470697, īpašnieks V.K.

Ar Maltas pagasta zemes komisijas 1995.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.5 tika atzītas īpašuma tiesības V.K. un S.K. uz mantojamo zemi 2.0ha platībā, katram ½ domājamā daļa.

Ar reģionālās nodaļas 2009.gada 14.oktobra lēmumu Nr.15-03/-L1/1161 V.K. atjaunotas īpašuma tiesības 1.0745ha.

Ar reģionālās nodaļas 2002.gada 30.janvāra lēmumu Nr.5- 13.1-125 S.K. atjaunotas īpašuma tiesības 1.2ha. Līdz ar to uz visu mantojamo zemi 2.0ha platībā ir atjaunotas īpašuma tiesības.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma 7870 007 0054 lietotāji reģistrēti A.Š. un V.Š., reģistrēts arī reģionālās nodaļas 2011.gada 2.decembra lēmums Nr. 1401/55808 „Par atteikumu atjaunot īpašuma tiesības” jo netika iesniegti dokumenti, kas apliecinātu A.Š. un V.Š. īpašuma tiesības uz mantojumu.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma 7870 005 0045 lietotājs reģistrēts Jānis Rudzinskis- reģionālās nodaļas rīcībā nav atzinuma par īpašuma tiesību atjaunošanu un dokuments nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7870 003 1372; 7870 003 2002; 7870 003 2038; 7870 006 0109 – statuss- Vladimira Kononova zemes lietojums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0054 – statuss- A.Š. un V.Š. zemes lietojums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0045 – statuss - J.R. zemes lietojums.

2014.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1372; 7870 003 2002; 7870 003 2038; 7870 006 0109 ieskaitīšanu zemes rezerves fondā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0045 un 7870 007 0054 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemes.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilstoši Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V.K. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1372- 5.0ha, 7870 003 2002- 044ha, 7870 003 2038- 0.16ha un 7870 006

0109 – 4.8ha platībā.

2. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.Š. un V.Š. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0054- 8.0ha platībā.
3. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0045- 5.2 ha platībā.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1372, 7870 003 2002, 7870 003 2038, 7870 006 0109 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 005 0045 un 7870 007 0054 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemes un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
6. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs