



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 11.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai Audriņu pagastā

2014.gada 7.augustā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 09.jūlija Nr.9-02/355057-1/1 vēstuli „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0496”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2014.gada 9.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0496”.

VZD Latgales reģionālā nodaļa informē, ka izvērtējot arhīva materiālus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0496, konstatējusi, ka 2008.gada 5.jūnijā ir pieņemts reģionālās nodaļas lēmums Nr.11-01-L1/366 „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, ar kuru J.V. piešķirta īpašumā par samaksu zeme 0,3906 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7842 005 0496.

Saskaņā ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” sniegtām ziņām Jāzeps Viļums līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma līgumu ar Hipotēku banku par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0496.

2014.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības 7842 005 0496 tiesiskajam valdītājam J.V. izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktam un 25.panta otrajai daļai personām, kuras nenoslēdza zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar Hipotēku banku 2012.gada 30.decembrim, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību

atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0496 - 0,3906 ha platībā.
2. Zemes vienību kadastra apzīmējumu 7842 005 0496 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs