



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 22.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0269 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē Nautrēnu pagastā

2014.gada 7.augustā

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 2014.gada 18.jūnija vēstuli Nr.2-04/511 „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām”.

Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (turpmāk – datu atlasē) par novada pašvaldības teritorijā esošajām rezerves zemes fondā iekļautajām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, uz zemes vienībām esošajām būvēm, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem un Dienesta sagatavotajiem aktiem par zemes vienību iekļaušanu rezerves zemes fondā norādīta datu atlasē.

Pēc Valsts zemes dienesta informācijas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0269, platībā 0,10 ha, ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, bet uz šīs zemes vienības atrodas pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti- krucifikss un II pasaules karā (1941.-1945.g.) kritušo piemiņas zīme.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par kultūras vērtību un kultūras pieminekļu saglabāšanu.

Veicot zemes vienības platības datu pārbaudi, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0269 (0,1 ha) atšķiras no platības kadastra kartē (0,0432 ha), pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirību robežas.

Saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 3.apakšpunktu par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes

piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala platības precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 3.panta piektās daļas 2.punktu un 4¹ panta otrās daļas 5.punktu, kuros noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (rūpēties par kultūras vērtību un kultūras pieminekļu saglabāšanu).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

2014.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0269 nepieciešams precizēt platību un tā ir ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajā zemē.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, 132.3 apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4¹ panta otrās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6874 003 0269**, samazinot noteikto platību no **0,1 ha uz 0,0432 ha**, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem **6874 003 0269 0,0432 ha** platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajā zemē un tā ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs