

Roberts Rubins; LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-4408 no 2014.gada 29.janvāra, tālrunis: 29852421

Mareks Gabrišs; būvinženieris, tālrunis: 26553723, e-pasts: mareks.gabriss@gmail.com

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Pirmsskolas izglītības iestāde
Kadastra nr. 7876 006 0247 001
Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums : veikt ēkas nesošo konstrukciju (jumts, sienas, pamati) tehnisko apsekošanu un sastādīt ēkas nesošo konstrukciju tehniskās apsekošanas atzinumu saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 «Būvju tehniskā apsekošana » noteikumiem. Uzdevums izsniegts 2014.gada 13.februārī

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2014.gada 27.februārī

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1263 (pirmskolas izglītības iestādes ēka)
1.2.	apbūves laukums (m ²)	447
1.3.	būvtilpums (m ³)	2950
1.4.	kopējā platība (m ²)	767,1
1.5.	stāvu skaits	2 virszemes, 1 pagrabstāva
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	7876 006 0247
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	9,52 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvalde
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1970.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	78760060247001-01 ; 27/12/2001

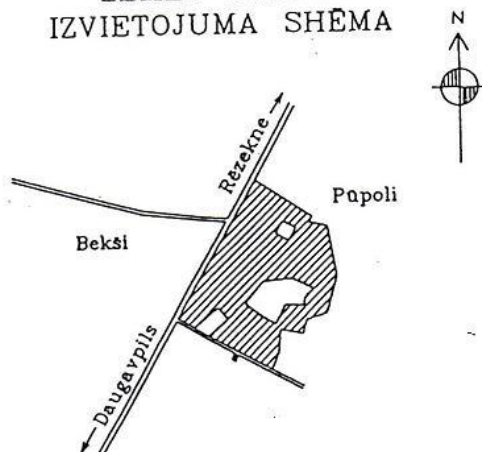
2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

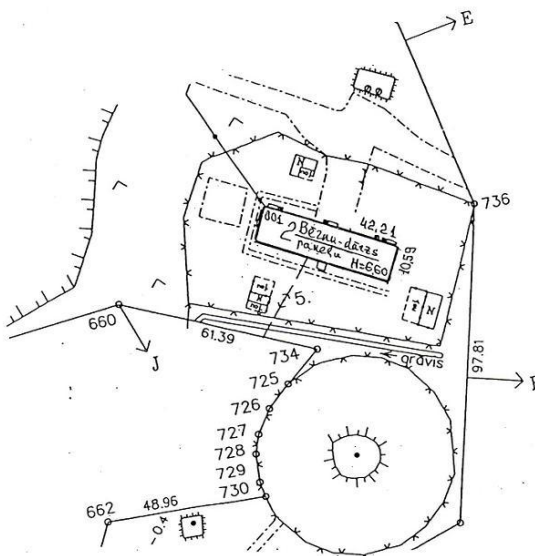
ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



2.1.1.att. Zemes gabala izvietojuma shēma.

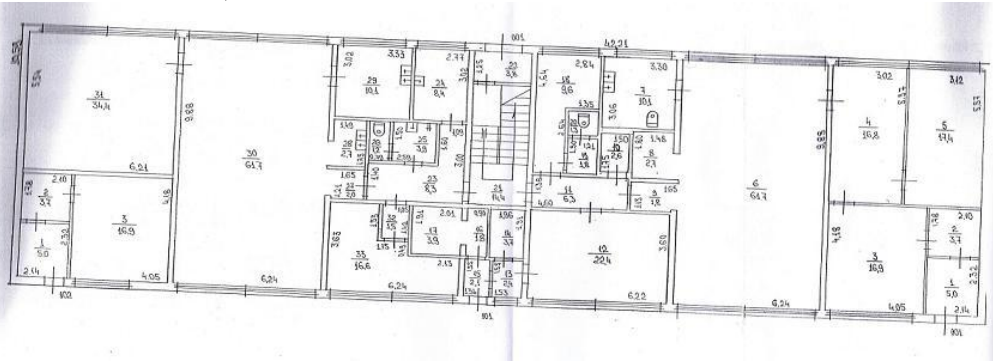
2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums



2.2.1.att. Būves izvietojums zemesgabalā.

Apgrūtinājumi: 1) ceļa servitūti - 0,25ha; 2) apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjoslas – 0,74ha; 3) autoceļa Rēzekne-Daugavpils aizsargjosla.


2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	
Būvei ir taisnstūra forma. Būve tiek izmantota kā pirmskolas izglītības iestāde – bērnudārzs. Būves 1.stāvā, apakšējā kreisajā stūrī pie gala šķērssienas, ierīkota telpa ēkas apkurei (tiek kurināta ar cieto kurināmo).	
	
2.3.1.att. Būves plānojums (1.stāva plāns)	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	40
Segums, materiāls, apdare		
Atsevišķas vietās pie bērnudārza pieguļošajai zemes virsmai konstatēti nelīdzenumi, bedres un laukumi, kuros krājas zemes virsmas ūdeņi. Zemesgabalam pieguļ ceļš bez gājēju ietvēm. Teritorijā atrodas asfaltbetona celiņi un celiņi no plātņveida gabalelementiem – element stāvoklis apmierinošs. Teritorijā atrodas saimniecības laukums ar zemes segumu, kurā notiek apkurei izmantojamā kokmateriāla sagatavošana un uzglabāšana; saimniecības laukums nefīrs un nekopts.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	20
Segums, materiāls, aprīkojums		
Teritorijā atrodas bērnu rotaļlaukumi, t.sk. smilšu kastes.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	20
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Teritorijā atrodas dekoratīvie stādījumi, ir zāliens; kā mazās arhitektūras formas nosacīti var nosaukt šupoles, nojumes un inventāru sporta aktivitātēm.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	30
Veids, materiāls, apdare		
Nožogojums - metāla stieplu pinuma.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	30
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi.</p> <p>Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p> <p>Ēkas pamati apskates laikā netika atrakti un netika noteikta pamatu dimensija. Vizuālajā apskatē noskaidrots, ka ēkai ir lentveida pamati no saliekamiem dzelzsbetona čaulas tipa elementiem. Pamatiem, veicot apskati, tika konstatēta horizontālā hidroizolācija – izolācija novecojusi, tās stāvoklis neapmierinošs. Pamatu apmetumā vērojamas plaisas, vietām apmetums nolobījies; salīdzinoši nelieli šuvju atvērumi starp pamatu saliekamajiem elementiem. Atsevišķiem pamatiem atdalījusies stiegrojuma betona aizsargkārtā. Pamatu telpa ir bez vēdināšanas; telpā esošais gaiss mitrs un sastāvvejis. Grīdas zonā esošā grunts mitra. Izvietotās kanalizācijas caurules neapmierinošā stāvoklī – korodējušas, ar bojātu siltumizolāciju, pilošas, deformējušas, pavirši remontētas.</p> <p>Kopumā ēkas pamati atrodas nelabvēlīgos apstākļos.</p>		
		
<p>4.1.1.att. Lentveida pamati – saliekami čaulas tipa elementi ar atvērumiem zem šķērsienām; pilnķermeņa elementi zem garensienām un kāpņu telpas sienām.</p>		



4.1.2. att. Pamatu elementiem atdalījusies betona aizsargkārtā. Stiegrojums korodējis.



4.1.3.att. Šuvju atvērumi/spraugas starp saliekamajiem pamatu elementiem. Cokoldaļa mitra, lokāli mitruma un sala izraisīti bojājumi. Šuves starp saliekamajiem elementiem nehermētiskas. Bojāta/atdalījusies stiegrojuma betona aizsargkārtā un šuvju izolācijas aizsargkārtā.



4.1.4.att. Ārpusē pamatu cokoldaļā bojāta stiegrojuma betona aizsargkārtā. Stiegrojums

korodējis. Bojāta šuve starp pamatu saliekamajiem elementiem un virszemes sienu paneļiem. Hidroizolācija novecojusi un zaudējusi savas mehāniskās un izolējošās īpašības. Vienlaikus kapilārais mitrums telpas iekšpusē 1.stāva līmenī un mitruma migrācija vertikālā virzienā no pamatiem un augšu netika konstatēta.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30
------	---	----

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Nesošās sienas no vieglbetona saliekamajiem sienu paneļiem. Konstruktīvā shēma – nesošās šķērssienas un garsienas. Uz šķērssienām iedarbojas reakcijas no stāvu pārsegumiem un savietotā jumta. Uz garsienām iedarbojas pašsvars un jumta pārkares veidojošie saliekamie dzelzsbetona elementi. Ārsienām saliekamo vieglbetona paneļu biezums – 300mm. Nesošās sienas salīdzinoši labā stāvoklī. Atsevišķās vietās bojātas šuves starp sienu paneļiem; lokāli mitruma un sala izraisīti bojājumi; plaisas un izdrupumi. Būtiski defekti, kas ietekmētu sienu nestspēju netika konstatēti.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
------	---	---

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Ēkai nav tādu karkasa nesošo elementu kā rīģeļi un sijas. Nosacīti par kolonnām var uzskatīt pagaraba daļā esošo pamatu čaulas tipa elementu daļas.

4.4.	pašnesošās sienas	-
------	-------------------	---


Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Ēkai nav pašnesošo sienu. Ēkas visas sienas ir nesošas.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	70
------	--	----



4.5.1.att. Šuve starp pamatiem un virszemes sienas paneļiem. Šuvju hermetizācijā un hidroizolācijā konstatēti ievērojami bojājumi. Siltumizolācija ēkā nav izmantota.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	-
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>		
<p>Pārsegumu aplēses shēma – vienlaiduma sija. Pārsegumi sastāv no saliekām dzelzsbetona plātnēm ar platumu 2,4m. Plātņu augstums ~22cm. Būtiski bojājumi, kas ietekmētu plātņu nestspēju netika konstatēti. Izlieces nepārsniedz virsnormatīvās vērtības. Nobīdes no nesošajām sienām un balstiem netika konstatētas. Pārsegumiem nav izmantota skaņas izolācija.</p>		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
<p>Būves telpisko noturību nodrošina ēkas garensienas un šķērssienas, kā arī horizontālās diafragmas no saliekamajām dzelzsbetona starpstāvu plātnēm.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	15-30
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>		
<p>Ēkai ir savietots jumts. Jumta nesošās konstrukcijas – saliekamās dzelzsbetona plātnes. Jumtam nav lietūs novadsistēmas (horizontālo un vertikālo tekņu). Jumta segums – veltņveida materiāli (ruberoīds).</p>		
		
<p>4.8.1 att. Ēkas jumta fotofiksācija.</p>		



4.8.2.att. Jumta virsma nelīdzena; ar nepietiekošu kritumu. Vairākās vietās uz jumta krājas un nenotek nokrišņu ūdeņi. Lokāli bojājumi segumā: plaisas, nehermētiskas šuves.



4.8.3.att. Virs jumta atrodas ventilācijas šahtu izvadi no mūrētiem ķieģeļiem, kas mitruma un sala ietekmē bojāti (izdrupuši, saplaisājuši). Virs šahtam jumtiņi, kas aizsargā šahtas no tiešu nokrišņu ūdeņu iekļūšanas.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	25
------	-------------------------------------	----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls



4.9.1 un 4.9.2.att. Jumtiņu fotofiksācija.

Virš ieejas durvīm ir jumtiņi no metāla konstrukcijām, kas pārsegtas ar metāla profilētajām losknēm. Nesošās metāla konstrukcijas korodējušas. Nekvalitatīvi veikta jumtiņu montāža un stiprināšana.

4.10.	kāpnes un pandusi	75
-------	-------------------	----

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Ēkas iekšpusē atrodas divlaidu kāpnes no saliekamiem dzelzsbetona elementiem. Iekšējās kāpnes un šo kāpņu margu elementi atrodas salīdzinoši labā astāvoklī. Ēkas ārpusē atrodas evakuācijas kāpnes un tehniskās kāpnes izejai uz jumtu, kā arī: a) kāpnes ar pandusu pie ēkas kurtuves; b) kāpnes pie ieejas durvīm. Ārējās kāpnes no metāla un ķieģeļu elementiem.



4.10.1 att. Kāpnes ar pandusu pie ēkas kurtuves zonas. Ķieģeļi sala un mitruma ietekmē saplaisājuši un izdrupuši. Apmetums nolobījies. Panduss ar plaisām, nelīdzenumiem, izdrupumiem.



4.10.2. att. Kāpnes ievērojami deformējušās. Starp pakāpieniem ir plaisas un nobīdes. Elementi mitruma un sala bojāti. Atbalstsieniņa no ķieģeļu elementiem – ķieģeļi saplaisājuši, atsevišķās vietās ar izdrupumiem; sieniņai ir vertikāla un horizontāla nobīde, nolobījies cementa javas apmetums. Konkrēto kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā ļoti slikts.



4.10.3. att. Evakuācijas kāpnes no metāla elementiem. Starp evakuācijas kāpnēm un ventilācijas stāvvadu atrodas kāpnes izejai uz jumtu. Kāpnes korodējušas. Metāla savienojumu detaļas izpildītas sliktā kvalitātē.

4.11.	Starpsienas	-
Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Starpsienas darba uzdevuma ietvaros netika apsekotas.		
4.12.	Grīdas	20
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Grīdas konstrukcija – pagrabstāvā grīdu veido smilšu uzbērumi; 1. un 2.stāvā grīdu segumam izmantotas flīzes, sintētiskais linolejs, paklāja veida segums. Skaņas un siltuma izolācija apsekošanā netika konstatēta.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	15
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		



4.13.1 un 4.13.2.att. Logu un durvju fotofiksācija. Pirms vairākiem gadiem nomainīti koka rāmju logi pret logiem plastmasas ietvaros. Logu montāža veikta salīdzinoši sliktā kvalitātē; logi nav blīvi nostiprināti. Bojāta siltumizolācija starp logu ietvariem un ēkas sienu konstrukcijām. Atsevišķas lokālās vietās ēkas iekšpusē gan starp logiem, gan logiem un sienām konstatētas salīdzinoši nelielas spraugas.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
-------	---	---

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare.
Atbilstība ugunsdrošības prasībām



Ēkai 1.stāvā izvietota ar cieto kurināmo kurināma krāsns. Dūmenis – tērauda caurule bez siltumizolācijas čaulas. Konstatēti bojājumi dūmeņa stiprinājuma sistēmā – stiprinājumi ēkas jumta daļā atrodas avārijas stāvoklī. Dūmenim, vēja slodzes ietekmē, konstatētas virsnormatīvas svārstības un izlieces. Dūmenis kordējis, bez pretkorozijas krāsojuma.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	10
-------	---	----

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā

Ēkas sienas no nedegoša materiāla – vieglbetona paneļiem. Pārsegumi – saliekamas dzelzsbetona plātnes. Speciāli aizsargapstrādes materiāli apsekošanā netika konstatēti. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā vērtējams kā salīdzinoši labs.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	60
-------	-------------------------------	----

Ēkai ir vairākas ventilācijas šahtas un kanāli, kas izvadīti virs jumta. Šahtas un kanāli netīri, bez vilkmes – praktiski nedarbojas. Uz jumta uzstādīta piespiedu ventilācijas iekārta, kas savienota ar ēkā esošu virtuvi.



4.16.1. un 4.16.2.att. Ventilācijas šahtu un kanālu izvadi virs jumta.

4.17.	liftu šahtas	-
-------	--------------	---

-

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	10
-------	--	----

Iekšējo virsmu apdares veidi

Iekšējā virsmas apdare sienām – krāsa un līmētas tapetes uz rigipša plātnēm. Atsevišķas vietās sienas flīzētas. Pārseguma plātnēm piestiprināti t.s. piekārtie griesti uz ģipša materiāla bāzes.

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
-------	--------------------------------------	----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasādes virsma bez apdares – fasādi veido vieglbetona sienu paneļu elementi (pelēka krāsa, elementiem virsmā iestrādāta smalcinātu akmeņu dekoratīvā kārtā). Fasādes virsma netīra, novecojusi, ar nelielām plaisām, ar atšķirīgu šuvju aizsargapdares materiālu (melns bitumens, gaiša cementa java), cokoldaļā apmetuma nodrupumi un atslāņojumi, kopumā vizuāli nepievilcīga.

4.20.	citas būves daļas	-
-------	-------------------	---

-

5. Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums																																						
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ – 29%.</p>																																							
Būves fiziskā nolietojuma aprēķins																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 25%; padding: 5px;">Konstrukcijas (ēkas elementa) nosaukums</th> <th colspan="2" style="width: 50%; padding: 5px;">Konstruktīvā elementa</th> <th rowspan="2" style="width: 25%; padding: 5px;">Kopējais nolietojums, kas attiecināms uz visu ēku; %</th> </tr> <tr> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Sastāvs visā būves kompleksā; %</th> <th style="width: 25%; padding: 5px;">Fiziskais nolietojums; %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Pamati</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">18</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">30</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">6</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nesošās sienas</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">38</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">30</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">12</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kāpnes</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">75</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Pagrabstāva pārsegums</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">12</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">15</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1.stāva pārsegums</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">12</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">15</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Savietotais jumta pārsegums</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">14</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">15</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jumta segums</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">30</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kopā</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">100</td> <td></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">29</td> </tr> </tbody> </table>		Konstrukcijas (ēkas elementa) nosaukums	Konstruktīvā elementa		Kopējais nolietojums, kas attiecināms uz visu ēku; %	Sastāvs visā būves kompleksā; %	Fiziskais nolietojums; %	Pamati	18	30	6	Nesošās sienas	38	30	12	Kāpnes	4	75	3	Pagrabstāva pārsegums	12	15	2	1.stāva pārsegums	12	15	2	Savietotais jumta pārsegums	14	15	3	Jumta segums	2	30	1	Kopā	100		29
Konstrukcijas (ēkas elementa) nosaukums	Konstruktīvā elementa		Kopējais nolietojums, kas attiecināms uz visu ēku; %																																				
	Sastāvs visā būves kompleksā; %	Fiziskais nolietojums; %																																					
Pamati	18	30	6																																				
Nesošās sienas	38	30	12																																				
Kāpnes	4	75	3																																				
Pagrabstāva pārsegums	12	15	2																																				
1.stāva pārsegums	12	15	2																																				
Savietotais jumta pārsegums	14	15	3																																				
Jumta segums	2	30	1																																				
Kopā	100		29																																				
<p>Apmierinošā stāvoklī atrodas ēkas pamati; sliktā stāvoklī atrodas ēkas ārpusē esošās kāpnes. Vidēji labā stāvoklī atrodas sienu saliekamie paneļi. Pārseguma plātnēm ir vidēji labs stāvoklis.</p> <p>Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā vidējs. Ēka kopumā, ņemot vērā esošo tehnisko stāvokli, ir piemērota turpmākai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojums un iekārtojums, kā arī tās izmantošanas apstākļi daļēji atbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.</p>																																							
5.2.	secinājumi un ieteikumi																																						
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Veicot būvprojektēšanu, renovāciju, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbus, īpašu vērību pievērst sekojošiem apstākļiem:</p> <p>1) uzdevuma ietvaros netika veikta padziļināta izpēte (kontrolēta atsegšana veicot betona un</p>																																							

cementa javas atkalšanu) metinātajiem stiprinājumiem starp sienu paneļiem - šāda tipa ēkām jāveic metināto stiprinājumu pārbaudi pirmajos 20-25 gados, atkārtotu pārbaudi turpmākajos 10-15 gados un tālāk atkārtotas pārbaudes pēc 5-10 gadiem. Vienlaikus jāatzīst, ka vizuālajā apskatē ēkas fasādēs netika konstatēti rūsas plankumi, kas varētu liecināt par metināto metāla savienojumu korodēšanu;

2) ēkas pagrabstāvs netiek vēdināts, ir ar paaugstinātu mitrumu; pagrabstāva nesošajiem elementiem ir lokāli stiegrojuma bojājumi;

3) pamatiem ir novecojusi un savas īpašības zaudējusi hidroizolācija;

4) šuves starp sienu paneļiem nav hermētiskas un ir bojātas;

5) āra metāla kāpnes korodējušas; betona kāpnes ir sliktā stāvoklī;

6) dūmeņis korodējis, dūmeņa stiprinājumi pie ēkas jumta atrodas avārijas stāvoklī;

7) betona apmales saplaisājušas ar nepietiekamu kritumu prom no ēkas;

8) ēka ir bez lietus noteksistēmas – tiek mitrināta apmale, pamatu cokoldaļa un pamati;

9) esošie ventilācijas kanāli un šahtas bez vilkmes.

Nepieciešamie un galvenie darbi būves turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai:

1) dūmeņa noenkurošana pie ēkas nesošajām konstrukcijām (dūmeņa nestabilitātes novēršana);

2) bojātā stiegrojuma un apmetuma remonts pagrabā un pamatu cokoldaļā;

3) lietus noteksistēmu uzstādīšana;

4) hermētiskuma atjaunošana sienu paneļu šuvēs;

5) ap ēku esošo apmaļu remonts sanācija;

6) ēkas ārējo un evakuācijas kāpņu remonts;

7) logu un durvju remonts;

8) jumta plaknes remonts novēršot nelīdzenumus un seguma remonts;

9) ēlas cokoldaļas, sienu un jumta pārseguma siltināšana;

10) ventilācijas kanālu un šahtu remonts;

11) zibensaizsardzības ierīkošana.

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 14.februārī.

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)