

## SĒJUMA SATURS

---

Saturs	2
SIA "Projektēšanas birojs Austrumi" reģistrācijas apliecība	3
SIA "Projektēšanas birojs Austrumi" būvkomersanta reģistrācijas apliecība	4
Sertifikāts	5
Zemesgrāmatu apliecība	6
Zemes robežu plāns	8
Būves tehniskās inventarizācijas lieta	9
Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte	18
Tehniskās izpētes atzinums	23
Energoaudita pārskats	39
Paskaidrojuma raksts	65
<b>ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI</b>	
<b>ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI</b>	
ĢP-102 Ģenerālplāns	68
<b>ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI</b>	
AR-100 AR sadaļas vispārīgie rādītāji	69
AR-101 1.stāva plāns	70
AR-102 2.stāva plāns	71
AR-103 Jumta plāns	72
AR-104 Griezums 1-1 . Ārsienu tipi	73
AR-105 Fasādes	74
AR-106 Fasāžu krāsu pase	75
AR-107 Loga iebūves mezgls	76
AR-108 Durvju iebūves mezgls	77
AR-109 Mezgls M1	78

AR-110 Mezgls M2	79
AR-111 Mezgls M3	80
AR-112 Evakuācijas kāpnes KP1, KP2	81
AR-113 Ieejas mezgls IM1	82
AR-114 Ieejas mezgls IM2	83
AR-115 Ieejas mezgls IM3	84
AR-116 Nojume NJ1	85
<b>DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS</b>	
DOP paskaidrojuma raksts	86
DOP-100 DOP sadaļas vispārīgie rādītāji	99
DOP-102 Ģenerālplāns	100
<b>VENTILĀCIJAS TEHNISKĀS SHĒMAS</b>	101

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

### Pamatojums projektēšanai

Vienkāršotas fasādes renovācijas apliecinājuma karte "Pirmsskolas izglītības iestādes "Jāņtārpiņš" renovācija Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā" izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja - Ozolaines pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014584, sniegto uzdevumu, energoauditora Ērika Celmiņa (sert.Nr.EA-1-0018) 2014.gada 7.februārī izstrādāto energoauditu, kā arī pamatojoties uz SIA "Projektēšanas birojs Austrumi" veiktajiem uzmērījumiem.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 25<sup>2</sup> p. pirmsskolas izglītības iestāde nav sabiedriski nozīmīga būve, jo tajā vienlaicīgi uzturēsies mazāk kā 100 cilvēki.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1620 no 22.12.2009. "Noteikumi par būvju klasifikāciju" pirmsskolas izglītības iestādes klasifikācijas kods ir 1263.

Īstenojot projektu un renovējot pirmsskolas izglītības iestādi, tiks uzlaboti ēkas energoefektivitātes rādītāji, kas uzbalos ēkas apsaimniekošanu ilgtermiņā. Visi termiskie tilti tiks novērsti.

### Būvvietas raksturojums

Zemes gabali ar kadastra Nr.7876 006 0247 un 7876 006 0457 atrodas Bekšos, ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā. Zemes gabali ir apbūvēti - uz tiem atrodas rekonstruējama pirmsskolas izglītības iestāde, divas nojumes, tuvumā - mazstāvu dzīvojamā apbūve. Esošā pamatskolas ēka un saimniecības ēka būvētas 1970.gadā saskaņā ar tipveida projektu. Zemes gabals ir daļēji labiekārtos - esošais labiekārtojums ir novecojis, taču šī projekta ietvaros tas netiks rekonstruēts. Zemes gabala reljefs lielākoties ir līdzens. Zemes gabalā aug koki, kuri tiks saglabāti. Zemes gabalā atrodas esoši ūdensvada un kanalizācijas tīkli, kā arī elektrības gaisvadi.

### Arhitektūras risinājumi

#### Plānojums.

Esošā ēka ir divstāvu, taisnstūrveida plānā ar savietoto jumtu. Pa visu ēkas perimetru ir pagrabs. Esošais plānojums tiek saglabāts.

## Ēkas konstrukcijas

Visi siltumizolācijas risinājumi ir pieņemti saskaņā ar energoaudita ieteikumiem. Ēkas konstrukcijas paredzētas šādas:

### 1. Ārsienas:

1.1. Cokola daļas ārsienas - esošas dzelzsbetona bloku pamatu sienas, siltinātas ar ekstrudētu putu polistirolu EPS 200 100mm biezumā ( $\lambda=0.037$  W/m<sup>2</sup>K) un ar krāsota apmetuma uz sieta apdari. Siltināšanu veikt 1m dziļumā zem zemes.

1.2. Virszemes stāvu ārsienas - esošas vieglbetona sienas 300mm biezumā ārsienas, siltinātas ar Paroc FAS3 akmens vati 120mm biezumā ( $\lambda=0.037$  W/m<sup>2</sup>K) un ar krāsota apmetuma uz sieta apdari.

Ārsienu apdari jāierīko, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004.

### 2. Jumts:

Esošo jumta segumu un siltumizolācijas slāni paredzēts demontēt. Projektētā konstrukcija šāda:

2.1. Esoši dzelzsbetona paneļi, tvaika izolācija, siltumizolācija ar akmens vati Paroc ROS 30 200mm biezumā ( $\lambda=0.036$  W/m<sup>2</sup>K), Paroc ROB 80 50mm biezumā ( $\lambda=0.037$  W/m<sup>2</sup>K), ar uzkausējamu jumta materiālu Technoelast divās kārtās - ar apakšklāju un virsklāju.

### 3. Logi:

Paredzēts saglabāt esošo PVC logus. Taču ņemot vērā to, ka tie ir nekvalitatīvi iebūvēti, paredzēta logu demontāža un iebūve saskaņā ar pareiziem loga montāžas ieteikumiem (skatīt rasējumos loga iebūves mezglu).

### 4. Durvis

Esošās durvis tiks demontētas. Taču ņemot vērā to, ka tās ir nekvalitatīvi iebūvētas, paredzēta durvju demontāža un iebūve saskaņā ar pareiziem durvju montāžas ieteikumiem (skatīt rasējumos durvju iebūves mezglu).

### 4. Grīdas:

4.1. pagrabā paredzēta griestu siltināšana ar Paroc CGL plāksnes  $\lambda=0.036$ W/mK 100mm biezumā.

5. Kāpnes - esošās āra evakuācijas kāpnes un margas tiks demontētas, to vietā uzstādītas jaunas kāpnes un margas.

### Fasāžu risinājumi

Pirmsskolas izglītības iestādes fasāžu krāsojums risināts gaišos, dzīvespriecīgos toņos saskaņā ar Tikkurila Facade colour card piedāvāto toņu paleti. Fasādes pamattonis ir gaiši bēšs, savukārt ap logiem ir veidota apdare dažādos toņos. Pārējās fasādes detaļas ir neitrālas un krāsotas pelēkā tonī - āra evakuācijas kāpnes, ugunsdzēsības kāpnes u.c..

### Vides pieejamība.

Vides pieejamība ēkas iekštelpās šī projekta ietvaros netiek risināta, savukārt ārtelpās paredzēts izbūvēt metāla konstrukcijas karkasu ar betona pakāpieniem un pandusiem pie ieejām, tādā veidā nodrošinot vides pieejamību.

Visas atsauces uz ražotājfirmām norāda tikai uz būvprojektā lietoto un specifikācijās iekļauto materiālu un izstrādājumu kvalitātes līmeni, tāpēc ir iespējama šo materiālu un izstrādājumu aizstāšana ar atbilstošas arhitektoniskas un tehniskas kvalitātes citu firmu ražotiem izstrādājumiem. Būvdarbu veikšanas gaitā krāsu toņus un materiālu atbilstību ES un LR normatīvajām prasībām saskaņot ar Pasūtītāju un būvprojekta autoru.

Sastādīja

arhitekts H.Neimanis