



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 17.jūlija sēdē  
(protokols Nr.16, 21.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu I.P. nekustamam īpašumam „Lubāni” Nautrēnu pagastā

2014.gada 17.jūlijā

Izskatot I.P., adrese: Rēzeknes novads, 2014.gada 25.jūnijā iesniegtu zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Lubāni”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Lubāni” ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0025 izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Lubāni” īpašnieces I.P. 2008.gada 25.jūnija iesniegumu, Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija lēmumam (protokols Nr.8, 3.§) „Par atļaujas izsniegšanu sadales projekta izstrādāšanai zemes īpašumam „Lubāni” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) „Par atļaujas izsniegšanu sadales projekta izstrādāšanai zemes īpašumam „Lubāni” tika apmierināts I.P. 2008.gada 25.jūnija iesniegums par zemes sadalīšanu un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Lubāni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0025 sadalei, atdalot no kopējā zemes gabala 7,1 ha platībā zemes vienību 2,1 platībā un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu, Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz projektēto teritoriju, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0025 sadalīšana nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas

ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātājam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot I.P. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Meridiāns 24” izstrādāto zemes ierīcības projektu I.P. nekustamam īpašumam „Lubāni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0025 sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.1 platībā 2,1 ha nosaukumu „Pūreņš”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un – zemes gabalam Nr.2 platībā 5,0 ha saglabāt nosaukumu „Lubāni” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Nautrēnu pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātājam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.
5. Lēmumu nosūtīt I.P. (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs