



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 17.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 13.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu R.R. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

2014.gada 17.jūlijā

Izskatot R.R., personas kods, pilnvarotās personas N.R., personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, 2014.gada 4.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.R. pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi, nekustamā īpašuma nosaukums: „”, kadastra Nr.7888 007 0075 – 4,7ha un 7888 007 0293 -1,54 ha (mantojamā zeme 4,0 ha, 1,9 ha piešķirti īpašumā par samaksu), ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1993.gada 7.aprīļa 1,2ha, 1996.gada 11.oktobra 2.0ha, 2003.gada 21.novembra 1,2ha, 2005.gada 28.janvāra 1,5ha platībā. Iesniegumam pievienotas Silmalas pagasta TDP 1993.gada 7.aprīļa 19.sasaukuma 15.sesijas lēmuma kopija, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmuma Nr.72 un 1996.gada 11.oktobra atzinuma Nr.72 kopijas, Silmalas pagasta padomes 2003.gada 21.novembra lēmuma Nr.13 un 2005.gada 28.janvāra lēmuma Nr.1 kopijas un Mantojuma apliecības Nr., izsniegta zvērinātas notāres A. S. prakses vietā 2006. gada 23.oktobrī kopija, zemes robežu plānu kopijas un Universālpilnvara Nr.9263, izsniegta zvērinātas notāres A. S. prakses vietā 2006.gada 27.septembrī kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes īpašuma “”, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 007 0075 kadastrālā vērtība uz 2014.gada 1.janvāri sastāda EUR 4809 (četri tūkstoši astoņi simti deviņi euro), tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0075 platība 4.7ha - EUR 2102 (divi tūkstoši viens simts divi euro 00 centi) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0293 platība 1.54 ha – EUR 559,00 (pieci simti piecdesmit deviņi euro 00 centi);

K. R. ar Silmalas pagasta TDP 1993.gada 7.aprīļa 19.sasaukuma 15.sesijas lēmumu piešķirti lietošanā 1,2 ha, ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmuma Nr.72 piešķirti lietošanā 2,0ha. Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmuma Nr.72 Kuprijanam Rakovam atzītas īpašuma tiesības uz 4,0ha. Ar Silmalas pagasta padomes 2003.gada 21.novembra lēmuma Nr.13 piešķirti lietošanā 1,2ha un ar 2005.gada 28.janvāra lēmuma Nr.1 piešķirti lietošanā 1,5ha. K. R. miris 27.01.2006., mantojumu 2006.gada 23.oktobrī pieņēmis mirušā dēls R.R., par ko liecina 23.10.2006. izsniegtā mantojuma apliecība Nr.10136.

2014.gada 9.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka R.R. samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā kopplatībā – 6.24ha (t.sk.mantojamā zeme – 4,0ha, 2,24 ha - piešķirti īpašumā par samaksu) 25

% apmērā, tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 1,2ha- 21 gadu, 2,0ha – 18 pilnus gadus, 1,2ha – 11 pilnus gadus un 1,5ha -9 pilnus gadus laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot R.R. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt R.R., samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā kopplatībā 6,24ha, (t.sk.mantojamā zeme 4,0 ha un 2,24 ha piešķirti īpašumā par samaksu) par 25% (divdesmit pieciem procentiem);
- tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 1,2ha - 21 gadu, 2,0ha – 18 pilnus gadus, 1,2ha – 11 pilnus gadus un 1,5ha -9 pilnus gadus laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt N. R. dzīvojošai Rēzeknes novads un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs