



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 5.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 73.§)

## LĒMUMS

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Grinfelds”

2014.gada 5.jūnijā

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas Iecirknis Nr. 28, Zvērinātas tiesu izpildītājas Alīnas Kuprijanovas (Zaķes), prakses vieta, kas atrodas Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, 2013.gada 21.novembra pieprasījumu par nodokļa parāda piedziņu un 2013.gada 15. oktobra brīdinājumu Nr. 4-14/ 1990, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Grinfelds” ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. SIA „Grinfelds” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus pēc viņa norādītās adreses: Stabu iela 62 – 15, Rīga, LV - 1009. No maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadam izriet, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Grinfelds”, reģistrācijas numurs 40003249241, juridiskā adrese Stabu iela 62 – 15, Rīga, LV - 1009, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados jāsamaksā nodoklis par īpašumu ar kadastra numuru 7862 012 0020, kas atrodas „Dubuļi”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā uz 2014.gada 15.maiju 134,96 *EUR* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 96 centi), bet saskaņā ar Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs līdz kārtējā taksācijas gada 15.februārim nav saņēmis maksāšanas paziņojumu, viņa pienākums ir mēneša laikā rakstveidā par to informēt pašvaldību, kura iekasē nodokli un šī likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā, bet SIA „Grinfelds” netika ziņojis, ka nav saņēmis maksāšanas paziņojumu, tādējādi nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa uz 2014.gada 15.maiju 134,96 *EUR* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 96 centi).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, kas nosaka, ka

maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka . SIA „Grinfelds” iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja . SIA „Grinfelds” Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu . SIA „Grinfelds” tika atgādināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas . SIA „Grinfelds” nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda uz 2014.gada 15. maiju summa sastāda 134,96 *EUR* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 96 centi ), kas ir piedzenama no SIA „Grinfelds” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi SIA „Grinfelds” tika rakstveidā brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam ir 134,96 *EUR* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 96 centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Piedzīt no SIA „Grinfelds”, reģistrācijas numurs: 40003249241, juridiskā adrese: Stabu iela 62 – 15, Rīga, LV - 1009, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 134,96 *EUR* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 96 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne