



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 5.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 33.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību piekriību pašvaldībai Maltas pagastā

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050 2014.gada 24.marta vēstuli Nr.2-04/282 „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 24.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām pašvaldības lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, kuru platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedz pieļaujamo nesaisti, kā arī informāciju par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Sakarā ar to, ka Maltas pagasta padomes lēmumos nebija norādīts pamatojums par zemes piekriību pašvaldībai, saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.pantu, personām tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības zemes tika noteiktas ar statusu – zemes lietojums.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekriību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 001 0102; 7870 0030024; 7870 003 0269; 7870 003 0303; 7870 003 0308;7870 003 0356; 7870 003 0388; 7870 003 0396; 7870 003 0413; 7870 003 0437; 7870 003 0442;7870 003 0510; 7870 003 0521; 7870 003 0526; 7870 003 0554; 7870 003 1045; 7870 005 0046; 7870 005 0058; 7870 006 0788 un 7870 007 0137 pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne