



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 5.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 12.§)

LĒMUMS

**Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Dunduri”, Feimaņi, Feimaņu pagastā
nodošanu atsavināšanai M.R.**

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot **M.R.**, personas kods, dzīvo Rīgā, ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Dunduri” atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.) M.R. Rēzeknes novada pašvaldības ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Dunduri” atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 6.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īpašnieks, ja viņam ir pirmpirkuma tiesības uz citu dzīvokļa īpašumu tajā pašā daudzdzīvokļu mājā un ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

M.R. ir ierosinājis atsavināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Dunduri”, Feimaņi, Feimaņu pagastā Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7852 006 0120 001. Tādējādi M.R. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatas apliecība norāda, ka zemesgrāmatā ierakstīta ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Dunduri”, kas atrodas „Dunduri”, Feimaņi, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7852 006 0120, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0045 9086, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G. S. 2014.gada 8.aprīļa lēmumu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta piektās daļas 2.punktu, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina piedāvājot pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja viņi savas pirmpirkuma tiesības ir nodibinājuši savstarpējā līgumā. M.R. ierosinājumam ir pievienojis 2014.gada 12.maija Vienošanos par pirmpirkuma tiesību nodibināšanu. Tāpat M.R. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju un zemesgrāmatas apliecības kopiju ar ko ir apliecinājis, ka ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Dunduri”, kas atrodas „Dunduri”, Feimaņi, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7852 006 0120, īpašnieks ir M.R., īpašuma tiesības nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā

Nr.1000 0045 9086, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Diānas Koroševskas 2013.gada 19.decembra lēmumu.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka M.R. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka M.R. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka M.R. ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 6.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai **M.R.** ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Dunduri”, ar kadastra Nr.7852 006 0120, kas atrodas „Dunduri”, Feimaņi, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne