



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 15.maija sēdē
(protokols Nr.12, 22.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma atzīšanu par spēkā neesošu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102 nomu ar A.B. Rikavas pagastā un nodokļu parāda dzēšanu

2014.gada 15.maijā

Izskatot Rikavas pagasta pārvaldes 2014.gada 28.aprīļa iesniegumu Nr. 2-4/53 [Par zemes nomas līgumu atzīšanu par spēkā nesošu un nodokļu parāda dzēšanu], Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums un reģistrēts ar reg. nr. 2050.

Iesniegumā Rikavas pagasta pārvalde lūdz novada domi pieņemt lēmumu par Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma nr. 25 no 2007.gada 3.septembra atzīšanu par spēkā neesošu ar A.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102 - 0,3 ha platībā nomu, jo minētā persona mirusi, kā arī dzēst A.B. nodokļu parādu, kas uz 2014.gada 28.aprīli sastāda euro 52,55 centi (piecdesmit divi euro 55 centi) t.sk. nomas maksas parādu – EUR 5,70 (pieci euro 70 centi).

2014.gada 6.maijā, Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2-4/54 [Par zemes nomas līguma atzīšanu par spēkā neesošu un nodokļa parāda dzēšanu].

Izvērtējot sniegto informāciju un Valsts zemes dienesta kadastra datus, A. B., ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 7.sesijas lēmumu Nr. 42, tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 0,3 ha apmērā ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 08) A.B. zemes lietošanas tiesības tika pārtrauktas.

2007.gada 3.septembrī Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.25 ar A.B. par zemes nogabala ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102 nomu 0,3 ha platībā.

Rikavas pagasta pārvalde ierosina ar A.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102 - 0,3 ha atzīt zemes nomas līgumu par spēkā neesošu un dzēst nodokļu parādu, sakarā ar A. B. nāvi, persona mirusi, kā arī to, ka 2007.gada 3.septembrī lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums netika noslēgts un nav tiesiska pamata prasīt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Rēzeknes novada pašvaldība izvērtējot klāt pievienoto Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma kopiju, secina, ka 2007.gada 3.septembra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums nav parakstīts no nomnieka A. B. puses, bet Valsts zemes dienesta datu bāzē ir reģistrēts, kā nomas objekts ar kadastra nr.7882 800 0008.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo

un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu 23.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par nekustāmā īpašuma nodokli” 10.panta trešo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par spēkā neesošu zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0102 nomu ar A.B. Rikavas pagastā un dzēst nodokļu parādu.
2. Uzdot Rikavas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai un Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodokļu ekonomistei I.K.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne