

# RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2013. - 2024.

**TERITORIJAS  
IZMANTOŠANAS  
UN APBŪVES  
NOTEIKUMI**

pilnveidotā redakcija



# SATURS

<b>SATURS</b> .....	<b>2</b>
<b>I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI</b> .....	<b>4</b>
<b>II LIETOTIE TERMINI</b> .....	<b>6</b>
<b>III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI</b> .....	<b>17</b>
3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	17
3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS .....	17
3.3. NOSACĪJUMI TERITORIJU AINAVU AIZSARDZĪBAI UN PĀRVALDĪBAI .....	18
3.4. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM .....	19
3.4.1. Vispārīgās vadlīnijas un obligātās prasības īpašas nozīmes ainavu telpās, gar ainaviskajiem ceļiem un skatu vietās .....	19
3.4.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai .....	22
3.4.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai .....	23
3.4.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai... ..	24
3.4.5. Prasības autentiskas apbūves ēkām.....	24
3.4.6. Aizsargjoslas .....	25
3.4.7. Tauvas josla .....	39
3.4.8. Riska vietas un problēmvietas, ģeodēziskā tīkla punkti.....	40
3.4.9. Pierobeža .....	41
3.5. ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	41
3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai .....	42
3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai .....	43
3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa .....	43
3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei .....	44
3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai .....	45
3.6. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	46
3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem .....	46
3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai .....	46
3.6.3. Pagalma noteikumi .....	46
3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām un konstruktīvajiem elementiem .....	47
3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem .....	48
3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem .....	49
3.7. PRAŠĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI .....	50
3.8. PRAŠĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM .....	52
3.9. PRAŠĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIEĻOŠANAI .....	52
3.10. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS .....	52
3.11. PRAŠĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI .....	53
3.12. PRAŠĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM .....	58
3.13. PRAŠĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM .....	60
3.14. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA .....	61
3.15. PRAŠĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI .....	62
<b>IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS UN CITĀS URBĀNĀS VIETĀS ..</b>	<b>63</b>
4.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZS) .....	63
4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM).....	64
4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD) .....	67
4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) .....	68
4.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J) .....	70
4.6. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R).....	71
4.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA) .....	73
4.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (Tr) .....	74

4.9.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) .....	76
4.10.	ŪDEŅU TERITORIJA (Ū) .....	78
4.11.	LAUKU ZEMES AR ATĻAUTĀM MAZĀKĀM JAUNVEIDOJAMĀJĀM ZEMES VIENĪBĀM (L-3) UN MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS (L-2) .....	79
4.12.	MEŽU TERITORIJAS (M).....	79
<b>V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI LAUKU TERITORIJĀ .....</b>		<b>80</b>
5.1.	LAUKU ZEMES (L) .....	80
5.2.	MEŽU TERITORIJAS (M).....	82
5.3.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R).....	84
5.4.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) .....	85
5.5.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J) .....	85
5.6.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA) .....	85
5.7.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJAS (Tr) .....	85
5.8.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) .....	85
5.9.	ŪDEŅU TERITORIJA (Ū) .....	85
<b>VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀS TERITORIJĀS.....</b>		<b>86</b>
6.1.	NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTĀ TERITORIJA.....	86
6.2.	PERSPEKTĪVĀ SVARĪGA TRANSPORTA KORIDORA TERITORIJA.....	86
<b>VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA.....</b>		<b>88</b>
7.1.	PRAŠĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU, TEMATISKO PLĀNOJUMU UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI .....	88
7.2.	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRAŠĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI .....	89
7.3.	PRAŠĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI, PRAŠĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI .....	90
7.4.	ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA .....	90
7.5.	TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA .....	90
7.6.	STĪHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA .....	91
7.7.	PRAŠĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI .....	91
7.8.	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA .....	92
7.9.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA.....	92
7.10.	NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA.....	92
<b>VIII PIELIKUMI.....</b>		<b>93</b>
8.1.	Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums.....	93
8.2.	Pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos .....	103
8.3.	Pielikums. Pagalmi.....	104
8.4.	Pielikums. Ielu klasifikācija, rekomendējamie ielu šķērsprofili.....	105
8.5.	Pielikums. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana.....	111
8.6.	Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana.....	112
8.7.	Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana .....	113
8.8.	Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas.....	114
8.9.	Pielikums. Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts.....	119
8.10.	Pielikums. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi.....	120
8.11.	Pielikums. Dižkoki .....	128
8.12.	Pielikums. Ielas un laukuma nosaukuma plāksnes .....	131
8.13.	Pielikums. Krāsu pase.....	132
8.14.	Pielikums. Zemes vienības, kurām Pašvaldība vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības.....	135
8.15.	Pielikums. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviski e ceļi, to posmi .....	144
8.16.	Pielikums. Mežu biotopi.....	147

# I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. **Šo Rēzeknes novada pašvaldības** (turpmāk **Pašvaldības**) **saistošo noteikumu virsraksts ir "Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"** (turpmāk **Apbūves noteikumi**).
2. **Apbūves noteikumi** nosaka prasības Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk **Teritorijas plānojums**) un Grafiskās daļas kartēm „Rēzeknes novada teritorijas funkcionālā zonējuma kartes M 1: 10 000” (turpmāk **Grafiskā daļa**).
3. **Apbūves noteikumu** mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu **Pašvaldības** administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju projektēšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālplānojumu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku un būvju rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.
5. **Apbūves noteikumi** tiek precizēti lokālplānojumos un detālplānojumos atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei.
6. Tie **Apbūves noteikumu** punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
8. Ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
9. **Apbūves noteikumi** regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, norādot to robežas (*VIII nodaļas 8.9.pielikums*), zemes vienībām, kurām **Pašvaldība** vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības (*VIII nodaļas 8.14.pielikums*) un īpašas nozīmes ainavu telpām, ainaviskajiem ceļiem un to posmiem (*VIII nodaļas 8.15.pielikums*). Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumiem.
10. **Apbūves noteikumi** Rāznas nacionālā parka, dabas parka „Adamovas ezers”, dabas liegumu „Lubānas mitrājs” un „Gaiļu kalns”, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Ar jautājumiem par **Apbūves noteikumu** prasībām jāgriežas **Pašvaldībā**.
12. **Pašvaldība** nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar **Teritorijas plānojumu** un tā grozījumiem, kā arī iespēju iegādāties to kopijas.

13. **Apbūves noteikumi** stājas spēkā reizē ar **Teritorijas plānojuma** vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas **Pašvaldības** domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts **Teritorijas plānojums** un izdoti **Pašvaldības** saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
14. Ja tiesa atzīst kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā **Apbūves noteikumu** daļa saglabā spēku.

## II LIETOTIE TERMINI

### 15. Apbūves noteikumos lietotie termini:

- 15.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antropomorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Teritorija, kas sastāv no vairākām savstarpējā mijiedarbībā esošām ekosistēmām (vai elementiem), kuras telpiski atkārtojas. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka saimnieciskās darbības un dabas procesu mijiedarbībā veidojusies ainava, kura satur cilvēku veidotas vēsturiskās struktūras vai atsevišķu telpisko elementu kopu, kas ir vismaz 70 gadus veci;
- 15.2. ainavu aizsardzība - darbības, lai aizsargātu un saglabātu Latgalei raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
- 15.3. ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un pa kuru pārvietojoties vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas uz Latgales unikālām un raksturīgām ainavām. Šie ceļi iedalās ainaviski augstvērtīgos ceļos un ceļa posmos, ka arī ainaviski vērtīgos ceļos un ceļa posmos;
- 15.4. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un **Teritorijas plānojuma** prasībām;
- 15.5. aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 15.6. apbūve - noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas ir galvenais elements;
- 15.7. apbūves blīvums - procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.8. apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes ēku stāvu platības summa attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.9. apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī;
- 15.10. apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves;
- 15.11. apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas **Teritorijas plānojumā** paredzēta apbūvei;
- 15.12. apdzīvotā vieta - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Rēzeknes novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi, citas urbanizētās vietas un viensētas;
- 15.13. applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizētas pēc dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai;

- 15.14. arhitektonisks akcents- būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 15.15. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vajējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 15.16. atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas esoša vai plānota izmantošana, saskaņā ar **Teritorijas plānojuma** nosacījumiem. Pēc prioritātēm nosaka:
- 15.16.1. atļautā galvenā izmantošana - zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošana, kas zemes vienībā ir dominējošā,
- 15.16.2. atļautā papildizmantošana ciemos un citās urbanizētās vietās nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, ja tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai, papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana,
- 15.16.3. atļautā papildizmantošana lauku teritorijā nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, kas var nebūt pakārtota galvenajai izmantošanai un var būt vienīgā izmantošana zemes vienībā;
- 15.17. autentiska ēka - autentiska kultūrvēsturiski nozīmīga ēka ir ēka ar augstu arhitektonisko detaļu un materiālu saglabātības pakāpi, tai saglabātas raksturīgās ēkas arhitektoniskās detaļas - logi un durvis, slēģi, aplodas, dekoratīvie kokgriezumi u.c., kā arī saglabāts ēkas apjoms un fasādes apdare;
- 15.18. autoceļš - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei:
- 15.18.1. valsts autoceļš – izmantošana, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām (valsts autoceļš blīvi apdzīvotās vietās var būt arī iela),
- 15.18.2. pašvaldības ceļš – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela,
- 15.18.3. komersantu ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmēj sabiedrībai) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām,
- 15.18.4. māju ceļš - ceļš, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus;
- 15.19. autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī autostāvvietas piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt:
- 15.19.1. atklāta autostāvvietā - nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) transportlīdzekļu novietošanai uz laiku,
- 15.19.2. pazemes autostāvvietā- nozīmē autostāvvietu, kas iekļautas ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai arī ir atsevišķa būve pazemes līmenī transportlīdzekļu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 15.20. biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās "inkubācijas

- periodā" (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 15.21. bīvē zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaidrta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. **Apbūves noteikumos** izteikta procentos no zemes vienības platības;
  - 15.22. buferzona - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo stādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla (blīva zarojuma 2 m augsta un 1 m plata necaurredzama no saknēm līdz galotnēm), kuras galvenais uzdevums ir mazināt teritorijas negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
  - 15.23. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
  - 15.24. būvatlauja - Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus, saskaņā ar akceptēto projektu;
  - 15.25. būve - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija:
    - 15.25.1. galvenā būve - būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības,
    - 15.25.2. pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būves nodošanas ekspluatācijā,
    - 15.25.3. būve mājlopiem - saimniecības ēka (kūts) mājlopu un/vai mājputnu izmitināšanai. Ja tiek turētas 5 un vairāk dzīvnieku vienības (liellopi, zirgi, cūkas u.c.) jābūt izbūvētai kūtsmēslu glabātuvei un vircas krātuvei;
    - 15.25.4. dīķis - tiek uzskatīts par būvi (hidrobūve), ja tā platība ir virs 0,1 ha;
  - 15.26. būvdarbi - būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana:
    - 15.26.1. konservācija - pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu, vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī,
    - 15.26.2. rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņu, nemainot apjomu. Vienkāršota rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves,
    - 15.26.3. renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju. Vienkāršota renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas,
    - 15.26.4. restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
  - 15.27. būvlaide nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko dīkst ierīkot;
  - 15.28. būvnormatīvi - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums;
  - 15.29. būvprojekts - ar normatīvajiem aktiem noteikts būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums;



- 15.30. ceļš - satiksmei nodomāta, plānota vai izbūvēta teritorija zemes vienībā vai zemes vienība. Ceļu veido vismaz brauktuve, kā arī, nepieciešamās inženierbūves un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi. Ciema teritorijā ceļam (ārpus zemes vienības apbūves teritorijas) ir ielas statuss;
- 15.31. ciems (bīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Rēzeknes novada ciemu robežas noteiktas **Grafiskajā daļā**;
- 15.32. cita urbānā vieta - nozīmē teritorijas, galvenokārt Rēzeknes pilsētas tiešā tuvumā, kurās dominē atļautās izmantošanas DzS, L-2, L-3 ar bīvu esošo dzīvojamo apbūvi, bet kurām nav noteikts ciema teritorijas statuss un robežas;
- 15.33. dabas un apstādījumu teritorijas - saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai;
- 15.34. darījumu objekts (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 15.35. dārza māja (vasarnīca) nozīmē brīvēstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai mājsaimniecībai. Vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijās (DzS-2) palīgēku apbūves laukums nedrīkst būt lielāks par 30 m<sup>2</sup>;
- 15.36. daudzdzīvokļu mājas:
- 15.36.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz 3 stāviem (ieskaitot) ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Mājas iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības,
- 15.36.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver 4 un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības;
- 15.37. degvielas uzpildes stacija (DUS) nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas;
- 15.38. dvīņu māja nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu viendzīvokļa dzīvojamās mājas;
- 15.39. dzīvoklis kā papildizmantošana nozīmē papildizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām;
- 15.40. dzīvžogs - bīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 15.41. ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes veidojumu, kam ir vismaz pamati, sienas un jumts:
- 15.41.1. mazēka nozīmē atsevišķu vienkārtu ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>;
- 15.42. ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30

un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;

- 15.43. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai citu transportlīdzekļu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan publiskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamajā ēkā vai palīgēkā;
- 15.44. grausts - ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu;
- 15.45. gāzes uzpildes stacija (GUS) - nozīmē izmantošanu, kas ietver gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanas;
- 15.46. iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienības galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 15.47. ielā - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās – pilsētā ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Ielā ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos **Apbūves noteikumos** ielas tiek klasificētas:
- 15.47.1. maģistrālās nozīmes ielā nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām,
- 15.47.2. vietējas nozīmes ielā nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;
- 15.48. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas un vēja enerģijas torņus ar jaudu līdz 20 kW, un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam; Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 15.49. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
- 15.50. intensīvās audzēšanas komplekss nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 15.51. inženiertehniskās apgādes fikli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, drenāžas, sakaru u.tml. līnijas un iekārtas) un citi fikli, inženierbūves, kā arī citas būves, kas paredzētas teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem energoresursiem un citiem resursiem:
- 15.51.1. maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos fikus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu,
- 15.51.2. inženierbūves - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierfikli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 15.52. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) – teritorijas un objekti, kas noteikti ar normatīvajiem aktiem un atrodas valsts aizsardzībā;

- 15.53. Īpašas nozīmes ainavu telpas – **Teritorijas plānojumā** noteiktas teritorijas, kurās **Apbūves noteikumos** noteikti specifiski nosacījumi to izmantošanai, ar mērķi saglabāt nacionālas nozīmes, kā arī augstvērtīgas Latgales reģiona un Rēzeknes novada ainavas;
- 15.54. izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzētai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 15.55. izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes, ēku, būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumiem** (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumiem** (aizliegtā izmantošana vai neatbilstošā izmantošana);
- 15.56. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 15.57. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu;
- 15.58. kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 15.59. kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;
- 15.60. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un autentiskas apbūves ēkas;
- 15.61. lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, gliemežu un slieku audzēšanu, kā arī fermu;
- 15.62. laukums nozīmē izmantošanu tehniskās apbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas;
- 15.63. likumīgi uzsākta izmantošana - ēka vai būve nodota ekspluatācijai;
- 15.64. lokālais ainavu plāns - **Pašvaldības** plānošanas dokuments (tematiskais plānojums), kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības un nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Lokālais ainavu plāns ir detālais ainavu plāns, kurš pēc būvvaldes pieprasījuma, zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām īpašo ainavu telpu robežās vai ārpus tām, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus (tas var būt detālpilānojumu sadaļa);
- 15.65. mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert arī malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un rekreāciju;
- 15.66. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;

- 15.67. meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai:
- 15.67.1. aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu,
  - 15.67.2. hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai,
  - 15.67.3. novadgrāvis - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 15.68. multifunkcionāls objekts šo **Apbūves Noteikumu** izpratnē nozīmē ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm un dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem;
- 15.69. nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas ietver teritorijas, kas noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”;
- 15.70. navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai;
- 15.71. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;
- 15.72. pagalms - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
- 15.72.1. aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
  - 15.72.2. aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
  - 15.72.3. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
  - 15.72.4. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
  - 15.72.5. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai. Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
  - 15.72.6. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 15.73. pašvaldības nozīmes aizsargājami kultūrvēsturiskie un dabas objekti - ēkas un būves, kā arī izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā pašvaldības aizsardzībā;
- 15.74. peldvieta – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 15.75. planēšana - zemes planēšanas, uzbēršanas, rakšanas darbi, kas saistīti ar augstuma atzīmju maiņu vairāk par 30 cm;

- 15.76. pludmale - ūdensteces vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 15.77. ražošanas objekti un noliktavas - teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskas ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt:
- 15.77.1. vieglās ražošanas uzņēmums - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus,
- 15.77.2. vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver metālapstrādi, mašīnbūvi, iekārtu, lauksaimniecības pārtikas produktu, dzērienu, tabakas izstrādājumu, tekstilizstrādājumu, ādas, apavu un apģērbu, koksnes, papīra un papīra izstrādājumu, gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošanu, kā arī būvniecības uzņēmumus,
- 15.77.3. smagās ražošanas uzņēmums nozīmē pirmās pakāpes apstrādes rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver koksēšanu, naftas produktu pārstrādi, pirmās pakāpes metālapstrādi (velmēšana u.c.), nemetālisko minerālu apstrādi (stikla, cementa ražošana u.c.) un ķīmisko rūpniecību (krāsu, laku, sprāgstvielu u.c. ražošana),
- 15.77.4. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu), pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.;
- 15.78. rekreācijas objekti - būves un labiekārtojums zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas izmantojami atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 15.79. reliģiska iestāde ietver kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistītās palīgēkas un būves, kā arī autostāvlaukumus;
- 15.80. rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām katram dzīvoklim uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai;
- 15.81. sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus;
- 15.82. sabiedriskā iestāde ietver ēkas, būves vai to daļas, kas tiek izmantotas vai plānotas valsts un pašvaldības iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietojšanai;
- 15.83. saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietojšanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 15.84. sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā

īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība;

- 15.85. savrupmāja nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju;
- 15.86. sezona rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar **Pašvaldības** atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam noteiktā sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 15.87. skatu punkti ir ainaviski augstvērtīgas un vērtīgas skatu vietas novadā, kurām raksturīgi vizuāli augstvērtīgi skatu vērsumi uz Latgales unikālām un tipiskām ainavām. Skatu punkti Rēzeknes novadā dalāmi ainaviski augstvērtīgos un vērtīgos skatu punktus
- 15.88. sporta vai rekreācijas būve - ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta vai rekreācijas (atpūtas) pasākumu norisei, ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem, dalībniekiem vai citiem apmeklētājiem;
- 15.89. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
  - 15.89.1. cokolstāvs - ēkas stāvs, kas attiecībā pret vidējo zemes virsas atzīmi iedzīlīnāts zemē ne vairāk par pusi tā telpu augstuma,
  - 15.89.2. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ār sienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
  - 15.89.3. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedzīlīnāts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeni, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā vienu metru starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;
- 15.90. stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 15.91. stāvu platība ir platība, ko mēra pa katra stāva ār sienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamās neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ār sienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30 % no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ār sienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru;
- 15.92. tauvas josla - sauszemes josla gar dabīgo un mākslīgo virszemes ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības;
- 15.93. teritorijas izmantošanas veidi - **Teritorijas plānojumā** noteikts ciemu, citu urbāno teritoriju un lauku teritorijas iedalījums pēc izmantošanas;
- 15.94. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 15.95. tūristu un atpūtas mītne - tūrisma uzņēmumi (uzņēmējsabiedrības), kuros ir iespējams diennakti izmitināt un apkalpot tūristus, kā arī teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
  - 15.95.1. viesnīca - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu)

- īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.95.2. kūrortviesnīca - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz desmit gultas vietas un, kur tiek sniegti ārstēšanās, rehabilitācijas vai rekreācijas pakalpojumi,
- 15.95.3. pilis un muižas - piedāvā telpas svinībām, semināriem, konferencēm ar vai bez naktsmītnes. Pilis bieži notiek izstādes, svētki, karnevāli, balles un citi pasākumi,
- 15.95.4. viesu nams - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.95.5. motelis - uzņēmuma īpašumā vai nomā esoša viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un kurā galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus (moteljiem piešķir - pirmo, otro, trešo vai ceturto kategoriju, ko apzīmē ar romiešu cipariem),
- 15.95.6. jaunatnes tūristu mītne jeb hostelis - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne ar ierobežotu pakalpojumu veidu,
- 15.95.7. kempings - ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves;
- 15.96. lauku tūrisma mītne - neliels (ne vairāk kā 40 gultas vietas) viesu izmitināšanas pakalpojumu sniedzējs, kura piedāvājums apvieno personisku uzmanību, klusumu, mieru un garantētus kvalitātes standartus ar labi saglabātu dabas vidi un sabiedrības un kultūras autentiskumu, kas saistīts ar vietējiem iedzīvotājiem, tradīcijām, izstrādājumiem, ēdieniem un kultūrvēsturisko mantojumu, ievērojot drošību un saudzējot minētos resursus:
- 15.96.1. brīvdienu mājās - parasti ir guļamistabas, dzīvojamā istaba, virtuve un labieģības, taču mēdz būt izņēmumi, kad nav dzīvojamās istabas vai labieģības atrodas pagalmā. Ja mājā nav vannas istabas, tad nomazgāties iespējams pirtī,
- 15.96.2. zemnieku saimniecība vai ģimenes māja laukos vai ciemā. Viesiem piedāvā istabas vai atsevišķu mājas daļu. Brokastis iekļautas nakšņošanas cenā, ja tas norādīts pie konkrētās mājas (B&B). Ja brokastis nav cenā, tad norādīts (pers.) un viesiem iespējams gatavot pašiem. Saimnieku ģimene piedāvā maltītes, brīvdienu izklaides (pirts, laivas, zirgu izjādes, teniss, slēpju noma, utt.) un iesaka vietas, ko vērts redzēt apkārtnē.
- 15.97. tūrisma un rekreācijas infrastruktūra - tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru pakalpojumu kopums, kas nodrošina tūrisma un rekreācijas nozares darbību;
- 15.98. vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi;
- 15.99. veloceliņš - atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 15.100. vides pieejamība - iespējas cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai;
- 15.101. vēlamā iela vai ceļš - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā;

- 15.102. viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vienģimenes vai divģimeņu dzģvojamo mģju ar saimniecģbas ģkģm un citģm bģvģm, kģ arģ pagalmu lauku teritorijģ („Lauku zemģs (L)“);
- 15.103. vietģjas nozģmes mazumtirdzniecģbas vai pakalpojumu objekts - pģrsvarģ sniedz pakalpojumus ciema vai tuvģjģs apkģrtģes iedzģvotģģjiem un nav nepieciešamas atsevišķģ stģvošas nolģktavu ģkas;
- 15.104. zemes ierģcģbas projekts - teritorģjas sakģrtošanas un zemes izmantošanas apstģkģu uzlabošanas (sadalģšanas, apvienošanas, robežu pģrkģrtošanas) pasģkumu projekts, kas izstrģdģts pģšvaldģbas administratģvģs teritorģjas daģai, zemes vienģbai vai zemes vienģbas daģai;
- 15.105. zemes vienģba - juridģski noteģkta teritorģjas pamatvienģba (nekustamais ģpašums, lietojums) ar piešķģrtu kadastra apzģmģjumu;
- 15.106. zemes vienģbas dziļums nozģmģ horizontģlu attģlumu starp zemes vienģbas fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šģs robežas nav paralģlas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes un zemes vienģbas aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienģbas aizmugures robežas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes viduspunktu ar trģsstģra virsotģni, ko veido zemes vienģbas sģnu robežas;
- 15.107. zemes vienģbas fronte nozģmģ horizontģlu attģlumu pa ielas sarkano lģnģju starp zemes vienģbas sģnu robežģm;
- 15.108. ģogs - bģve, kas izvietota gar, vai uz zemes vienģbas robežas, vai uz ielas sarkanģs lģnģjas, vai gar tģm, ar mģrķģ norobežot vienu privģto no citas privģtģs telpas, privģto - no publģkģs telpas, vai teritorģjas ar specifģsku izmantošanu. Ja ģogs tiek izvietots uz zemes vienģbas robežas, nepieciešams rakstģks saskaņojums no blakus zemes vienģbas ģpašģnieka vai tiesģskģ valdģģģģja.



# III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

## 3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

16. Visā **Pašvaldības** teritorijā atļauts izmantot zemi ēku un būvju izvietojšanai atbilstoši attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, ievērojot **Apbūves noteikumus** un **Grafiskās daļas** kartes, kā arī:
  - 16.1. apstādījumu, parku, bērnu rotaļu laukumu u.c. publisko atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūvei un ierīkošanai;
  - 16.2. ielas, ceļa, velosipēdistu vai gājēju ceļa, piebrauktuves vai cita piebraucamā ceļa izbūvei;
  - 16.3. inženiertehniskās apgādes tīklu, objektu un būvju, tajā skaitā arī publisko mobilo elektronisko sakaru tīklu iekārtu un ar to saistīto inženierkomunikāciju izvietojšanai, ja to paredz detālpārplānojums, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
  - 16.4. automašīnu un velosipēdu novietojšanai, tajā skaitā transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
  - 16.5. alternatīvo energoapgādes objektu izvietojšanai, ja tas nav pretrunā ar **Apbūves noteikumu** citu punktu prasībām;
  - 16.6. dīķa ierīkošanai;
  - 16.7. erozijas riska ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
  - 16.8. privāto kapsētu un dzīvnieku kapsētu izvietojšanai, kapsētas izveidošanu saskaņojot ar atbildīgajām valsts institūcijām un un Pašvaldību, kā arī ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru intereses skar kapsētas izveidošana vai tās plānotā aizsargjosla, papildus ņemot vērā, ka attālums līdz tuvākajai viensētai, ciema robežai ne mazāks kā 0,5 km;
  - 16.9. atļautajai papildizmantošanai.
17. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu - autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.variants) (Griškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) attīstībai un būvniecībai rezervētajās teritorijās saimnieciska vai cita veida darbība, kas saistīta ar teritorijas pašreizējās izmantošanas maiņu un var ietekmēt transporta infrastruktūras objektu izbūvi, atļauta tikai pēc izpētes projektu un tehnisko projektu pabeigšanas, saskaņošanas un lēmuma pieņemšanas **Pašvaldībā**. Pēc perspektīvās trases gala varianta izvēles, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojšanas ierobežojumi attiecas tikai uz izvēlēto trases variantu.

## 3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

18. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
19. Visās teritorijās ir aizliegts:
  - 19.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;

- 19.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
- 19.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai komerc nolūkos, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
- 19.4. atklātā veidā uzkrāt vai uzglabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
- 19.5. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
- 19.6. izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

### 3.3. NOSACĪJUMI TERITORIJU AINAVU AIZSARDZĪBAI UN PĀRVALDĪBAI

20. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Latgales reģionam un Rēzeknes novadam raksturīgās daudzveidīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu **Pašvaldības** dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.
21. Visā **Pašvaldības** teritorijā gan ikdienišķajās - lauku zemju un ciemu ainavās, gan **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās (*skatīt 24.punktā*) jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Nav vēlama saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
22. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, **Pašvaldība** īpašas nozīmes ainavu telpās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu lokālo plānojumu (ainavas tematisko plānojumu) vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietošanai, kā arī detālplānojumu ietvaros īpašas nozīmes ainavu telpās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi tās mazināšanai.
23. Lai novērstu ainavas degradāciju, **Pašvaldība** ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.
24. **Teritorijas plānojumā** tiek noteiktas (*skatīt arī VIII nodaļas 8.15.pielikumā*) īpašas nozīmes ainavu telpas:
  - 24.1. ainaviski augstvērtīga ainavu telpa - Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
  - 24.2. ainaviski vērtīgas ainavu telpas<sup>1</sup>.
25. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikti (*skatīt arī VIII nodaļas 8.15.pielikumā*) šādu kategoriju ainaviskie ceļi, ceļu posmi un skatu punkti:
  - 25.1. ainaviski augstvērtīgie ceļi un ceļu posmi;
  - 25.2. ainaviski vērtīgi ceļi un ceļu posmi;

<sup>1</sup> Īpašas nozīmes ainavu telpu (izņemot ainaviski augstvērtīgo) saraksta un tematiskā attēla (VIII nodaļas 8.15.pielikums) precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

25.3. ainaviski augstvērtīgi skatu punkti (Mākoņkalns un Lielais Liepu kalns u.c.)<sup>2</sup>.

26. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviskie ceļi un ceļu posmi, kā arī skatu punkti teritorijas plānojumā iekļauti ar mērķi nodrošināt novadam nozīmīgo ainavu telpu un elementu pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo ainavas vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.
27. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategoriju maiņa vai transformācija īpašas nozīmes ainavu telpās, gar ainaviskajiem ceļiem un ceļu posmiem, kā arī skatu punktos (skatīt 24.un 25. punktu) pieļaujama atbilstoši **Teritorijas plānojumā**, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.

### 3.4. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 3.4.1. Rekomendējoša rakstura vadlīnijas un obligātās prasības īpašas nozīmes ainavu telpās, gar ainaviskajiem ceļiem un skatu vietās

28. Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju saskaņojumu.
29. Īpašas nozīmes ainavu telpās nav vēlama pilsētas tipa blīvas apbūves veidošanās un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) inženierkomunikāciju objektu uzstādīšana. Īpašas nozīmes ainavu telpās lauku teritorijās nav vēlama pastāvīgas apbūves izvietošana tuvāk kā 50 m no ezeru ūdens līnijas un jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana.
30. Rekomendējoša rakstura vadlīnijas īpašas nozīmes ainavu telpu saglabāšanai, aizsardzībai, attīstībai un plānošanai, kuras pašvaldība piemēro atkarībā no plānotās darbības rakstura, apjoma un ietekmes, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi:
- 30.1. detālpilānojamu izstrādes ietvaros sagatavojams lokālais ainavu plāns;
- 30.2. dzīvojamās apbūves izvietošana primāri jāparedz bijušo viensētu vietās. Plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
- 30.3. ierīkojot atpūtas vietas ezeru krasta joslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus (priedes, alkšņus, vītulus, ozolus), izcērtot krūmus un otrā stāva kokus;
- 30.4. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā (dzīvojamām ēkām 2 stāvi, augstums 8 m, divslīpu jumti >30°);
- 30.5. rekonstrējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē jā saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas, piemēram, kokgriezumi;
- 30.6. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas Pašvaldības Būvvaldē jā iesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;

<sup>2</sup> Īpašas nozīmes ainavisko ceļu un to posmu (izņemot ainaviski augstvērtīgo) saraksta un tematiskā attēla (VIII nodaļas 8.15.pielikums) precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

- 30.7. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu. **Pašvaldības** būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts;
- 30.8. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no **Pašvaldības** par atbilstību **teritorijas plānojumam**;
- 30.9. veicināma atsevišķu pievilcīgu ainavas elementu (lielie koki, akmens krāvumi, kultūrvēsturiski objekti u.c.) izcelšana ainavā;
- 30.10. veicami kopšanas un rekultivācijas pasākumi (graustu novākšana), lai samazinātu degradējošo objektu ietekmi uz ainavu.
31. **Rekomendējoša rakstura vadlīnijas** ainavu aizsardzībai atklātos skatu vērsumos gar ainaviskajiem ceļiem un no skatu punktiem (skatu vērsumu priekšplānā, t.i. 100 m joslā), kuras pašvaldība piemēro atkarībā no plānotās darbības rakstura, apjoma un ietekmes, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi:
- 31.1. nav vēlams ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot tos ar ēkām un būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavu skatos;
- 31.2. skatu vērsumu tuvplānos (līdz 100 m) nav atļauta meža ieaudzēšana, lauksaimniecības zemes aizaudzēšana ar krūmiem, kā arī zemes izmantošanas darbības, kuru rezultātā tiek pārveidots reljefs;
- 31.3. rekonstrējot ceļu nav vēlams būtiskas ceļa trases izmaiņas, taisnošana un reljefa pārveidošana, kas maina ainavas raksturu, ceļa segumam ieteicams izmantot materiālus, kuri nerada putekļus. Pie ainaviskajiem ceļiem un skatu punktos pieļaujama atbilstoša infrastruktūra (paplašināta josla automašīnas novietošanai, skatu platformu ierīkošana) ainavu vizuālajai uztverei;
- 31.4. dzīvojamās apbūves izvietošana primāri jāparedz bijušo viensētu vietās. Plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
- 31.5. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā;
- 31.6. rekonstrējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas, piemēram, kokgriezumi;
- 31.7. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to fotofiksācija un krāsu pase;
- 31.8. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietojot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu. **Pašvaldības** būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts;
- 31.9. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību **teritorijas plānojumam**;
- 31.10. veicināma atsevišķu pievilcīgu ainavas elementu (lielie koki, akmens krāvumi, kultūrvēsturiski objekti u.c.) izcelšana ainavā;
- 31.11. veicami kopšanas un rekultivācijas pasākumi (graustu novākšana), lai samazinātu degradējošo objektu ietekmi uz ainavu;
- 31.12. gar ainaviskajiem ceļiem un ceļu posmiem nepieciešama ainavu kopšana un apsaimniekošana - no ceļiem vērojāmās ainaviski pievilcīgās vietās jāveic skatu atvēršana uz ezeriem, niedru pļaušana, ceļmalu sakopšana, pļaušana un skatus aizsedzošu koku, krūmu ciršana.
32. Obligātās prasības ainaviski augstvērtīgajā Rāznes ezera ainavu telpā:

- 32.1. detālplānojumu izstrādes ietvaros sagatavojams lokālais ainavu plāns;
  - 32.2. plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas;
  - 32.3. ierīkojot atpūtas vietas ezeru krasta joslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus (priedes, alkšņus, vītulus, ozolus), izcērtot krūmus un otrā stāva kokus;
  - 32.4. būvējot jaunas vai rekonstruējot un pārbūvējot esošās ēkas, saglabāt Latgales kultūrvēsturiskajai un dabiskajai ainavai raksturīgo arhitektūras stilu, elementus, apdares materiālus, tonālo risinājumu un sīkdaļas;
  - 32.5. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;
  - 32.6. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību teritorijas plānojumam;
  - 32.7. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietojot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegta skatus uz ainavu. Būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts.
33. Obligātās prasības atklātos skatu vērsumos gar ainaviski augstvērtīgiem ceļiem un ceļa posmiem un no skatu punktiem (skatu vērsumu priekšplānā, t.i. 100 m joslā):
- 33.1. nav pieļaujama meža ieaudzēšana un teritorijas aizaugšana ar krūmiem skatu tuvplānos (100 m attālumā) vietās, kur no **Teritorijas plānojumā** noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem un skatu punktiem paveras izcila skatu perspektīva uz ainavām;
  - 33.2. skatu tuvplānos vietās, kur no **Teritorijas plānojumā** noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un skatu punktiem (100 m attālumā) paveras izcila skatu perspektīva, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem un lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības izvērtējamās Pašvaldības Atfīstības plānošanas nodaļā, piesaistot ainavu ekspertu;
  - 33.3. plānotai zemes lietošanas veida maiņai (zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību teritorijas plānojumam;
  - 33.4. plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas.
  - 33.5. būvējot jaunas vai rekonstruējot un pārbūvējot esošās ēkas, saglabāt Latgales kultūrvēsturiskajai un dabiskajai ainavai raksturīgo arhitektūras stilu, elementus, apdares materiālus, tonālo risinājumu un sīkdaļas;
  - 33.6. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;
  - 33.7. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietojot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegta skatus uz ainavu. Būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts;
  - 33.8. ierīkojot atpūtas vietas ezeru krasta joslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus (priedes, alkšņus, vītulus, ozolus), izcērtot krūmus un otrā stāva kokus.

34. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojanas iespējas īpašas nozīmes ainavu telpās, Būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvprojektiem.

### 3.4.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

35. **Grafiskās daļā** attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to funkcionālās zonas un dabas pieminekļi, mikroliegumu teritorijas un dižkoki<sup>3</sup>.
36. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 36.1. Rāznas nacionālā parka (Natura 2000) funkcionālās zonas: dabas lieguma zona, dabas parka zona un neitrālā zona (Kaunatas, Mākoņkalna, Čornajas un Lūznavas pagasta teritorijā);
- 36.2. dabas parks „Adamovas ezers” (Natura 2000) (Vērēmu pagasta teritorijā);
- 36.3. dabas liegumi „Lubānas mitrājs” (Natura 2000) funkcionālās zonas: regulējamā režīma zona, dabas lieguma zona, dabas parka zona un neitrālā zona (Gaigalavas un Nagļu pagasta teritorijā) un „Gaiļu kalns” (Natura 2000) (Lendžu pagasta teritorijā);
- 36.4. dabas pieminekļi:
- 36.4.1. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi - Purmaļu dižakmens (Vērēmu pagasta teritorijā) un citi dižakmeņi (laukakmeņi ar virszemes tilpumu 10 m<sup>3</sup> un vairāk);
- 36.4.2. aizsargājami dendroloģiskie stādījumi - Laizānu parks (Ozolaines pagasta teritorijā);
- 36.5. dižkoki (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.11.*).
37. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka regulējošie normatīvie akti un dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:
- 37.1. Rāznas nacionālā parka teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Rāznas nacionālā parka likumu (02.11.2006.), MK noteikumiem nr.447 „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (26.06.2007.), citiem normatīvajiem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Rāznas nacionālā parka dabas aizsardzības plānā 2009.-2019.g. noteiktās rekomendācijas dabas, kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanai. Jā saglabā teritorijai raksturīgais reljefs, mozaīkveida un vienlaidus ainavu un biotopu komplekss, tā kvalitāte, dzīvotspējīgas tipiskās un aizsargājamās Latgales paugurainei un tās dabas kompleksiem raksturīgās dabiskās sugu sabiedrības, un to dzīvotnes, augsta bioloģiskā daudzveidība, ilgtspējīgi apsaimniekojot biotopus;
- 37.2. dabas parks „Adamovas ezers” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010 MK noteikumiem nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī ievērojot dabas aizsardzības plānā 2003.-2013.g. noteiktos apsaimniekošanas pasākumus bioloģisko un ainavisko vērtību saglabāšanai. Jā saglabā Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi - dabīgi eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju, melnalkšņu staigāņi, boreālie meži, jaukti platlapju meži un apkārtnē sastopama Eiropas nozīmes suga - dīķa naktssikspārnis;

<sup>3</sup> Dižkoku saraksta (VIII nodaļas 8.11.pielikums) precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

- 37.3. dabas lieguma „Lubānas mitrājs” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem nr.135 „Dabas lieguma "Lubāna mitrājs" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (10.02.2009.), citiem normatīviem aktiem, kā arī ievērojot LIFE - NATURE projektā „Lubāna mitrāja kompleksa vides apsaimniekošana, Latvija” noteiktos apsaimniekošanas pasākumus unikālā iekšzemes mitrāju kompleksa saglabāšanā;
- 37.4. dabas lieguma „Gailu kalns” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010 MK noteikumiem nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Jā saglabā Eiropas nozīmes biotops – kadiķu audzes kaļķainās pļavās. Kadiķu audžu teritorijas nepieciešams kopt, lai vidēja vecuma kadiķu audzes nenomāktu krūmi un koki.
- 37.5. dabas pieminekļu teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
38. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālplānojumā vai būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). **Pašvaldībai** jāslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
39. **Pašvaldības** teritorijā izveidotie mikroliegumi<sup>4</sup> attēloti **Grafiskās daļas** kartēs, to aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
40. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
41. Atmežošana vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņa īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās var tikt veikta tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu.
42. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem parametriem.

### 3.4.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

43. Rēzeknes novada pašvaldības teritorijā atrodas 194 nekustamie kultūras pieminekļi – 109 arheoloģijas, 74 arhitektūras, 9 mākslas un 2 vēstures, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā<sup>5</sup> (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.). Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas **Grafiskajā daļā**.
44. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
45. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).

<sup>4</sup> saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības sniegto digitālo informāciju

<sup>5</sup>apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

46. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
47. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.

#### **3.4.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai**

48. **Teritorijas plānojumā** noteiktas (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.8. un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti.
49. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kā arī likvidēt to statusu.
50. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.
51. Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
52. Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu. Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaņo **Pašvaldībā**.
53. Lai nodrošinātu aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina aizsargājamā objekta augšanas apstākļus.
54. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamās kokus un citas audzes nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
55. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektu aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

#### **3.4.5. Prasības autentiskas apbūves ēkām**

56. Veicot ēkas rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturs, būtiski nemainot ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.
57. Ēku ārsienu apdarei nav pieļaujama apšūšana ar plastmasas dēļiņiem, skaidu platēm un citiem surogātmateriāliem.
58. Jā saglabā fasāžu detaļas – logu slēgi, raksturīgākie ieejas mezgli, frontoni, jumta izbūves elementi un veicot ēku rekonstrukciju, tie ir jāizmanto.
59. Veicot logu nomaiņu, jāievēro atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, logaiņu arhitektoniskā apdare, loga



forma, loga kompozicionālais dalījums un proporcijas, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzamie loga aprikojuma elementi un krāsojums).

60. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, abām daļām jābūt vienādam apdares materiālam un jumta segumam.

### 3.4.6. Aizsargjoslas

61. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
62. **Grafiskās daļas** kartēs M 1: 10 000 attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks<sup>6</sup> par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
63. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
64. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
65. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
66. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāaskaņo ar atbildīgajām valsts un Rēzeknes novada pašvaldības institūcijām.
67. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
68. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

### 69. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

#### 69.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

- 69.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1. un 2. tabulā noteikto,

#### 1. tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
<b>Rēzekne</b>	115,6	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Rikava, Kaunata, Stoļerova
<b>Malta</b>	105	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Rēzeknes pilsētā un ciemos – Malta, Kruķi, Gorņica
<b>Feimanka</b>	72	100 m plata josla katrā krastā	-
<b>Iča</b>	60,48	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Dekteri
<b>Rītupe</b>	56	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bērzgale
<b>Maziča (Moziča)</b>	40,37	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Vecstrūžāni

<sup>6</sup>Ņemot aizsargjoslas gar elektrisko fīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV un purvu ar plašību mazāku par 100 ha aizsargjoslas

<b>Ūdenstece</b>	<b>Garums (km)</b>	<b>Aizsargjosla lauku teritorijā</b>	<b>Aizsargjosla ciemu teritorijās</b>
<b>Livžanka (Liužanka)</b>	30,71	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Liuža, Rikava, Audriņi
<b>Balda</b>	24	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Krēsele</b>	21,29	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Gaigalava.
<b>Pušica</b>	20,99	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Čečora</b>	19	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Uljanova.
<b>Sūjupe</b>	18,61	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Terasiene (Tarasīne)</b>	18,56	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Liska</b>	18	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Rogoviki-Štikāni.
<b>Īdeņas kanāls</b>	17,54	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Tiskode (Ciskoda)</b>	15	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Geikinu strauts</b>	13,10	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Janapole
<b>Zušupe</b>	13,07	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Žogotas-Rasnupļi
<b>Pārtova</b>	12,66	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Kaunata
<b>Medīne</b>	12,26	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Deimanka</b>	12,13	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bekši
<b>Vertukšņa (Viertiukšne)</b>	12,01	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Križutu strauts</b>	11,5	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Līčupe (Leičupe)</b>	11,31	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Kazupe (Kozupe)</b>	10,94	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Mozgupe</b>	10,23	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā – Gorņica.
pārējām ūdenstecēm	līdz 10	10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

2. tabula. Ūdenstilpņu aizsargjoslas

<b>Ūdenstilpe</b>	<b>Platība (ha)</b>	<b>Aizsargjosla lauku teritorijā</b>	<b>Aizsargjosla ciemu teritorijās</b>
Lubāns	8210	500 m plata josla	-
Rāznas ezers	5756,4	500 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos Lipuški, Zosna, Čornaja
Rušona (Cīruļu) ezers	2373	500 m plata josla	-
Feimaņu ezers	625,7	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Feimaņi.
Zolvu ezers <sup>7</sup>	364,7	300 m plata josla	-
Pušas ezers	241,4	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Puša.
Černostes ezers	213,3	300 m plata josla	-

<sup>7</sup> atrodas Preiļu novada teritorijā, bet aizsargjosla iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā

<b>Ūdenstilpe</b>	<b>Platība (ha)</b>	<b>Aizsargjosla lauku teritorijā</b>	<b>Aizsargjosla ciemu teritorijās</b>
Adamovas ezers	186	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Sondori-Škeņeva-Adamova.
Tiskādu (Ciskada) ezers	179,5	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos - Vecružina, Tiskādi
Salāja (Lakstīgalu, Solovju, Solois) ezers	174,7	300 m plata josla	-
Zosnas ezers	156,5	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos – Zosna, Veczosna
Ismeru - Žogotu ezers	147	300 m plata josla	-
Micānu ezers	142,8	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bērzgale
Bižas ezers <sup>8</sup>	140,1	300 m plata josla	-
Svētavas (Svātavas) ezers	133,3	300 m plata josla	-
Viraudas ezers (Mākoņkalna pagastā)	124,1	300 m plata josla	-
Meirānu ezers	114,7	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bērzgale
Viraudas ezers (Lendžu pagastā)	95,4	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā Lendži ciemā
Spruktu ūdenskrātuve	94,4	100 m plata josla	-
Pārtavas ezers	83,4	100 m plata josla	-
Sološnieku (Salošu) ezers	81,2	100 m plata josla	-
Labvārža (Salatu, Sološu) ezers	66,2	100 m plata josla	-
Gaiduļu ezers	66,1	100 m plata josla	-
Lielais Kūriņu (Lielais Kiuriņa) ezers	65,8	100 m plata josla	-
Sedzeris	57,7	100 m plata josla	-
Umaņu ezers	56,5	100 m plata josla	-
Kaunatas ezers	54,5	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Kaunata
Virtūkšņa (Vertukšņas) ezers	52,8	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos – Lūznava, Vertukšņe
Kauguris	52,1	100 m plata josla	-
Idzipoles ezers	48	100 m plata josla	-
Stiebrājs	45,1	100 m plata josla	-
Ilzas ezers	40	100 m plata josla	-
Tuzeris ezers	37,9	100 m plata josla	-
Gadrinkas ezers	34,2	100 m plata josla	-
Čakšu ezers	33,4	100 m plata josla	-

<sup>8</sup> atrodas Dagdas novada teritorijā, bet aizsargjosla iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā

<b>Ūdenstilpe</b>	<b>Platība (ha)</b>	<b>Aizsargjosla lauku teritorijā</b>	<b>Aizsargjosla ciemu teritorijās</b>
Dziļūta ezers	33,1	100 m plata josla	-
Vaišļu ezers	31,4	100 m plata josla	-
Ancovas ezers	29,2	100 m plata josla	-
Baltais ezers	26	100 m plata josla	-
Gostiuns <sup>9</sup>	26	100 m plata josla	-
Gailuma ezers	24,4	100 m plata josla	-
Stagāršņu (Klauģu) ezers	24,4	100 m plata josla	-
Pujatu ezers	36,6	100 m plata josla	-
Lielais Svētiņu ezers	21,1	50 m plata josla	-
Žirklītis	20,3	50 m plata josla	-
Špēļu ezers	18,8	50 m plata josla	-
Kraku ezers	18,8	50 m plata josla	-
Sekstes ezers	18,7	50 m plata josla	-
Ižors	17,8	50 m plata josla	-
Ozolmuižas ezers	17,4	50 m plata josla	-
Šostu ezers	17,2	50 m plata josla	-
Kivku ezers	16,9	50 m plata josla	-
Mazais Kūriņa ezers	16,8	50 m plata josla	-
Stoļerovas ezers	16,7	50 m plata josla	-
Marguču ezers	16	50 m plata josla	-
Viecinu ezers	14,9	50 m plata josla	-
Galdičkas ezers	14,2	50 m plata josla	-
Vusaru ezers	13,8	50 m plata josla	-
Grigorjevkas ezers	13,4	50 m plata josla	-
Baļinovas ezers	13,2	50 m plata josla	-
Ludinkas (Tarakanovas) ezers	12,7	50 m plata josla	-
Rikapoles ezers	12,4	50 m plata josla	-
Niperovas ezers	12,3	50 m plata josla	-
Puškrīevu (Kugras) ezers	11,8	50 m plata josla	-

<sup>9</sup> atrodas Dagdas novada teritorijā, bet aizsargjosla iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Harčenu ezers	11,8	50 m plata josla	-
Vizulītis	11,6	50 m plata josla	-
Kapineits	10,6	50 m plata josla	-
Dzilukšņa ezers	11,5	50 m plata josla	-
Kovališķu ezers	11,4	50 m plata josla	-
Losu ezers	10,4	50 m plata josla	-
Dubuļa ezers <sup>10</sup>	10,2	50 m plata josla	-
Puršu ezers	10,1	50 m plata josla	-
Puderovas ezers	10,1	50 m plata josla	-
pārējām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgiem ūdensobjektiem	lielākiem par 0,1	10 m plata josla	10 m plata josla

69.1.2. ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 70.1.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platumā.

#### 69.2. aizsargjoslas ap purviem:

69.2.1. **Grafiskajā daļā** purvu teritoriju robežas (purvus, kas lielāki par 100 ha skatīt 3.tabulā) un aizsargjoslas ap purviem netiek attēlotas. Pirms saimnieciskās darbības veikšanas purva teritorijā vai zemes vienībās, kas robežojas ar to, būvprojektā vai detālpļānojumā tiek veikta purva teritorijas robežas noteikšana un aizsargjoslas precizēšana, atbilstoši 3.tabulā noteiktajam;

3.tabula. Aizsargjoslas ap purviem

Nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla
Salas (Gaigalavas pagastā)	4792	Minimālais aizsargjoslas platumas ap purviem:  1) no 10 līdz 100 ha lielām purvu platībām - 20 metru josla;  2) par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām
Ladušu (Griškānu pagastā)	175 (ar drenāžu nosusināti 148 ha)	
Černostes (Feimaņu pagastā)	nav datu	
Zosnas (Veczosnas) (Lūznavas pagastā)	960	
Harčenu (Lūznavas pagastā)	nav datu	
Rukmonu (Mākoņkalna pagastā)	102	
Īdiņu (Nagļu pagastā)	867	
Garanču (Nagļu pagastā)	nav datu	
Ļodānu - Sūļugala (Nagļu pagastā)	1811	
Tīrumnieku (Nagļu pagastā)	267	
Doroņpoles (Pušas pagastā)	nav datu	

<sup>10</sup> atrodas Dagdas novada teritorijā, bet aizsargjosla iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā

Losu (Kampišku) (Ozolaines un Sīmalas pagastā)	434	kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm
Soloviču (Nautrēnu pagastā)	nav datu	
Jūzupa (Nautrēnu un Strūžānu pagastā)	nav datu	
Strūžānu (Strūžānu un Nautrēnu pagastā)	465	
Zilais (Verēmu pagastā)	260	
Zelteņu (Verēmu pagastā)	116	

69.3. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- 69.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem<sup>11</sup> (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.*) lauku teritorijā un ciemos - 500 m, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām,
- 69.3.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā,
- 69.3.3. visi detālplānojumi un būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI),
- 69.3.4. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri,
- 69.3.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 3.4. apakšnodaļā - 3.4.3. „Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai”;*

69.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 69.4.1. noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 4. tabulu, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas ķīmiskās aizsargjoslas,

4. tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)	LVĢMC DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Audriņu ciems (Audriņu pag.)	13948	10	nav nepieciešama	913 m pie ūdens patēriņa 475,2 m <sup>3</sup> /dnn. (5,5 l/sek) un 482 m pie patēriņa 133 m <sup>3</sup> /dnn.
Krupu ciems (Audriņu pag.)	14259	10	nav nepieciešama	677 m pie ūdens patēriņa 259,2 m <sup>3</sup> /dnn. (5 l/sek) un 145 m pie patēriņa 112 m <sup>3</sup> /dnn.
Bērzgales ciems (Bērzgales pag.)	7981	10	nav nepieciešama	590
	13935	10	nav nepieciešama	930
Mariētāles (Bērzgales pag.)	23733	10	nav nepieciešama	130

<sup>11</sup>spēkā esošais valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

<b>Ūdensapgādes urbums</b> (atrašanās vieta)	<b>LVĢMC DB nr.</b>	<b>Stingrā režīma aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Bakterioloģiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Ķīmiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)
Čornaja (Čornajas pag.)	13959	10	nav nepieciešama	320 m pie patēriņa 30000 m <sup>3</sup> /gadā, pie patēriņa 4 l/s 660 m
Rečeņi (Čornajas pag.)	17172	10	nav nepieciešama	155 m pie patēriņa 10 000 m <sup>3</sup> /gadā, pie patēriņa 5 l/s 630.
Ratnieki (Čornajas pag.)	13960	10	nav nepieciešama	390 m pie ūdens patēriņa 50000 m <sup>3</sup> /gadā un 620 m pie ūdens patēriņa 4 l/s.
Dricānu (Dricānu pag.)	7365	10	24	293
	7366	10	nav nepieciešama	84
Pilcenes (Dricānu pag.)	7367	10	nav nepieciešama	44
Feimaņu (Feimaņu pag.)	17176	10	nav nepieciešama	470 m pie ūdens patēriņa 94 m <sup>3</sup> /dienn. un 1155 m pie ūdens patēriņa-6,6 l/s.
Gaigalavas (Gaigalavas pag.)	14268	10 - 30	nav nepieciešama	m pie ūdens patēriņa 100 m <sup>3</sup> /dnn un 615 m pie ūdens patēriņa 216 m <sup>3</sup> /dnn (2,5 l/s).
	13962	10 - 30	nav nepieciešama	335 m pie ūdens patēriņa 0 m <sup>3</sup> /dnn un 455 m pie ūdens patēriņa 172,8 m <sup>3</sup> /dnn (2 l/s).
Vecstrūžāni (Gaigalavas pag.)	23629	10	nav nepieciešama	-
Sprūževa (Griškānu pag.)	6948	10	nav nepieciešama	1,5 l/s-505m un 415m pie patēriņa 31800m <sup>2</sup> gadā
Janapole (Griškānu pag.)	14764	10	nav nepieciešama	439 m pie ūdens patēriņa 99,9 m <sup>3</sup> /dienn.
Griškānu (Griškānu pag.)	13749	10	nav nepieciešama	1 l/s – 425 m
Dreži <sup>12</sup> (Griškānu pag.)	1; 2; 3 urbumi	10 - 30	nav nepieciešama	4764 ha
Ilzeskalns (Ilzeskalna pag.)	25897	10	nav nepieciešama	487
	13954	10	nav nepieciešama	440
Liuža (Kantinieki) Kantinieku pag.	13957	10	Attiecīgi 25 m vai 15 m	495m pie ūdens patēriņa 1.5 l/s m vai 345 m pie ūdens patēriņa 23180 m <sup>3</sup> /gadā
Kaunatas (Kaunatas pag.)	13963	10	nav nepieciešama	530 m
Dubuļu (Kaunatas pag.)	13965	10	nav nepieciešama	450 m
Lendžu (Lendžu pag.)	25281	10	nav nepieciešama	884m pie ūdens patēriņa 5 l/s
Lūznavas (Lūznavas pag.)	6786	10	nav nepieciešama	390 m pie ūdens patēriņa 53000 m <sup>3</sup> /g, 1100 m pie ūdens patēriņa 11 l/s.
Vertukšnes (Lūznavas pag.)	6785	10	nav nepieciešama	41
Zosnas	14002	10	nav	43

<sup>12</sup> SIA „Rēzeknes ūdens”, izmanto Rēzeknes pilsētas ūdensapgādei

<b>Ūdensapgādes urbums</b> (atrašanās vieta)	<b>LVĢMC DB nr.</b>	<b>Stingrā režīma aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Bakterioloģiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Ķīmiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)
(Lūznavas pag.)			nepieciešama	
Veczosnas (Lūznavas pag.)	13967	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Līpušku (Mākoņkalna pag.)	14273	10	nav nepieciešama	310 m pie ūdens patēriņa 89 m <sup>3</sup> /dnn, 705 m <sup>3</sup> /dnn pie ūdens patēriņa 5 l/sek.
	14644	10	nav nepieciešama	321 m pie ūdens patēriņa 78,4 m <sup>3</sup> /dnn, 362 m <sup>3</sup> /dnn pie ūdens patēriņa 99,9 m <sup>3</sup> /dnn
Maltas (Maltas pag.)	7027	10	nav nepieciešama	375 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 970 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
	7028	10	nav nepieciešama	ķīmiskā aizsargjosla 380 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 460 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
	6775	10	nav nepieciešama	ķīmiskās aizsargjosla 80 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 395 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Rozentovas (Garkalni) (Maltas pag.)	7047	10	nav nepieciešama	280 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 630 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Zamostjes (Maltas pag.)	7048	10	nav nepieciešama	105 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 525 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Nagļu (Nagļu pag.)	13971	10	nav nepieciešama	374
Nagļu (Nagļu pag.)	6777	30	75	670
Rogovka (Naurēnu pag.)	13942	10	nav nepieciešama	295
Dekteri (Naurēnu pag.)	13943	10	32	232
Bekšu (Ozolaines pag.)	14342	10	nav nepieciešama	510
	14227	10	nav nepieciešama	455
Ozolmuižas (Ozolmuižas pag.)	14251	30	nav nepieciešama	335
Pušas (Pušas pag.)	7045	10	40	555
Rikavas (Rikavas pag.)	13401	30 - 50	nav nepieciešama	1175
Uljanovas (Sakstagala pag.)	13972	30	95	215
Ciskādu (Sakstagala pag.)	13974	10	nav nepieciešama	210
Sakstagala (Sakstagala pag.)	14228	10	nav nepieciešama	228
	21702	10	nav nepieciešama	250
Vecružina (Silmalas pag.)	6784	10	nav nepieciešama	490



<b>Ūdensapgādes urbums</b> (atrašanās vieta)	<b>LVĢMC DB nr.</b>	<b>Stingrā režīma aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Bakterioloģiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)	<b>Ķīmiskā aizsargjosla</b> (rādiuss m)
	6782	10	nav nepieciešama	560
Gorņica (Silmalas pag.)	14123	10	45	200
	24848	10	nav nepieciešama	201
Štikāni (Rogoviki) (Silmalas pag.)	14125	20	nav nepieciešama	400
Kruķi (Silmalas pag.)	13950	30	nav nepieciešama	420
Stoļerovas (Stoļerovas pag.)	13951	10	nav nepieciešama	145 m pie patēriņa 31,5 m <sup>3</sup> /dnn, 420 m pie patēriņa 216 m <sup>3</sup> /dnn (2,5 l/s)
Rosicas (Stoļerovas pag.)	13952	10	nav nepieciešama	500 m pie patēriņa 2 l/s, 90 m pie patēriņa 2500 m <sup>3</sup> /gadā
Strūžānu (Strūžānu pag.)	7062	50	145	Ūdens patēriņa 86,3 m <sup>3</sup> / dnn ir 45 m, pie ūdens patēriņa 11,7 l/sek. ir 145 m, ķīmiskā aizsargjosla – pie ūdens patēriņa 86,3 m <sup>3</sup> / dnn ir 290 m, pie ūdens patēriņa 11,7 l/sek. ir 990 m
	7063	30	nav nepieciešama	pie ūdens patēriņa 86,3 m <sup>3</sup> / dnn ir 235 m, pie ūdens patēriņa 10,6 l/sek. ir 925 m
Sondori - Šķeņeva (Vērēmu pag.)	7029	10	nav nepieciešama	780
	14263	10	nav nepieciešama	1006
Iugulova (Vērēmu pag.)	6887	10	nav nepieciešama	630
Adamova speciālā internātpamatskola (Vērēmu pagasts)	14121	10	nav nepieciešama	815 m pie ūdens patēriņa 5 l/sek un 185 m pie ūdens patēriņa 22,8 m <sup>3</sup> /dnn
visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem, kuri tiek izmantoti un nav tamponēti	saskaņā ar Paskaidrojuma raksta nodaļas „Pielikumi” 23.pielikumu	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama

69.4.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;

69.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām: **Grafiskajā daļā** attēlota mežu aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu 172, 63 ha platībā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 7856 004 0294 (17,22 ha) un nr. 7856 004 0240 – 93,71 ha Griškānu pagasta teritorijā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 7896 002 0154 (61,7 ha) Vērēmu pagasta teritorijā.

## 70. Eksploatācijas aizsargjoslas:

70.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

70.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 5.tabulu,

5.tabula. Autoceļu aizsargjoslas<sup>13</sup>

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)	Apbūves līnija no ceļa ass (m)
Valsts galvenie autoceļi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža;</li> <li>• A13 Krievijas robeža - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža;</li> <li>• A15 Rēzeknes apvedceļš</li> </ul>	100	31	100
Valsts reģionālie autoceļi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• P36 Rēzekne - Gulbene;</li> <li>• P54 Rēzekne - Greiškāni;</li> <li>• P55 Rēzekne - Dagda;</li> <li>• P56 Malta - Kaunata;</li> <li>• P57 Malta - Sloboda;</li> <li>• P59 Viļāni - Ružina - Malta</li> </ul>	60	22	30
Valsts vietējie autoceļi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V557 Dricāni - Nautrēni;</li> <li>• V559 Dricēni - Dricēnu skola;</li> <li>• V560 Gaigalava - Degumnieki;</li> <li>• V561 Gaigalava - Viļāni;</li> <li>• V563 Greiškāni - Sprūževa;</li> <li>• V567 Krieviņi - Lendži;</li> <li>• V579 Rēzekne - Stoļerova - Kaunata;</li> <li>• V581 Rītiņi - Markovka - Zosna;</li> <li>• V588 Subinaite - Perniki - Dūņukrogs</li> </ul>	30	22	30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V499 Rogovka - Mežvidi - Pušmucova;</li> <li>• V500 Rogovka - Dekteri - Zobļeva;</li> <li>• V524 Nukši - Rosica;</li> <li>• V526 Rontorta - Auziņi - Stoļerova;</li> <li>• V528 Nautrēni - Dekteri;</li> <li>• V529 Rogovka - Zaļmuiža;</li> <li>• V549 Bērzgale - Rogovka;</li> <li>• V584 Sīlmala - Štikāni - Savelji;</li> <li>• V550 Bērzgale - Sarkaņi - Greiškāni;</li> <li>• V551 Bratova - Lūznava - Vertukšņa;</li> <li>• V552 Ciskadi - Dricāni;</li> <li>• V553 Tiskādi - Kruķi - Riebiņi</li> <li>• V555 Dzijāri - Rogovka;</li> <li>• V556 Dzijāri - Darvaskalns;</li> <li>• V558 Dricēni - Pilcene;</li> <li>• V562 Greivulji - Ilzeskalns;</li> <li>• V564 Janapole - Rozuļmuiža;</li> <li>• V565 Kantinieki - Kaulači;</li> <li>• V566 Kaunata - Rundāni;</li> <li>• V568 Lipuški - Rukmaņi;</li> <li>• V569 Malta - Lazareva - Prižmale;</li> <li>• V570 Malta - Siljāni;</li> <li>• V571 Marientāle - Bērzgale;</li> <li>• V572 Murāni - Mortišķi - Denelišķi</li> <li>• V573 Nagļi - Īdeņa;</li> </ul>	30	19	30

<sup>13</sup> atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” 16.03.2011. nosacījumiem

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)	Apbūves līnija no ceļa ass (m)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V574 Pievedceļš ABR "Burzava";</li> <li>• V575 Pievedceļš lidlaukam;</li> <li>• V577 Puša - Krāce - Silajāņi - Riebiņi;</li> <li>• V578 Ratnieki - Baltiņi;</li> <li>• V580 Rēzekne - Ciskadi - Ružina;</li> <li>• V582 Silmala - Kruķi;</li> <li>• V583 Silmala - Pezma - Pušbori;</li> <li>• V584 Silmala - Štikāni - Saveļi</li> <li>• V586 Sondori - Burzava;</li> <li>• V587 Staroščiķi - Sprūževa;</li> <li>• V589 Škūškova - Dricēni;</li> <li>• V590 Utāni - Virauda - Andrupene</li> <li>• V591 Vainova - Rogozovka;</li> <li>• V592 Varakļāni - Nagļi - Žogoti;</li> <li>• V593 Verēmi - Rogovka;</li> <li>• V594 Vijāni - Gurlišķi - Mortišķi;</li> <li>• V595 Vijāni - Maltas Trūpi - Lomi;</li> <li>• V596 Vijāni - Pilskalns - Nagļi;</li> <li>• V597 Priežmale - Puša;</li> <li>• V598 Zabolotje - Maltas Trūpi;</li> <li>• V599 Zosna - Puša;</li> <li>• V600 Zvirgzdene - Bērzgale - Brinģi;</li> <li>• V609 Sloboda - Rudišķi - Zelenopole - Šjakoti;</li> <li>• V742 Preiļi - Gailīši - Krāce - Preiļi.</li> </ul>			
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	Nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām	Nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām

- 70.1.2. ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi),
- 70.1.3. sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām - 19-31 m, vietējas nozīmes ielām - 10-15 m, piebrauktuvēm atsevišķām mājām 5-9 m (ielu kategorijas skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.),
- 70.1.4. būvlaide no ielas sarkanajām līnijām - 6 m no maģistrālās nozīmes ielām un 3 m no vietējas nozīmes ielām izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk,
- 70.1.5. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos,
- 70.1.6. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes I. kategorijas dzelzceļa sliežu iecirkņiem Rēzekne I - Kārsava - valsts robeža, Krustpils - Rēzekne, Rēzekne II - Zilupe - valsts robeža un Rēzekne I - Daugavpils: lauku teritorijā - 100 m aizsargjosla uz katru pusi no malējās sliedes, ciemu teritorijās - 50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, gar dzelzceļa pievadceļiem - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē;

70.2. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteniem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteniem:

70.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem: hidroloģisko staciju „Griškāni” - 5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam, meteoroloģisko staciju „Rēzekne” - 200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas, meteoroloģisko staciju „Griškāni” - 20 m no centra, pazemes ūdens staciju „Dricāni” (16 urbumi) - 10 m ap katru urbumu un Centra hidroloģisko novērojumu staciju Kaunata – saskaņā ar Grafisko daļu.

70.3. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

70.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - Rēzeknes novada pašvaldības ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, Rēzeknes novada pašvaldības lauku teritorija - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

70.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

70.4.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles,

70.4.2. noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas,

70.4.3. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Rēzeknes sektoru, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai. Dvarču pareizticīgo kapsētu, Dvarču vecticībnieku kapsētu

70.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem:

70.5.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu Upmala - Preiļi – Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas staciju (GRS „Rēzekne”), pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS „GRS Rēzekne”) - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.

## 71. Sanitārās aizsargjoslas:

71.1. Aizsargjoslas ap kapsētām:**Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - Audriņu kapiem, Drebu kapiem, Fiļķinas kapiem, Hvorobinas kapiem, Kuciņu kapiem, Mežāru kapiem, Puderovas kapiem, Skredeļu kapiem, Strankaļu kapiem, Staudžu kapiem, Vabaļu kapiem, Vuseru kapiem (Audriņu pagastā), Bērzgales kapiem, Grebeižu kapiem (Bērzgales pagastā), Anču kapiem, Baltiņu kapiem, Spruktu kapiem, Bondaru kapiem, Bratovas kapiem, Brolišu kapiem, Dukstigala kapiem, Foļvarkovas kapiem, Īvušku kapiem, Kalnatūču kapiem, Karpuškinas kapiem, Kazeiku kapiem, Kovaļu kapiem, Ladušu kapiem, Lipušku kapiem, Mazo Baŗisu kapiem, Mahoņinas kapiem, Mitru kapiem, Osinovkas kapiem, Puncuļu kapiem, Putrīšu kapiem, Ratnieku kapiem, Rečeņu kapiem, Pavro ģimenes kapiem, Sokorņu kapiem, Balbišu kapiem (Čornajas pagastā), Dricānu kapiem, Dzeņagola kapiem, Lempu kapiem, Piļcines jaunajiem kapiem, Piļcines vecajiem kapiem,

Taunagas jaunajiem kapiem, Taunagas miura kapiem, Rubuļu kapiem (Dricānu pagastā), Adamišku kapiem, Černostes kapiem, Dudaru kapiem, Feimaņu kapiem, Kancānu kapiem, Krupenišku kapiem, Maļinovkas kapiem, Novokirilinas kapiem, Petrovkas kapiem, Timošišku kapiem, Vainovas kapiem (Feimaņu pagastā), Bikavas kapiem, Beidziņu kapiem, Svētiņu kapiem (Gaigalavas pagastā), Čapkovas kapiem, Dreizu kapiem, Dudinku kapiem, Greiškānu kapiem, Smuškovas kapiem, Staroščiku kapiem, Tuču kapiem (Griškānu pagastā), Gailumu kapiem, Jaunslobodas kapiem, Kuļnevas kapiem, Sološnieku kapiem, Stogoršņu kapiem, Sutrovas kapiem, Vorkaļu kapiem, Žogotu kapiem (Ilzeskalna pagastā), Gailuma kapiem, Jaunslobodas, Kuļnevas kapiem, Sološnieku, Stogoršņu kapiem, Sutrovas kapiem, Vorkaļu kapiem, Žogotu kapiem (Ilzeskalna pagastā), Borovajas kapiem, Kantinīku kapiem, Kašu kapiem, Mīzānu kapiem, Pauru kapiem, Zirkovas kapiem, Bancuļu kapiem, Zjabku kapiem (Kantinieku pagastā), Silvestrinās kapiem, Baranova kapiem, Dubuļu kapiem, Dzerkaļu kapiem, Izotu kapiem, Jaunslobodas kapiem, Kaunatas kapiem, Lesensku kapiem, Mozgu kapiem, Vaišļu kapiem, Veresovkas kapiem, Vilkakroga kapiem, Škrabu kapiem, Kaļinovkas kapiem, Skadeņu kapiem, Barku kapiem (Kaunatas pagastā), Cepļišu kapiem, Lešķu kapiem, Veclešķu kapiem, Liuzas kapiem, Sarkanu kapiem, Zeltiņu kapiem (Lendžu pagastā), Grumužu kapiem, Gudeļu kapiem, Ismeru kapiem, Žako dzīvnieku kapiem, Rubčinskās kapiem, Serpovkas kapiem, Turčānu kapiem, Ūzulišku kapiem, Veczosnas kapiem, Miera kapiem (Lūznavas pagastā), Zubkovas kapiem, Bungu kapiem, Dvarču pareizticīgo kapiem, Dvarču vecticībnieku kapiem Berezniķu kapiem, Pavloviču kapiem, Gineviču kapiem, Krievu Viraudas kapiem, Latviešu Viraudas kapiem, Dzintaru kapiem (katoļu), Lipušku kapiem 1 (vecticībnieku), Lipušku kapiem 2 (vecticībnieku), Lucišku kapiem (katoļu), Novaja kapiem, Pozņaku kapiem, Rabskovas kapiem, Rukmonu kapiem, Staraja kapiem, Piernīku kapiem, Škrjabu kapiem (katoļu), Škrjabu kapiem (vecticīb.), Ubogovas kapiem, Utānu kapiem, Vecstašuļu kapiem, Voveru kapiem, Zastenku kapiem, Zelenpoles kapiem (Mākoņkalna pagastā), Maltas kapiem, Rozentovas kapiem t.sk. katoļu un pareizticīgo, Dzementovas kapiem, Dzenišku kapiem, Lapatišku kapiem, Paškeviču kapiem, Pinku kapiem, Drozdovkas kapiem (Maltas pagastā), Nagļu jaunajiem kapiem, Īdeņas kapiem, Ļodānu kapiem (katoļu draudzes), Ļodānu kapiem (vecticībnieku draudzes), Nagļu vecajiem kapiem (Nagļu pagastā), Desetnīku kapiem, Jaundzemļu kapiem, Laizānu kapiem, Obrumānu kapiem, Pintānu kapiem, Rasnupļu kapiem, Sārņu kapiem, Žogotu krievu kapi, Viikadūbīšu kapiem (Nautrēnu pagastā), Andronovas kapiem, Balbišu kapiem, Bekšu kapiem, Blīnu kapiem, Deimaņu kapiem, Dzeņu kapiem, Groverišku kapiem, Slobodas kapiem, Jeroščēnu kapiem, (Andronovas) Kampišku kapiem, Barkānu kapiem, Kivku kapiem, Krīževnīku kapiem, Laizānu kapiem, Losu kapiem, Plekšņu kapiem, Ritiņu kapiem, Ruņču kapiem, Skuju kapiem, Škvarku kapiem, Tēviņu kapiem, Usvišu kapiem (Ozolaines pagastā), Ozolmuižas kapiem, Laļu kapi, Garanču kapiem, Ozolmuižas kapiem (Ozolmuižas pagastā), Baldas kapiem, Kirkilišku kapiem, Patmaļņīku kapiem, Pušas kapiem, Siugaļu kapiem, Svātovas kapiem, Žierķļu kapiem (Pušas pagastā), Asnīņu kapiem, Baļtinas kapiem, Jokstu kapiem, Makužu kapiem, Medīnsku kapiem, Murānu kapiem, Pļuskovas vecticībnieku kapi, Rikavas kapiem, Brikuļu kapiem (Rikavas pagastā), Bolbišu kapiem, Pedēļu kapiem, Ciskādu kapiem, Kolna Slobodas kapiem, Kukuču kapiem, Lielās Markovkas kapiem, Mazās Markovkas kapiem, Mortišku kapiem, Pētrnīku kapiem, Rjabku kapiem, Skromelišku kapiem, Subinaites kapiem, Uljanovas kapiem, Vorkaļu kapiem (Šakstagala pagastā), Baļucku kapiem, Barzovkas kapiem, Beloglazovkas kapiem, Borisovkas kapiem, Trūpu Čaču kapiem, Danilovkas kapiem, Denelišķu kapiem, Haťku kapiem, Ostrovsku kapiem, Paramonovkas kapiem, Patrejevkas kapiem Prezmas kapiem, Pustīnkas kapiem, Silmalas kapiem, Sopros kapiem, Sprindas kapiem, Štikānu kapiem, Pīkstūļu kapiem, Tarakanovku kapiem, Tiskādu kapiem, Trūpu Zamožu kapiem, Ružinas kapiem, Zabalotjes kapiem, Zuju kapiem (Silmalas pagastā), Doroškeviču kapiem, Fomkinu kapiem, Kovaļku kapiem, Poludņu kapiem, Rikopoles kapiem, Rosīcas kapiem, Vecajiem Rosīcas kapiem, Stoļerovas kapiem, Višu kapiem (Stoļerovas pagastā), Šķeņevas kapiem, Lejas

Ančupānu kapiem, Obricku kapiem, Plikpūrmaļu kapiem, Taudejānu kapiem, Vecborisovas kapiem, Veremu kapiem, Zelteņu kapiem, Ančupānu kapiem (Vērēmu pagastā) - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas,

71.1.2. **Grafiskajā daļā** attēlota 500 m aizsargjosla ap bijušo Žako dzīvnieku kapsētu Lūznavas pagasta teritorijā,

71.1.3. **Grafiskajā daļā** attēlotas sanitārās aizsargjosla ap kapsētām, kas iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā no no blakus esošo novadu teritorijām,

71.1.4. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde,

71.1.5. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;

71.2. aizsargjoslas ap atkritumu poligoniem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:

71.2.2. **Grafiskajā daļā** attēlota 100 m aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu "Križevnieki" Ozolaines pagastā,

71.2.3. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar 6.tabulu.

6. tabula. Aizsargjoslas ap NAI

Atrašanās vieta	NAI nosaukums (jauda)	Aizsargjosla (m)
Audriņu (Audriņu pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Audriņu (Audriņu pag.)	Rēzeknes pilsētas NAI	200
Bērzgales (Bērzgales pag.)	BIO 70, jauda 70 m <sup>3</sup> dnn	200
Čornajas (Čornajas pag.)	BIO-200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Ratnieki (Čornajas pag.)	902-3-16, jauda 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Dricānu (Dricānu pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Feimaņu (Feimaņu pag.)	BIO M-50, jauda līdz 50 m <sup>3</sup> /dnn	50
Gaigalavas (Gaigalvas pag.)	BIO 100, jauda 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Janapoles (Griškānu pag.)	BIO DRY –S-30, jauda 26,3 m <sup>3</sup> /dnn.	50
Ilzeskalna (Ilzeskalna pag.)	BIO DRY –S-50, 50 m <sup>3</sup> /dnn	200
Liužas (Kantinieku pag.)	NAI ar jaudu 0,1 tūkst.m <sup>3</sup> /dnn	200
Kaunatas (Kaunatas pag.)	BIO M-83 ar jaudu 83 m <sup>3</sup> /dnn	200
Dubuļu (Kaunatas pag.)	BCTS 30, ar jaudu 30 m <sup>3</sup> /dnn	200
Lendžu (Lendžu pag.)	BIO – 200, ar jaudu 180 m <sup>3</sup> /dnn	200
Lendžu (Lendžu pag.)	BIO – 35, ar jaudu 35 m <sup>3</sup> /dnn	100
Lūznava (Lūznavas pag.)	NAI – BCTS 30x20 (76 m <sup>3</sup> / dnn)	200
Veczosna (Lūznavas pag.)	BIO, ar jaudu 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Līpušku (Mākoņkalna pag.)	BIO DRY –S-50, ar jaudu 50 m <sup>3</sup> /dnn	50
Maltas (Maltas pag.)	BIO-200, ar jaudu 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Zamostjes (Maltas pag.)	NAI ar jaudu 7,397 m <sup>3</sup> /dnn	50
Rozentovas (Maltas pag.)	BIO-200, ar jaudu 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Nagļu (centra) (Nagļu pagasts)	Nr.1 BIO-100, ar jaudu 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Nagļu (Nagļu pagasts)	Nr.2 BIO CE 175, ar jaudu 35 m <sup>3</sup> /dnn	200
Rogovkas (Naurēnu pag.)	BIO EKO 75-50/60, ar jaudu 75 m <sup>3</sup> /dnn	100
Bekšu (Ozolaines pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Ozolmuižas (Ozolmuižas pagasts)	NAI 902-3-17, ar jaudu 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Pušas (Pušas pag.)	BioDRY-S-80, ar jaudu 80 m <sup>3</sup> /dnn	200
Rikavas (Rikavas pag.)	NAI 902- 3-16, ar jaudu 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Sakstagala (Sakstagala pag.)	EKO BIO-35, jauda 35 m <sup>3</sup> /dnn	50
Uljanovas (Sakstagala pag.)	NAI 902–3–16, jauda 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Vecružina (Silmalas pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Gorņica (Silmalas pag.)	BIO 160, jauda 160 m <sup>3</sup> /dnn	200
Štikāni (Rogoviki) (Silmalas pag.)	BIO 100, jauda 100 m <sup>3</sup> /dnn	200
Kruķi (Silmalas pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Stoļerovas (Stoļerovas pag.)	BIO 200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200

Strūžānu (Strūžānu pag.)	BIO-400, jauda 400m <sup>3</sup> /dnn	100
Sondori- Šķeņeva (Vērēmu pag.)	BIO-200, jauda 200 m <sup>3</sup> /dnn	200
Iugulova ( Vērēmu pag.)	ASD PC 2.0, jauda 3 m <sup>3</sup> /dnn	50
Iugulova ( Vērēmu pag.)	BIO, jauda 2 m <sup>3</sup> /dnn	50
Adamovas speciālā internātpamatskola (Vērēmu pagasts)	Bio 50, jauda 50 m <sup>3</sup> /dnn	120

## 72. Drošības aizsargjoslas:

### 72.1. aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu cauruļvadiem, degvielas uzpildes stacijām, bīstamu ķīmisku vielu noliktavām:

72.1.2. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS) – Pocelujevka, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Griškānu pag.), Tēviņi, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Ozolaines pag.), Malta, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Lūznavas pag.), Audriņi, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Audriņu pag.), Greivulji, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Vērēmu pag. Greivulji) - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām,

### 72.2. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa, gāzes regulēšanas stacijām (GRS) un automobiļu gāzes uzpildes stacijām:

72.2.2. **Grafiskajā daļā** attēlota drošības aizsargjosla ap pārvades gāzesvadu Upmala – Preiļi – Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas staciju (GRS „Rēzekne”), pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS „GRS Rēzekne”) - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 25 m attālumā no gāzesvada ass;

### 72.3. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW:

72.3.2. Aizsargjosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Precīzi aizsargjoslas jānosaka un jāattēlo detālplānojumos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

### 72.4. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem:

72.4.2. **Grafiskajā daļā** attēlota 25 m drošības aizsargjosla ap lidlauka "Rēzekne" teritoriju (kadastra Nr. 7842 005 0393 un 7842 005 0293, 7842 005 0232 (daļa 7,35 ha platībā), kadastra Nr. 7842 005 0233 (daļa 4,5 ha platībā), kadastra Nr. 7842 005 0237 (daļa 2,0 ha platībā) un kadastra Nr. 7842 005 0254 (daļa 2,5 ha platībā) (Audriņu pagastā));

### 72.5. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

72.5.2. **Grafiskajā daļā** attēlotas drošības aizsargjoslas gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes I. kategorijas dzelzceļa sliežu iecirkņiem Rēzekne I - Kārsava - valsts robeža, Krustpils - Rēzekne, Rēzekne II - Zīlupe - valsts robeža un Rēzekne I - Daugavpils; lauku teritorijā - 50 m aizsargjosla uz katru pusi no malējās sliedes, ciemu teritorijās - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

## 3.4.7. Tauvas josla

73. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.

74. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
75. Tauvas joslas attēlojamās lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

#### 3.4.8. Riska vietas un problēmvietas, ģeodēziskā tīkla punkti

76. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.

##### 77. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:

- 77.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza – Krievijas robeža (Terehova), A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils – Lietuvas robeža (Medumi), A15 Rēzeknes apvedceļš un stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līniju iecirkņi Rēzekne I - Kārsava - valsts robeža, Krustpils - Rēzekne, Rēzekne II - Zilupe - valsts robeža un Rēzekne I - Daugavpils (bīstamo kravu avāriju risks);
- 77.2. 100 km ilgtermiņa aizsardzības pasākumu plānošanas zona ap slēgto Ignalinas atomelektrostaciju, kas daļēji iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā (radioaktīvā piesārņojuma izplatības risks);
- 77.3. kā riska objekti uzskatāmas 330 kV un 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā;
- 77.4. reģionālās nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti – Nagļu, Rikavas un Spruktu hidroelektrostaciju (HES) hidrotehniskās būves;
- 77.5. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

##### 78. Plūdu riska teritorijas:

- 78.1. nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija ir Lubāna ezera piegulošā platība (polderis Nagļu pagastā, posmā, kur krasti nav aizsargāti ar dambjiem)<sup>14</sup>, kā arī apkārtējās teritorijas dambja/u pārrāvuma gadījumā);
- 78.2. **Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas Rēzeknes upes, Maltas upes, Ičas upes, Livžankas (Liužankas) upes, Rāznas ezera un Lubāna ezera applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus<sup>15</sup> un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm;
- 78.3. applūduma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to **Teritorijas plānojumā** iekļautais materiāls ir shematisks. Ja būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
- 78.4. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

##### 79. Ģeoloģiskā riska teritorijas:

- 79.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas erozijas riska teritorijas - Rāznas ezera krasta erozijas teritorijas (Čornajas, Kaunatas un Mākoņkalna pagastā);

<sup>14</sup> Valsts Civilās aizsardzības plāns, 7. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

<sup>15</sup> VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"



- 79.2. prasības erozijas riska novēršanai nosaka **Pašvaldība** Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālplānojuma, vai lokālplānojuma darba uzdevumā;
- 79.3. veicot jebkādus celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detaļa inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
80. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:
- 80.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir pārvades gāzesvads Upmala - Preiļi - Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas stacija „Rēzekne”, vietējas nozīmes paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas ir mežu un purvu teritorijas uz sausām minerālaugsnēm;
- 80.2. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības;
- 80.3. plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
81. Potenciāli piesārņotās teritorijas:
- 81.1. **Grafiskās daļas** kartē „Rēzeknes novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas potenciāli piesārņotās vietas<sup>16</sup> (*skatīt Paskaidrojuma raksta nodaļas „Pielikumi” 22.pielikumu*);
- 81.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
82. Ģeodēziskā tīkla punkti:
- 82.1. **Grafiskās daļas** kartēs attēloti valsts nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti;
- 82.2. vietējā ģeodēziskā tīkla punktu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Rēzeknes novada teritorijā nodrošina **Pašvaldība**;
- 82.3. ģeodēziskā tīkla punktus aizliegts iznīcināt un bojāt, kā arī aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos;
- 82.4. aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem un aprobežojumus aizsargjoslu teritorijā ap tiem nosaka Aizsargjoslu likums.

### 3.4.9. Pierobeža

83. **Grafiskajā daļā** tiek attēlota pierobeža gar Latvijas Republikas valsts sauszemes robežu (Bērzgales, Dricānu, Gaigalavas, Ilzeskalna, Lendžu, Nautrēnu un Strūžānu pagasta teritorijā), saskaņā ar 12.11.2009. Latvijas Republikas valsts robežas likumu.
84. Noteikumi pierobežas teritorijā - atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 3.5. ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

85. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

<sup>16</sup> LVĢMC datu bāze „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”

### 3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

86. Fizisko, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
87. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai, jaunaudžu aizsardzībai pret meža dzīvnieku postījumiem vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar **Pašvaldību** un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecību.
88. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos un **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ārpus meža zemēm - parkos, alejās un ciemu teritorijās platlapju koku (ozolu, ošu, gobu, vīksnu, liepu un kļavu), kuru diametrs krūšu augstumā pārsniedz 40 cm, ciršana atļauta tikai tādos gadījumos, kad koks apdraud cilvēkus, ēkas vai infrastruktūras objektu drošību vai ja tas ir nepieciešams teritorijas labiekārtošanas projektu īstenošanai.
89. Ciemu teritorijās un citās blīvas apbūves teritorijās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
90. Ciemu teritorijās esošie pašvaldības meži saglabājami kā meža parki - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas, neparedzot to apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru.
91. **Pašvaldības** īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar **Pašvaldību**.
92. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - 92.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - 92.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
  - 92.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
  - 92.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
93. Apstādījumu teritorijās un zaļajā zonā aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
94. Ja parka teritorija nepieder **Pašvaldībai**, **Pašvaldība** ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
95. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts.
96. **Grafiskajā daļā** attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem, tās aizliegts piegružot. Plānotās Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās oficiālās peldvietas ir: peldvieta pie Lubānas ezera Gaigalavas pagastā (denstūrisma attīstības centra „Bāka” tuvumā) un peldvieta Lipuški pie Rāznes ezera Mākoņkalna pagastā.
97. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot

saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.

98. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plānā noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumi, kas īstenojami visas Latvijas mērogā un konkrētos Daugavas baseina apgabala ūdensobjektos Rēzeknes novada pašvaldības teritorijā.

### 3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai

99. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1 ha, to novietne, izmēri un dziļums jāaskaņo **Pašvaldības** būvvaldē. Vienā zemes vienībā drīkst ierīkot vienu vai vairākus dīķus, bet nepārsniedzot kopējo platību - 0,1 ha.
100. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
101. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
102. Gadījumā, ja ierīkotais dīķis 4 gadu laikā nav piepildījies ar ūdeni, jāveic teritorijas rekultivācija.

### 3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa

103. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – lauksaimniecības zemes) lietošanas kategorijas maiņa un atmežošana veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
104. Zemes lietošanas kategorijas maiņa nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās.
105. Lauksaimniecības zemju apmežošana **ir aizliegta**, ja izpildās vismaz **viens** no uzskaitītajiem kritērijiem:
  - 105.1. vienlaidus meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, zemes auglība ir 30 balles un augstāka, kā arī zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības u.c.) un tai ir nodrošināta piekļuve;
  - 105.2. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji;
  - 105.3. ja vismaz 70% no apmežošanai paredzētai meliorētai lauksaimniecības zemei (ar platību virs 2 ha un nodrošinātu piekļuvi) pieguļošajām teritorijām ir meliorētas un apsaimniekotas lauksaimniecības zemes.
106. Zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu ir atļauta, ja mežs ir veidojies dabiskas zemju aizaugšanas rezultātā.
107. Meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas šīs 3.5.3. apakšnodaļas prasības un pirms apmežošanas darbības veikšanas, zemes īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam) ir saņemti tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļā. Tehnisko noteikumu grafiskā daļa satur plānotā meža ierīkošanai atļauto vietu attēlojumu, lai veicot apmežošanas darbības, netiktu ietekmētas koplietošanas meliorācijas sistēmas, saskaņā ar „Meliorācijas likuma” 4.pantu, kas nosaka, ka nedrīkst pasliktināt zemes ūdens režīmu, un saskaņā ar 2010.gada 6.jūlija MK noteikumiem Nr.612 „Kārtība, kādā nosakāmi un atļūdzināmi

zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmas bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu", kas nosaka, ka persona, kas sabojājusi meliorācijas sistēmu, zaudējumus atlīdzina pilnā apmērā.

108. Apmežošanas darbības lauksaimniecības zemēs, kuras robežojas ar mazā ērgļa mikroliegumiem, veicamas saskaņā ar sertificēta ornitologa atzinumu.
109. Apmežošanas darbības lauksaimniecības zemēs, kuras atrodas gar ainaviski augstvērtīgiem ceļa posmiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un ainaviski augstvērtīgu skatu punktos skatu vērsumu priekšplānā (100 m attālumā), izvērtējamās Pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļā, piesaistot ainavu ekspertu.
110. **Pašvaldības** Attīstības plānošanas nodaļa katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai plānotās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas gadījumā izvērtē atsevišķi, atbilstoši noteiktajiem kritērijiem.
111. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņa nav nepieciešama.

### 3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

112. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
113. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās un citās urbānās vietās (izņemot sapropeļa ieguvi ezeros), kultūras pieminekļu teritorijās, *augstvērtīgās ainavu telpās*, skatu vērsumos gar ainaviski augstvērtīgiem ceļiem, ceļa posmiem un no skatu punktiem (skatu vērsumu priekšplānā, t.i. 100m joslā), izņemot esošos karjerus, kuru paplašināšana veicama atbilstoši sertificēta ainavu arhitekta atzinumam, kā arī nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
114. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
115. Lai netiktu izmainīts ūdens līmenis un pārveidoti ezeru krasti, derīgo izrakteņu karjeru izstrāde nav atļauta tiešā ezeru tuvumā (100 m attālumā no krasta līnijas). Veicot derīgo izrakteņu ieguves karjera izstrādi jānovērtē tā potenciālā ietekme uz ūdens līmeņa izmaiņām.
116. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas.
117. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņu un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē vai nepieciešams saskaņojums ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.
118. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības

un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.

119. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana (ciemos un citās urbānās vietās pirms tam veicot Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu). Sapropeļa ieguve tiek atļauta ne tikai „sapropeļa ezeros” (U-1), bet arī citos novada ezeros, ja pēc detālas ģeoloģiskās izpētes veikšanas tajos tiek konstatēti izmantojami sapropeļa krājumi.
120. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.
121. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera eksploatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

### **3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai**

122. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdens noteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkaroto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdens noteces vienotā noteces sistēmā. Mākslīgo un dabīgo ūdensnoteku pārkarotošana veicama pēc nepieciešamības atbilstoši likumdošanai.
123. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
124. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu.
125. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus ūdens drenāžas perspektīvo pieslēgumu atzariem, kā arī esošo grāvju tīrīšanai, ja tie atrodas vienā zemes vienībā un tiem nav koplietošanas meliorācijas būves statuss. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.
126. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
127. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
128. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to eksploatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

129. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības ir veicamas ievērojot 3.5.apakšnodaļas – 3.5.3. prasības un saņemot VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas saskaņojumu.

### 3.6. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

#### 3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem

130. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem, apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikti **Apbūves noteikumu** IV un V. nodaļā, atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai. Rādītāju aprēķinus skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.5.
131. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.
132. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

#### 3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai

133. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmes. (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.6.)
134. **Apbūves noteikumu** IV un V nodaļā noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņus, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai, kā arī uz inženierbūvēm un objektiem;
135. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums ēkām ir ekvivalents 3,5 m.
136. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
137. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 1,6 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
138. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
139. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar IV un V nodaļas noteikumiem. Ēkas stāvu skaita noteikšanu skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.7.

#### 3.6.3. Pagalma noteikumi

140. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms (shematiski attēloti VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.3.).

141. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
142. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
  - 142.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
  - 142.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
  - 142.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
  - 142.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
  - 142.5. balkonus, segtas un neseģtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
143. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot 142. punktā noteiktos gadījumus.
144. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas (esošas) būvlandes gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
145. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Plānošanas arhitektūras uzdevumā (PAU), īpašajos noteikumos vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā nav noteikta citāda:
  - 145.1. gar maģistrālās nozīmes ielām - 6 m;
  - 145.2. gar vietējās nozīmes ielām - 3 m;
  - 145.3. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - aizsargjosla, saskaņā ar 70.1.apakšpunkta noteikumiem;
  - 145.4. no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm -25 m;
  - 145.5. sabiedrisko ēku galvenā fasāde (ar galveno ieeju ēkā) orientējama pret teritorijai pieguļošo ceļu, ielu vai piebraucamo ceļu.
146. Jebkuras būvlandes novietni nosaka un precizē detālplānojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU). Būvlaidi iezīmē būvprojekta ģenerālplānā.
147. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas.

#### **3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām un konstruktīvajiem elementiem**

148. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
149. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
150. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.

151. Aizsardzība pret trokšņiem:
- 151.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamā un publiskā ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 151.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
152. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
153. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām, ievērojamas normatīvo aktu prasības.
154. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
- 154.1. **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
  - 154.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.
155. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
156. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
157. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru mastu līdz blakus zemes vienības robežām - ne mazāks par pusotru reizi no attiecīgās būves augstuma metros, izņemot gadījumus, ja ir saņemts notariāli saskaņots blakus zemes vienības nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.
158. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam rekomendējamajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam, vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,5 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības.
159. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

160. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.
161. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:
- 161.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
  - 161.2. 30 m līdz mežu masīviem un līdz saimniecības ēkām, paļīgēkām.
162. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.



### 3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

163. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:
- 163.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
  - 163.2. ītuvāk par 4 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
164. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
- 164.1. ciemos - mazstāvu un vairākstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
  - 164.2. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.
165. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai, vai citai urbānai vietai - 3 km, līdz dzīvojamajai mājai lauku teritorijā - 1 km. No jauna būvējamo fermu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai, vai citai urbānai vietai - 1 km. Attālumus drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;
166. Minimālie noteiktie attālumi no fermām:
- 166.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
  - 166.2. līdz A kategorijas pašvaldības ceļiem - 50 m;
  - 166.3. līdz dzīvojamajai apbūvei un tūrisma mītnēm (dzīvojamām mājām, viesu mājām u.c. ciemos un lauku teritorijās), atkarībā no attiecīgās fermas specifikas:
    - 166.3.2. cūku fermām ar apgrozību no 30 līdz 360 dzīvniekiem gadā - 1000 m, 360 līdz 1620 un vairāk dzīvniekiem gadā - 1500 m,
    - 166.3.3. govju fermām no 20 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
    - 166.3.4. aitu fermām no 30 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
    - 166.3.5. specializētām kažokzvēru fermām no 50 dzīvniekiem un vairāk - 1000 m,
    - 166.3.6. specializētām putnu fermām no 100 putniem un vairāk - 1000 m,
    - 166.3.7. zirgu fermām no 10 dzīvniekiem un vairāk - 100 m.
167. Pie lopkopības fermām un kūtim jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
168. Perifērijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksiem un fermām jāizvieto apstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza **Pašvaldības** Būvvalde ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).
169. Intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas un būves mājlopiem (kūti) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tīktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
170. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netīktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un

nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtspējas kravai.

171. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

### 3.7. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

172. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
173. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālas un vietējas nozīmes ielās un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*).
174. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
175. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
176. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu (gadījumā, ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai tehnisko projektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām.
177. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un neievērojot **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo zemes vienības platību.
178. Prasības ielu projektēšanai:
- 178.1. maģistrālas nozīmes ielām:
- 178.1.2. platums sarkanajās līnijās 19 - 31 m,
- 178.1.3. brauktuves minimālais platums - 6 m,
- 178.1.4. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
- 178.1.5. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
- 178.1.6. apgaismojums;
- 178.2. vietējas nozīmes ielām:
- 178.2.2. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m,
- 178.2.3. brauktuves minimālais platums - 5,5 m,
- 178.2.4. ietve ar minimālo platumu 1 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
- 178.2.5. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
- 178.2.6. apgaismojums.
179. Ieteicams izstrādāt **Pašvaldības** ielu sarkano līniju plānu, kas tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un regulāri precizēts pēc lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) izstrādes un ielu rekonstrukcijas.

180. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, lokālpplānojumos vai detālpplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
181. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
182. Veidojot jaunu pieslēgumu pašvaldības autoceļam, pirms pieslēguma izveides nepieciešams saņemt autoceļa īpašnieka – **Pašvaldības** - rakstisku saskaņojumu. Ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
183. Gar perspektīvo automaģistrāli (autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža perspektīvais posms Rēzekne – Ludza), nepieciešama trokšņu slāpējošo sienu izbūve, izņemot mežu teritorijās.
184. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
185. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
186. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, veloceliņiem:
- 186.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālpplānojums vai būvprojekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;
- 186.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
- 186.3. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
- 186.4. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
- 186.5. laukumu robežās var tikt ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
- 186.6. veloceliņi un gājēju pārejas projektējamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.
187. Klātne (segums):
- 187.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves;
- 187.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
- 187.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju celiņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldību**;
- 187.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.

188. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:

- 188.1. **Pašvaldības** dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
- 188.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvji savas zemes vienības robežās atbilstoši **Pašvaldības** izdotiem saistošajiem noteikumiem;
- 188.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem **Pašvaldības** atļauja;
- 188.4. fiziskām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

### 3.8. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

189. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas pieklaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt. (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.2.*)
190. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### 3.9. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

191. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
192. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad **Apbūves noteikumos** vai detālplānojumā noteikts citādi.
193. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar **Pašvaldības** prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.
194. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma mītnes u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
195. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka detālplānojumos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
196. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

### 3.10. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

197. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana.

198. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
199. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
200. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
201. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālas un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
202. Dzīvoklim kā palīgzīmēšanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana ar atsevišķu ieeju.
203. Publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās pie ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
204. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.
205. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

### 3.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

206. Inženierbūves projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
207. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas.
208. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
209. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
210. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var

izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

211. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 210.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
212. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)”.
213. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
214. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Istenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
215. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz **Pašvaldībā** topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
216. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeljus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātais.
217. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
218. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
219. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un neievērojot **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo zemes vienības platību.
220. **Ūdensapgāde:**
  - 220.1. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
  - 220.2. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
  - 220.3. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām

tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem;

- 220.4. urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 220.5. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

## 221. Kanalizācija:

- 221.1. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 221.2. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un, ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises;
- 221.3. ciemu teritorijās un citās urbānajās teritorijās esošajām apbūves teritorijām, kur nav tehniski iespējams pieslēgums maģistrālajiem tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m<sup>3</sup>/dnn kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
  - 221.3.2. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana,
  - 221.3.3. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,
  - 221.3.4. projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem;
- 221.4. individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 221.5. atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujama izsmejamo tualetes bedru un sauso tualesu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem;
- 221.6. notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs;
- 221.7. lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas;
- 221.8. jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 10 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz centralizētas vienotas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālpāņemumā vai lokālpāņemumā.

## 222. Elektroapgāde:

- 222.1. ciemos un citās urbānās vietās četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV izbūvi paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots;

- 222.2. detālplānojumos un lokālplānojumos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana;
- 222.3. vidēja sprieguma (20 kV) elektrolinijas lauku teritorijā izbūvē un rekonstruē kā gaisvadu elektrolinijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos - gaisvadu elektrolinijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski -ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu;
- 222.4. zemsprieguma (0,4 kV) elektrolinijas lauku teritorijā izbūvē un rekonstruē kā ar pazemes kabeļa līnijām vai ar piekarkabeli;
- 222.5. izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas;
- 222.6. plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

### 223. Siltumapgādes un gāzes apgāde:

- 223.1. siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem aktiem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 223.2. jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai;
- 223.3. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas, tikai pie nosacījuma, ja tiek izveidota vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma. Nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.

### 224. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas:

- 224.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;
- 224.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;

### 225. Citas komunikācijas:

- 225.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakarū, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 225.2. rekonstruējot esošos sakarū kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakarū kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un pašvaldības iestādes.

### 226. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai:

- 226.1. Vēja un saules elektrostacijas (izņemot vēja enerģijas tornus) virs 20 kW nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ja to nosaka spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, augstvērtīgās ainavu telpās, skatu vērsumos gar ainaviski



- augstvērtīgiem ceļiem, ceļa posmiem un no skatu punktiem (skatu vērsumu priekšplānā, t.i. 100 m joslā), izņemot, ja ir saskaņots ar **Pašvaldību**;
- 226.2. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus ciemu teritorijām un citām urbānām vietām. Šī prasība neattiecas uz vēja elektrostacijām individuālās lietošanas vajadzībām;
- 226.3. Izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk, nepieciešams:
- 226.3.2. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, kā arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN),
  - 226.3.3. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikšanas veikt ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā,
  - 226.3.4. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un uzstādīt putnu atbaidīšanas ierīces,
  - 226.3.5. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 226.4. Vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ražo elektroenerģiju pašpatēriņam, pārpalikumu var pārdot fīklā) ar maksimālo jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot lauku teritorijā un ciemu teritorijās, izņemot visās savrupmāju, daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:
- 226.4.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar mastu augstums  $\times 1,5$  vai, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā.
227. Lai samazinātu trokšņa, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti, attālumam no vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 10 kW un vairāk līdz dzīvojamām mājām Rēzeknes pilsētas, novada ciemu un lauku teritorijā nedrīkst būt mazāks par 100 m, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku un ēku vai būvju īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu;
228. Stacionāro saules bateriju bloku (paneļu) un saules kolektoru ar virsmas laukumu lielāku par 20 m<sup>2</sup> izvietojšana jāaskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
229. Siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Dziļurbumu kolektoru izbūvei jāsaņem VVD Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes atļauja;
230. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemos atļauts izvietot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (T<sub>a</sub>)” un „Rūpniecības apbūves teritorijās (R)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, ja to tehnoloģiskās darbības rezultātā nerodas spēcīgas smakas vai citas negatīvas ietekmes, kas būtiski samazina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Gadījumā, ja tieši robežojas ar dzīvojamo zonu, atļauts, ja veikta sabiedriskās apspriešanas procedūra.
231. Izvietojot koģenerācijas stacijas lauku teritorijā, tiešā ciemu vai Rēzeknes pilsētas tuvumā, jāņem vērā valdošo vēju virzieni un jāveic sabiedriskās apspriešanas procedūra.

### 3.12. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

232. Žogi un prettrokšņa sienas:

- 232.1. tās teritorijas, kurās apbūvētas vai neapbūvētas zemes vienības ir jāiežogo, nosaka **Pašvaldība**;
- 232.2. žogus drīkst ierīkot:
  - 232.2.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņojot ar autoceļa īpašnieku,
  - 232.2.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju,
  - 232.2.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,
  - 232.2.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības,
  - 232.2.6. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežu, pēc nepieciešamības.
- 232.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;
- 232.4. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,8 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu;
- 232.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 232.6. žogiem „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” teritorijās jābūt augstumā no 2 m līdz 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 232.7. žoga būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama **Pašvaldības** būvvaldē, kā arī ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstveidā;
- 232.8. nav atļauta dzelozstieplu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 232.9. zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 232.10. dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;
- 232.11. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Rūpniecības apbūves teritorijām (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta), kā arī gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās.

233. Jumti, notekcaurules:

- 233.1. katra mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu nama ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi;

- 233.2. jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.
234. Skatlogi, reklāmas, markīzes:
- 234.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās;
- 234.2. izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, to izvietošana jāsaskaņo **Pašvaldības būvvaldē**. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;
- 234.3. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo **Pašvaldības būvvaldē**.
235. Apgaismes ķermeņi:
- 235.1. sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu;
- 235.2. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- 235.3. ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās. Apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija jānoformē ar būvprojektu;
- 235.4. apgaismes ķermeņus novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
- 235.5. apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- 235.6. izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī apgūstamās teritorijas izgaismošanas risinājumus.
236. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi:
- 236.1. mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;
- 236.2. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā;
- 236.3. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot sabiedriski nozīmīgu būvniecības iesniegumus, kā arī jaunbūvēm vēsturiskās apbūves zonās, ir tiesīga pieprasīt iesniegt perspektīvos skatus jau skīču stadijas ietvaros;
- 236.4. izvietot pieminekļus un ierīkot piemiņas vietas drīkst tikai kopto zaļumvietu (kapsētu, parku un skvēru) teritorijās un oficiāli noteiktos laukumos kā punktveida objektus ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>. Veidojot piemiņas vietas vai monumentus ar apbūves laukumu lielākus par 25 m<sup>2</sup>, nepieciešams veikt sabiedrisko apspriešanu;

- 236.5. stacionāras un sezonas rakstura firdzniecības būves (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 236.6. teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc **Apbūves noteikumos** noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. (skatīt pielikumā nr.8.12)
- 236.7. ciemu teritorijās veicot ielu vai ceļu rekonstrukciju, krustojumos jāizvieto ielu norādījumu plāksnītes;
- 236.8. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc **Pašvaldības** noteiktas formas (skatīt Pielikumā nr.8.12);
- 236.9. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā (skatīt Pielikumā nr.8.12);
- 236.10. zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 236.11. saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām **Pašvaldība** vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami ciemu rotāšanai;
- 236.12. labiekārtojuma elementu izvietojumu publiskajās koplietošanas teritorijās saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 236.13. satelītantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāsaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju;
- 236.14. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 236.15. zemes, ēku un būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās un jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.

### 3.13. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

237. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā**.
238. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto)

izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo **Apbūves noteikumu** citas prasības.

239. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satiksmes vai inženierkomunikāciju vai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietošanai. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
240. Izstrādājot lokālpilānojumus, detālpilānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā teritorijā.
241. Lauku zemēs esošās ēkas un būves ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību<sup>17</sup>, ja tām ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ja paliekošās zemes vienības platība nav mazāk par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību attiecīgajā zonā.
242. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.
243. Atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai lauku zemes teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu (izņemot L-1).

### **3.14. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

244. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā, izņemot LR normatīvajos aktos noteiktajos izņēmumos.
245. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas **Apbūves noteikumus**, atļauts veidot:
  - 245.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālpilānojumu;
  - 245.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālpilānojumu izstrādi;
  - 245.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
246. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
  - 246.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
  - 246.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālpilānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - 246.3. ja jaunveidojamās zemes vienības platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību, izņemot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts savādāk;
  - 246.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).

---

<sup>17</sup> jaunveidojamai zemes vienībai, uz kuras ir izvietotas esošās ēkas, būves ar pagalmu

247. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 247.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo platību, bet ir atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai zemes vienībai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu (izņemot L-1) un ievērojot, ka sadalāmās zemes vienības paliekošās daļas platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību;
  - 247.2. reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
248. Zemes vienībās, kurās atrodas Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un teritorijas nav pieļaujama zemes vienības dalīšana, ja tās rezultātā tiek dalīts valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā teritorija.
249. Apvienojot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus.
250. Atļauta esošo zemes vienību apvienošana neievērojot attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību

### **3.15. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI**

251. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
252. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un lokālplānojuma vai detālplānojuma prasībām.
253. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi **Pašvaldības** saistošie noteikumi.

# IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS<sup>18</sup> UN CITĀS URBĀNĀS VIETĀS

## 4.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS)

254. **Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
255. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 255.1. DzS-1 - Maltas ciemā, Sondoru-Šķeņevas-Adamovas ciemā;
- 255.2. DzS-2 - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijas.
256. Atļautā galvenā izmantošana:
- 256.1. savrupmāja, izņemot DzS-2;
- 256.2. dvīņu māja, izņemot DzS-2;
- 256.3. vasarnīca;
- 256.4. dārza māja;
- 256.5. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālpārvaldes, detālpārvaldes vai veikta Pašvaldības būvvaldes ierosināta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu, izņemot DzS-2.
257. Atļautā papildizmantošana:
- 257.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 257.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
258. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
259. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 259.1. 2500 m<sup>2</sup>;
- 259.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 1250 m<sup>2</sup>;
- 259.3. DzS-1 - 1200 m<sup>2</sup>, katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>;
- 259.4. DzS-2 - 600 m<sup>2</sup>,

---

<sup>18</sup>**ciemi:** Audriņi, Krupi (Audriņu pagastā), Bērzgale (Bērzgales pagastā), Čornaja, Ratnieki (Čornajas pagastā), Dricāni (Dricānu pagastā), Feimaņi (Feimaņu pagastā), Gaigalava-Bikova, Vecstrūžāni (Gaigalavas pagastā), Sprūževa, Janapole (Griškānu pagastā), Ilzeskalns (Ilzeskalna pagastā), Liuža (Kantīnieku pagastā), Kaunata, Dubulji (Kaunatas pagastā), Lendži (Lendžu pagastā), Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšķe (Lūznavas pagastā), Malta (Maltas pagastā), Lipuški (Mākoņkalna pagastā), Nagļi (Nagļu pagastā), Rogovka, Dekteri, Žogotas-Rasnuļi, (Naurēnu pagastā), Bekši (Ozolaines pagastā), Ozolmuiža (Ozolmuižas pagastā), Puša (Pušas pagastā), Rikava (Rikavas pagastā), Ciskādi, Sakstagals, Uļjanova (Sakstagala pagastā), Gorņica, Kruķi, Vecružina, Rogoviki-Štikāni, Prezma, Tiskādi (Silmalas pagastā), Stoļerova, Rosica (Stoļerovas pagastā), Strūžāni (Strūžānu pagastā), Sondori-Šķeņeva-Adamova, Iugulova, Djogi (Vērēmu pagastā).

- 259.5. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>.
260. Maksimālais apbūves blīvums:
- 260.1. 30%;
- 260.2. DzS-2 - 10%;
- 260.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 40%.
261. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
262. Maksimāls stāvu skaits:
- 262.1. 2 stāvi un mansarda stāva izbūve;
- 262.2. DzS-2 - viens stāvs un mansarda stāva izbūve.
263. Apbūves maksimālais augstums:
- 263.1. 12 m;
- 263.2. saimniecības ēkām un palīgēkām - līdz 8 m;
- 263.3. DzS-2 - 7m.
264. Zemes vienības minimālā fronte:
- 264.1. 20 m;
- 264.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
- 264.3. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
265. Citi izmantošanas noteikumi:
- 265.1. DzS-2 teritorijās uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par **Apbūves noteikumos** noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai dārza māju un mazēku būvniecība;
- 265.2. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
- 265.3. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpilnojums vai lokālpilnojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (fīklu). Būvvalde izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
- 265.4. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas fīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija fīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 265.5. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.

#### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

266. **Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju



apbūve, kā arī savrupmāju un dvīņu māju dzīvojamā apbūve, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

267. Atļautā galvenā izmantošana:

267.1. 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

267.2. rindu māja,

267.3. savrupmāja;

267.4. dvīņu māja;

267.5. vasarnīca;

267.6. dārza māja;

267.7. atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu namos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālpārplānojums, detālpārplānojums vai veikta Pašvaldības būvvaldes ierosināta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.

268. Atļautā papildizmantošana:

268.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;

268.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

269. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.

270. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

270.1. 1200 m<sup>2</sup>;

270.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>;

270.3. rindu mājas vienai sekcijai - 400 m<sup>2</sup>;

270.4. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>.

271. Maksimālais apbūves blīvums:

271.1. 30%;

271.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

272. Maksimālā apbūves intensitāte:

272.1. 110%;

272.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.

273. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

273.1. 40%;

273.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.

274. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

275. Maksimāls stāvu skaits: 3 stāvi un mansarda stāva izbūve.
276. Apbūves maksimālais augstums:
- 276.1. 14 m;
  - 276.2. saimniecības ēkām un palīgēkām - līdz 8 m.
277. Zemes vienības minimālā fronte:
- 277.1. 20 m;
  - 277.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
  - 277.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
  - 277.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
278. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 278.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m;
  - 278.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
279. Autostāvvietas:
- 279.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietas vienai automašīnai;
  - 279.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
280. Citi izmantošanas noteikumi:
- 280.1. esošo mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālpilnvarojumu vai piemērojot būvniecības ieceres Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūru;
  - 280.2. jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālpilnvarojumā vai detālpilnvarojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
  - 280.3. jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
  - 280.4. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
  - 280.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpilnvarojums vai lokālpilnvarojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamās nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamās kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
  - 280.6. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

- 280.7. visām mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;
- 280.8. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas;
- 280.9. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi.

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)

281. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
282. Atļautā galvenā izmantošana:
- 282.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
- 282.2. mazstāvu (1-3 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
- 282.3. atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu namos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta Pašvaldības būvvaldes ierosināta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.
283. Atļautā papildizmantošana:
- 283.1. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
- 283.2. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldību**.
284. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
285. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 285.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai - ar vienu sekciju 2000 m<sup>2</sup>, katrai nākamai sekcijai - 1000 m<sup>2</sup>;
- 285.2. mazstāvu (1 - 3 stāvi) daudzdzīvokļu namiem - 1200 m<sup>2</sup>;
- 285.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>.
286. Maksimālā apbūves blīvums: - 40%
287. Maksimālā apbūves intensitāte:
- 287.1. 110%, precizējot lokālplānojumā vai detālplānojumā;
- 287.2. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem. (skatīt 4.4.apakšnodaļā)
288. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 40%, precizējot lokālplānojumā vai detālplānojumā;

289. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
290. Maksimāls stāvu skaits:
- 290.1. 5 stāvi;
- 290.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 3 stāvi un mansarda stāva izbūvi.
291. Apbūves maksimālais augstums: 20 m.
292. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): ievērojama iedibinātā būvlaide;
293. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 293.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvē un ne mazāks par 20 m - 4 līdz 5 stāvu apbūvē;
- 293.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
294. Autostāvvietas:
- 294.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;
- 294.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
295. Citi izmantošanas noteikumi:
- 295.1. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūru;
- 295.2. jauna vairākstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālplānojumā vai detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
- 295.3. jaunveidojamajās vairākstāvu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
- 295.4. visām daudzstāvu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;
- 295.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
- 295.6. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi.

#### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

296. **Publiskās apbūves teritorija (P)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve.

297. Atlautā galvenā izmantošana:

- 297.1. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku, kultūras un sporta u.c. apbūve;
- 297.2. komerciestāžu apbūve:
  - 297.2.2. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve, tajā skaitā biznesa inkubators,
  - 297.2.3. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve, tirgus,
  - 297.2.4. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,
  - 297.2.5. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve u.c. tūrisma mītnes,
  - 297.2.6. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves;
  - 297.2.7. sporta būves,
  - 297.2.8. autoserviss, autotirdzniecība,
  - 297.2.9. DUS, GUS,
  - 297.2.10. slēgtas un atklātas autostāvvietas; u.c. komerciestādes;
- 297.3. ugunsdzēsības depo;
- 297.4. multifunkcionāls objekts;
- 297.5. vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu, vairumtirdzniecības bāzes, saskaņojot ar **Pašvaldību**.

298. Atlautā papildizmantošana:

- 298.1. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai;
- 298.2. saimniecības ēkas un palīgēkas.

299. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.

300. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.

301. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

- 301.1. 30%;
- 301.2. komerciestāžu apbūvei - 10%;
- 301.3. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

302. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

303. Apbūves maksimālais augstums:

- 303.1. 20 m;
- 303.2. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām, kas nosakāms un pamatojums lokālpilānojumā vai detālpilānojumā, vai būvprojektā.

304. Citi izmantošanas noteikumi:

- 304.1. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

## 4.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)

305. **Jauktas apbūves teritorija (J)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem.
306. Vietas ar īpašiem noteikumiem:  
306.1. J-1 - jauktas apbūves teritorijas Rāznas nacionālajā parkā (lauku teritorijā).
307. Galvenā atļautā izmantošana:  
307.1. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve, kultūras un sporta u.c. apbūve;  
307.2. komerciestāžu apbūve:  
307.2.2. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve,  
307.2.3. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve, tirgus,  
307.2.4. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,  
307.2.5. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve u.c. tūrisma mītnes,  
307.2.6. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves,  
307.2.7. sporta būves,  
307.2.8. autoserviss, autotirdzniecība, izņemot J-1 teritorijā,  
307.2.9. DUS, GUS u.c. komerciestādes, izņemot J-1 teritorijā,  
307.2.10. u.c. komerciestādes;  
307.3. multifunkcionāls objekts;  
307.4. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;  
307.5. savrupmāja;  
307.6. dvīņu māja;  
307.7. rindu māja;  
307.8. ugunsdzēsības depo;  
307.9. vieglās ražošanas uzņēmums, darbnīca, kas rada nebūtisku vides piesārņojumu un ja veikta sabiedriskās apspriešanas procedūra, izņemot J-1 teritorijā;  
307.10. slēgtas un atklātas autostāvvietas.
308. Atļautā papildizmantošana:  
308.1. saimniecības un palīgēkas.
309. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:  
291.1. 1200 m<sup>2</sup>;  
291.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>;  
291.3. rindu mājas vienai sekcijai - 400 m<sup>2</sup>.
310. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.
311. Minimālā brīvā teritorija:  
311.1. 30%;

- 311.2. komerciestāžu apbūvei - 10%;
- 311.3. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
312. Maksimāls stāvu skaits:
- 293.1. 3 stāvi un mansarda stāva izbūve;
- 293.2. savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām - 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.
313. Apbūves maksimālais augstums: 16 m.
314. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
315. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): ievērojama iedibinātā būvlaide.
316. Citi izmantošanas noteikumi:
- 316.1. par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/kiem vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju;
- 316.2. pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši autostāvvietu normatīvam;
- 316.3. par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus);
- 316.4. pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos ir jāizstrādā detālplānojums vai jāorganizē Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūru (ar pozitīvu rezultātu);
- 316.5. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 316.6. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības;
- 316.7. pirms darījumu objektu būvniecības teritorijā, kas robežojas ar Rēzeknes pilsētu, veicama publiskās apspriešanas procedūra;
- 316.8. iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās.

#### 4.6. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

317. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.
318. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 318.1. R-1 - teritorija Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk RSEZ), kurā atļauta visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās ražošanas apbūve;
- 318.2. R-2 - teritorija RSEZ, kurā ir atļauts saglabāt esošo dzīvojamo apbūvi un veikt nepieciešamos uzlabojumus;

- 318.3. R-3 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 318.4. R-4 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 318.5. R-5 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas. (izmantošanas noteikumus skatīt V nodaļas 5.3.apakšnodaļā)

319. Atļautā galvenā izmantošana:

- 319.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 319.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 319.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 319.4. smagās rūpniecības ražotņu apbūve (atļauta tikai R-1 teritorijā);
- 319.5. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 319.6. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 319.7. transporta uzņēmumu apbūve;
- 319.8. loģistikas, noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
- 319.9. biznesa inkubators;
- 319.10. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
- 319.11. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 319.12. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemiem un citām urbānām vietām (izņemot R-1 teritoriju);
- 319.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
- 319.14. autoserviss un autotirdzniecība;
- 319.15. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 319.16. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
- 319.17. ugunsdzēsības depo;
- 319.18. derīgo izrakteņu ieguve;
- 319.19. esoša dzīvojamā apbūve R-2 teritorijā.

320. Atļautā papildizmantošana:

- 320.1. saimniecības ēkas un palīgēkas.

321. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.

322. Maksimālā apbūves blīvums:

- 302.1. 80%;
- 302.2. RSEZ teritorijā (R-1, R-2, R-3, R-4) - 90%.

303. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.



304. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
305. Apbūves maksimālais augstums - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.
306. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojot iedibināto būvlaidi.
307. Citi izmantošanas noteikumi:
- 307.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 307.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 307.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 307.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 307.5. iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās;
- 307.6. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku;
- 307.7. kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un citās urbānās vietās (bīvas dzīvojamās apbūves teritorijās), kā arī 1 km attālumā no tām (neattiecas uz RSEZ teritoriju);
- 307.8. pirms ražošanas un darījumu objektu būvniecības teritorijā, kas robežojas ar Rēzeknes pilsētu, veicama Pašvaldības būvvaldes ierosināta publiskās apspriešanas procedūra.

#### 4.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

308. **Tehniskās apbūves teritorija (Ta)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.
309. Atļautā galvenā izmantošana:
- 309.1. inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un objekti;
- 309.2. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 309.3. atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. vākšanai un uzglabāšanai;
- 309.4. ugunsdzēsības depo;
- 309.5. ceļu apkalpes objekts;
- 309.6. satiksmes un sakaru ēkas un būves;
- 309.7. garāžas;

- 309.8. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
  - 309.9. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
  - 309.10. noliktavas;
  - 309.11. vieglās ražošanas uzņēmumi;
  - 309.12. industriālie un tehnoloģiskie parki;
  - 309.13. tirdzniecības un pakalpojumu iestādes.
310. Atļautā papildizmantošana:
- 310.1. pamatfunkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes ēkas;
  - 310.2. saimniecības ēkas un palīgēkas.
311. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
312. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
313. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
314. Apbūves maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
315. Citi izmantošanas noteikumi:
- 315.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
  - 315.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)”, „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
  - 315.3. iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās;
  - 315.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
  - 315.5. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
  - 315.6. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
  - 315.7. pirms ražošanas un darījumu objektu būvniecības teritorijā, kas robežojas ar Rēzeknes pilsētu, veicama publiskās apspriešanas procedūra.

#### **4.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)**

316. **Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve.

317. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 317.1. Tr-1 - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija (Audriņu pagastā) un mazās aviācijas lidlauks (Dricānu pagastā).

318. Atļautā galvenā izmantošana:

- 318.1. valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi;  
318.2. maģistrālās, kravas transporta un vietējas nozīmes ielas, gājēju ielas;  
318.3. divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;  
318.4. veloceļi;  
318.5. tilti, estakādes, tuneļi;  
318.6. dzelzceļš;  
318.7. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);  
318.8. sabiedriskā transporta pieturvietas;  
318.9. ceļu apkalpes objekts;  
318.10. satiksmes un sakaru ēkas un būves;  
318.11. garāžas;  
318.12. servisa un tehniskās apkopes stacijas;  
318.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),  
318.14. transporta komunikācijas;  
318.15. ugunsdzēsības depo;  
318.16. noliktavas;  
318.17. tirdzniecības iestādes, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.

319. Atļautā papildizmantošana:

- 319.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;  
319.2. publiskās tualetes.

320. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.

321. Maksimālā apbūves intensitāte: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).

322. Minimālā brīvā zaļā teritorija: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).

323. Apbūves maksimālais augstums: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).

324. Citi izmantošanas noteikumi:

- 324.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;  
324.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (Tr)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)” vai „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta), vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;  
324.3. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas<sup>19</sup> jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu un citās urbānajās teritorijās - ceļi un

---

<sup>19</sup>neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām un servitūta ceļiem

ielas! jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, **Pašvaldība** izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā;

- 324.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
- 324.5. atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem noteiktajās teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa un dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas;
- 324.6. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
- 324.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas **Pašvaldībā**;
- 324.8. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 324.9. prasības ielu projektēšanai *skatīt III nodaļas 3.7.apakšnodaļā.*

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)**

325. **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.
326. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
  - 326.1. DA-1 - kapsētu teritorijas.
327. Galvenā atļautā izmantošana:
  - 327.1. sabiedriskie apstādījumi;
  - 327.2. parki un skvēri, izņemot DA1;
  - 327.3. labiekārtota atpūtas vieta, izņemot DA1;
  - 327.4. labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgājērbānās kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.), izņemot DA1;
  - 327.5. dabas takas, izņemot DA1;
  - 327.6. tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.), izņemot DA1;
  - 327.7. ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu, izņemot DA1;
  - 327.8. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem, izņemot DA1;
  - 327.9. skatu tornis, skatu laukums, izņemot DA1;
  - 327.10. autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;

- 327.11. kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai DA-1 (kapsētu) teritorijā);
- 327.12. pludmales un dabiskās krastmalas, izņemot DA1;
- 327.13. aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.), izņemot DA1;
- 327.14. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras elementi (dabas, atpūtas un izziņu takas, laipas u.tml.), izņemot DA1.
328. Atļautā papildizmantošana: saimniecības ēkas un palīgēkas līdz 25 m<sup>2</sup>.
329. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
330. Apbūves rādītāji: jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
331. Apbūves maksimālais augstums: jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
332. Citi izmantošanas noteikumi:
- 332.1. kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo **Apbūves noteikumu** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojamu;
- 332.2. neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;
- 332.3. jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;
- 332.4. pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;
- 332.5. publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgēršanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);
- 332.6. atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
- 332.7. aizliegts kurināt ugunsurus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsuru vietas;
- 332.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;
- 332.9. blakus kapsētu teritorijām (DA-1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, apmeklētāju WC telpas, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai. Veicot teritorijas labiekārtojumu, izvietojamas informatīvas zīmes ar kapsētu nosaukumu;
- 332.10. ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas;
- 332.11. upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;
- 332.12. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

#### 4.10. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

333. **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdenstece un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
334. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 334.1. Ū-1 - „sapropeļa ezeri” (ezeri, kuros konstatētas sapropeļa iegulas).
335. Atļautā galvenā izmantošana:
- 335.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves (hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves utml.);
- 335.2. zivsaimniecība, zvejniecība un makšķerēšana;
- 335.3. rekreācija un sporta nodarbības;
- 335.4. enerģētika;
- 335.5. ūdenstransports;
- 335.6. laivu un jahtu piestātnes;
- 335.7. peldvieta;
- 335.8. glābšanas stacija;
- 335.9. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai;
- 335.10. sapropeļa ieguve, tehnoloģiskajam procesam nepieciešamās iekārtas un būves.
336. Atļautā palīgizmantošana: būves ūdenī - „peldošs” kultūras objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vai tūrisma objekts, izstrādājot būvprojektu un pirms tam veicot Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
337. Citi izmantošanas noteikumi:
- 337.1. virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres Pašvaldības būvvaldes ierosinātu publiskās apspriešanas procedūru;
- 337.2. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- 337.3. ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvēršanas, pārvietošanas ūdenstecei vai ūdenstilpei virzienā;
- 337.4. zivju resursu aizsardzības nolūkos uz novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus, un saskaņā ar ūdenstecei/ūdenstilpei individuālajiem apsaimniekošanas noteikumiem;
- 337.5. aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Rēzeknes novada teritorijā uz šādām upēm - Malta, Rēzekne, Iča, Līcupe, Rītupe un Feimanka, izņemot, ja to pieļauj izstrādātie individuālie ūdenstecei apsaimniekošanas noteikumi;

- 337.6. ciemu teritorijās ūdenstecēs un ūdenstilpēs nav atļauta visa veida motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana, izņemot organizētos pasākumos, kas saskaņoti ar Pašvaldību. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) publisko ūdeņu teritorijās jāievēro ĪADT normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktie ierobežojumi;
- 337.7. lauku teritorijā publiskās peldvietas jānorobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas.
- 337.8. ūdenstilpēs un ūdenstecēs aizliegts veidot norobežojumus ar dzeloņstieplēm vai citiem surogātmateriāliem;
- 337.9. pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana. Ciemos un citās urbanizētās teritorijās - atļauta tikai pēc Pašvaldības būvvaldes ierosinātas publiskās apspriešanas ar pozitīvu rezultātu veikšanas.

#### **4.11. LAUKU ZEMES AR ATĻAUTĀM MAZĀKĀM JAUNVEIDOJAMAJĀM ZEMES VIENĪBĀM (L-3) UN MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS (L-2)**

338. **Lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-3) un mazdārziņu teritoriju (L-2)** izmantošanas noteikumus *skatīt V nodaļas 5.1.apakšnodaļā.*

#### **4.12. MEŽU TERITORIJAS (M)**

339. **Mežu teritoriju (M)** ciemu teritorijās izmantošanas noteikumus *skatīt V nodaļas 5.1.apakšnodaļā.*

# V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI LAUKU TERITORIJĀ

## 5.1. LAUKU ZEMES (L)

340. **Lauku zemes (L)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
341. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 341.1. L-1 - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Krēslītes polderis Gaigalavas pagastā);
  - 341.2. L-2 - mazdārziņu teritorijas;
  - 341.3. L-3 - lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām.
342. Atļautā galvenā izmantošana:
- 342.1. lauksaimnieciska izmantošana;
  - 342.2. viensēta;
  - 342.3. savrupmāja;
  - 342.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māja;
  - 342.5. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
  - 342.6. lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, ievērojot sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, kā arī tehnoloģiskās projektēšanas normas;
  - 342.7. cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss, izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
  - 342.8. lopkopības ferma, vistu u.c. mājputnu ferma, gliemežu ferma u.c. dzīvu dzīvnieku ferma, audzētava, izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
  - 342.9. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
  - 342.10. dīķsaimniecība, zivsaimniecība, akvakultūru audzēšana;
  - 342.11. biškopība;
  - 342.12. sēņu audzēšana;
  - 342.13. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
  - 342.14. lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves;
  - 342.15. saimniecības ēkas un palīgēkas;
  - 342.16. siltumnīcas;
  - 342.17. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži, veicot zemes lietošanas veidu maiņu, izskatot **Pašvaldībā** atsevišķi katru gadījumu, atbilstoši 3.5.apakšnodalā - 3.5.3. iekļautajiem nosacījumiem, izņemot ciemos un urbānās vietās;
  - 342.18. deřigo izrakteņu iegūšana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu; izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
  - 342.19. veterinārā iestāde,
  - 342.20. dzīvnieku patversme, izņemot ciemos un urbānās vietās;



342.21. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana, izņemot ciemos un urbānās vietās;

343. Atļautā palīgizmantošana:

343.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;

343.2. ceļa apkalpes objekti - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), autoserviss, tehniskā stacija, autostāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru u.tml.;

343.3. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;

343.4. dzīvoklis;

343.5. alternatīvie energoapgādes objekti, tajā skaitā vēja enerģijas torņus (ar bezspārnu konstrukcijām, kas neizraisa putnu traumēšanu).

344. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

344.1. 2 ha, bet atļauta esošo ēku vai būvju ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību<sup>20</sup>;

344.2. L-1 - 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību<sup>21</sup>;

344.3. L-2 - 400 m<sup>2</sup>;

344.4. L-3 - 0,5 ha;

344.5. tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ceļa apkalpes objektiem - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS), autoservisiem, tehniskajām stacijām, autostāvlaukumiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie autoceļiem - pēc funkcionālās nepieciešamības.

345. Maksimālais apbūves blīvums:

345.1. 30%;

345.2. L-1, L-2 - 10%.

346. Ēku un būvju skaits: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

347. Apbūves maksimālais augstums:

347.1. 12 m;

347.2. L-2 - 6 m;

347.3. ražošanas objektiem (kaltēm, angāriem utml.) - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

348. Citi izmantošanas noteikumi:

348.1. mazdārziņu teritorijā (L-2) atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu;

348.2. mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritoriju (M)” izmantošanas noteikumi (skatīt 5.2. apakšnodaļas un 3.5. apakšnodaļas – 3.5.3. prasības), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - R-5 teritoriju (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) noteikumi (skatīt 5.3. un 3.5.4. apakšnodaļas prasības);

---

<sup>20</sup> jaunveidojamajai zemes vienībai, uz kuras izvietotas ēkas un būves ar pagalmu

<sup>21</sup> jaunveidojamajai zemes vienībai, uz kuras izvietotas ēkas un būves ar pagalmu

- 348.3. R-5 teritoriju (derīgo izraktenu ieguves karjeru) izmantošana nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (L-1), ciemu teritorijās un citās urbānās vietās (izņemot sapropeļa ieguvi ezeros);
- 348.4. „Mežu (M)” izmantošana nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (L-1) (izņemot Krēslītes poldera teritorijā esošās meža zemes);
- 302.1. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Latgales reģiona meliorācijas nodaļu;
- 302.2. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 302.3. no jauna būvējamo cūku vai māļputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;
- 302.4. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku;
- 302.5. pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana;
- 302.6. perspektīvajā Dienvidu apejas trasē ap Rēzeknes pilsētu (perspektīvē svarīgs transporta koridors) - visas būvniecības ieceres jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**;
- 302.7. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā L-1 (Krēslītes polderis) nav pieļaujama lauksaimniecībā izmantojamo zemju aizaugšana ar krūmājiem un tālāka apmežošanās procesa veicināšana;
- 302.8. Krēslītes poldera teritorijā esošo meža zemju izmantošana atbilstoši „Mežu teritoriju (M)” noteikumu prasībām. (*skatīt 5.2. apakšnodaļā*)

## **5.2. MEŽU TERITORIJAS (M)**

- 303. „**Mežu teritoriju (M)**” galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmāji, jaunaudzes, izcirtumi, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
- 304. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
  - 304.1. M-1- meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu.
- 305. Atļautā galvenā izmantošana:
  - 305.1. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži;
  - 305.2. meža ceļi;
  - 305.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;
  - 305.4. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
  - 305.5. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas, vasarnīcas;
  - 305.6. ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistīta infrastruktūra - takas, labiekārtotas atpūtas vietas, slēpošanas trases utml.;

- 305.7. būves un infrastruktūra teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
- 305.8. ogu, sēņu, augļu, ārstniecības augu audzēšana un ieguve;
- 305.9. mežaparki, parki un skvēri.
306. Atļautā palīgizmantošana:
- 306.1. lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes atmežošanu (izņemot M-1);
- 306.2. deļīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes atmežošanu (izņemot M-1);
- 306.3. savrupmāja, tikai privātajos mežos un saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 306.4. saimniecības ēkas un palīgēkas.
307. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai meža teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu.
308. Maksimālais apbūves blīvums - precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.
309. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
310. Apbūves maksimālais augstums - precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus.
311. Citi izmantošanas noteikumi:
- 311.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
- 311.2. mežu ciemu teritorijās galvenais izmantošanas veids ir sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana. Pašvaldības īpašumā esošās mežu teritorijas ciemos jā saglabā kā mežaparku - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritoriju, neparedzot mežistrādi, izņemot kopšanas cirtes, un apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru;
- 311.3. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;
- 311.4. lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku zemes (L)” noteikumi (*skatīt 5.1.apakšnodalījā*), deļīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „R-5 teritoriju (deļīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi (*skatīt 5.3.apakšnodalījā*);
- 311.5. M-1 teritorijā nav atļauta koku ciršana kailcirtē un atmežošana, meža biotops jā saglabā, lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī kompensētu pilsētas urbānās teritorijas negatīvo ietekmi uz vidi;
- 311.6. pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana;
- 311.7. perspektīvajā Dienvidu apejas trasē ap Rēzeknes pilsētu (perspektīvā svarīgs transporta koridors) - visas būvniecības ieceres jā saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**;
- 311.8. meža zemēs, teritorijās, kur konstatēti dabiskie meža biotopi (*skatīt 8.16.pielikumu*), pirms jebkādas darbības uzsākšanas, nepieciešams saņemt Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības saskaņojumus.

### 5.3. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

312. Rūpniecības apbūves teritoriju (R), tajā skaitā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā (R-1, R-2, R-3, R-4) izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.6.punkta „Rūpniecības apbūves teritorija (R)” noteikumu prasībām.
313. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 313.1. R-5 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas.
314. Atļautā galvenā izmantošana:
- 314.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
- 314.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
- 314.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
- 314.4. noliktava;
- 314.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- 314.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu un aktualizējot situācijas plānu;
- 314.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu un aktualizējot situācijas plānu;
- 314.8. zivsaimniecības izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu un aktualizējot situācijas plānu;
- 314.9. ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistīta izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu un aktualizējot situācijas plānu.
315. Atļautā palīgizmantošana: saimniecības ēkas un palīgēkas.
316. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
317. Maksimālā apbūves intensitāte: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
318. Minimālā brīvā zaļā teritorija: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet nemazāk kā 10%.
319. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
320. Apbūves maksimālais augstums: atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
321. Citi izmantošanas noteikumi:
- 321.1. derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot 3.5..apakšnodaļas – 3.5.4. prasības;
- 321.2. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana;
- 321.3. jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas;
- 321.4. pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) vai „Meža teritoriju (M)” noteikumus (skatīt 5.2.apakšnodaļā);
- 321.5. pēc karjeru rekultivācijas, zivsaimnieciskas vai ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītas izmantošanas gadījumā jāievēro „Ūdeņu teritoriju (Ū)” (skatīt 4.10.apakšnodaļā) un „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) teritoriju

izmantošanas noteikumi, lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā), mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Mežu teritoriju (M)” (skatīt 5.2.apakšnodaļā) noteikumi.

#### **5.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)**

322. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.4.punkta „Publiskās apbūves teritorija (P)” noteikumu prasībām.

#### **5.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)**

323. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.5.punkta „Jauktās apbūves teritorija (J)” noteikumu prasībām.

#### **5.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)**

324. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.7.punkta „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)” noteikumu prasībām.

#### **5.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJAS (TR)**

325. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.8.punkta „Transporta infrastruktūras apbūves teritorija (Tr)” noteikumu prasībām.

#### **5.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)**

326. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.9.punkta „Dabas un apstādījumu teritorija” noteikumu prasībām.

#### **5.9. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)**

327. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.10.punkta „Ūdeņu teritorija (Ū)” noteikumu prasībām.

# VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀS TERITORIJĀS

## 6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTĀ TERITORIJA

328. Teritorijas plānojumā kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas** tiek noteiktas autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) (Grīškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas.
329. Atļautā izmantošana:
- 329.1. teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
- 329.2. atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu, nav atļauta jauna jebkāda veida pastāvīga apbūve, zemes lietošanas veidu maiņa vai transformācija un zemes vienību sadalīšana, izņemot, ja tas nepieciešams autoceļa projekta īstenošanai;
- 329.3. atsevišķos gadījumos atļauta mazēku vai ceļa apkalpes objektu novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai un saskaņots ar LR Satiksmes ministriju.
330. Citi izmantošanas noteikumi:
- 330.1. teritorijā ir atļauts pabeigt pirms **Teritorijas plānojuma** apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (būves, mazēkas), tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem;
- 330.2. jauna teritorijas izmantošana, saimnieciskā vai cita veida darbība, tajā skaitā zemes transformācija, kas tieši saistīta ar zemes izmantošanu un var ietekmēt autoceļu būvniecību, var notikt tikai pēc izpētes projekta pilnīgas pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par izvēlēto perspektīvās trases variantu (2.vai 4.trases koridora) apstiprināšanu;
- 330.3. pēc perspektīvās trases gala variantu izvēles, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojuma ierobežojumi attiecas tikai uz izvēlēto trases variantu.

## 6.2. PERSPEKTĪVĀ SVARĪGA TRANSPORTA KORIDORA TERITORIJA

331. **Teritorijas plānojumā kā perspektīvā svarīga transporta koridora attīstībai un būvniecībai rezervētā teritorija** tiek noteikta perspektīvajai Dienvidu apejas trasei ap Rēzeknes pilsētu (autoceļa A15 savienojums ar A12) (Ozolaines un Grīškānu pagasta teritorijā).
332. Atļautā izmantošana:

- 332.1. teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
- 332.2. atļauts turpināt pašreizējo zemes izmantošanas veidu un uzsākt tikai tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas nevar traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību.

333. Citi izmantošanas noteikumi:

- 333.1. jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar „Latvijas Valsts ceļi”, **Pašvaldības** Attīstības plānošanas nodaļu un **Pašvaldības** būvvaldi;
- 333.2. pēc izpētes projekta pilnīgas pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par perspektīvajai transporta koridora trasei rezervēto teritoriju, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojuma ierobežojumi attiecas tikai uz izvēlētās trases teritoriju.

## VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

### 7.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU, TEMATISKO PLĀNOJUMU UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI

334. Lokālpplānojumi, detālpplānojumi, tematiskie plānojumi un zemes ierīcības projekti tiek izstrādāti pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un spēkā esošo **Teritorijas plānojumu**.
335. Lokālpplānojumi un detālpplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
336. Detālpplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas:
- 336.1. ja apbūvei paredzētas vairāk kā 10 zemes vienības;
- 336.2. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.
337. Detālpplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi citos gadījumos, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka **Pašvaldība**.
338. Izstrādājot detālpplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 338.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
- 338.2. ielu sarkanās līnijas;
- 338.3. zemes vienības apbūves rādītājus;
- 338.4. minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm;
- 338.5. ēku un citu būvju skaitu, to stāvu skaitu un augstumu;
- 338.6. inženiertehnisko apgādi;
- 338.7. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
- 338.8. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
- 338.9. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- 338.10. būvju un ēku izvietojumu (orientējoši);
- 338.11. piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām;
- 338.12. detālpplānojuma īstenošanas kārtību;
- 338.13. citi rādītāji atbilstoši **Pašvaldības** apstiprinātajam darba uzdevumam detālpplānojuma izstrādei;
- 338.14. **Pašvaldība** detālpplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.
339. Sadalot zemes vienību parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo **Apbūves noteikumu** normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).



340. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u.c., to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”, „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai nav lietderīgi, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
341. Izstrādājot lokālpilāņojumus un detālpilāņojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
342. Ja detālpilāņojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālpilāņojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālpilāņojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
343. Par izstrādājamajiem detālpilāņojumiem 500 m robežzonās informē kaimiņu pašvaldības.
344. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

## **7.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI**

345. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaušanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
346. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāku kā uz 3 gadiem;
347. Būvniecības iecere īstenojama saskaņā ar prasībām ko nosaka:
- 347.1. **Teritorijas plānojums** un **Apbūves noteikumi**;
  - 347.2. lokālpilāņojums konkrētai teritorijai;
  - 347.3. detālpilāņojums konkrētai teritorijai;
  - 347.4. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaušanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
348. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka **Pašvaldības** būvvalde.
349. Par izstrādājamajiem būvprojektiem 100 m robežzonās informē kaimiņu pašvaldības.
350. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst **Apbūves noteikumiem**, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:
- 350.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem **Apbūves noteikumiem**;
  - 350.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem **Apbūves Noteikumiem**.

351. Ja ir akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), un to derīguma termiņi nav beigušies līdz stājušies spēkā **Teritorijas plānojuma** grozījumi, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību.
352. Ja pirms **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš (PAU), **Pašvaldības** būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība **Teritorijas plānojumam** un **Apbūves noteikumu** prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).

### 7.3. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI, PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI

353. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot **Pašvaldības** būvvaldē.
354. Iepilnnotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo **Apbūves noteikumu** atļautās izmantošanas prasībām.
355. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
356. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.
357. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

### 7.4. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

358. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama **Pašvaldības** būvvaldes izsniegta būvatļauja.
359. Kārtību kādā veidā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves nosaka **Pašvaldības** saistošie noteikumi.
360. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānotīdina, tajā skaitā arī pamati. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāreklamē un jāapzaļumo.
361. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Rēzeknes novada pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, **Pašvaldība** ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
362. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšana jāsaņā ar **Pašvaldības** būvvaldi.

### 7.5. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

363. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
364. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
365. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas

procesiem. **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.

366. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
367. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana (planēšana) vairāk par 50 cm ir jā saskaņo ar **Pašvaldību** un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

## 7.6. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

368. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
369. Ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

## 7.7. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

370. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, lai netiktu appludinātas blakus esošās zemes vienības.
371. Visās teritorijās aizliegts pieļaut nekontrolētu latvāņu izplatību, nodrošinot latvāņu pļaušanu vismaz 2 reizes vienas vasaras sezonā un veicot pļaušanas darbus pirms auga ziedēšanas perioda, t.i., periodā līdz 23.jūnijam un periodā līdz 31.augustam .
372. Ciemos un citās urbānās teritorijās un lauku viensētu pagalmu teritorijās zāliena pļaušana veicama vismaz 3 reizes sezonā.
373. Zālāja nopļaušana, zāles novākšana vai sasmalcināšana un izklidēšana lauksaimniecības zemēs teritorijās, kuru lietošanas mērķis ir "zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", jāveic vismaz vienu reizi gadā līdz kārtējā gada 1.septembrim.
374. Ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē saskaņoto krāsu pasi (*skatīt 8.13.pielikumā*) vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
375. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
376. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā **Pašvaldības** saistošo noteikumu prasības.
377. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.
378. Sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.

## 7.8. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

379. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) tiek mainīts, kad tiek uzsākt jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība tiek sadalīta, apvienota vai pārkārtotas tās robežas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
380. VIII nodaļas „Pielikumi” 8.1. pielikumā norādītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) atbilstoši katram **Apbūves noteikumos** noteiktajam un **Grafiskajā daļā** attēlotajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam ir rekomendējoša rakstura.

## 7.9. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

381. **Teritorijas plānojuma** grozīšana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
382. **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt ar **teritorijas plānojuma** grozījumiem.
383. Grozījumi **Apbūves noteikumos** nedrīkst grozīt normatīvajos aktos noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.
384. Priekšlikumus **Teritorijas plānojuma** grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet **Pašvaldībai** nav pienākums lemt par **Teritorijas plānojuma** grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar **Pašvaldības** un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.

## 7.10. NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA

385. **Apbūves noteikumu** izpildi kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
386. Par **Apbūves noteikumu** pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
387. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo **Apbūves noteikumu** pārkāpumus.
388. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem **Pašvaldība**.

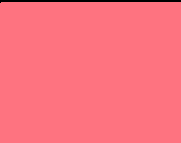
## VIII PIELIKUMI

### 8.1. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija /DzS/	<b>DzS-1</b> - savrupmāju apbūves teritorijas Maltas ciemā, Sondoru-Škeņevas-Adamovas ciemā		Savrupmājas (vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas), divģimeņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas), 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;</li> <li>• 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;</li> <li>• 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>• 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem</li> </ul>
	<b>DzS-2</b> - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas			
		RGB 255 245 143		

<sup>22</sup>Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/			1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas, savrupmājas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;</li> <li>• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;</li> <li>• 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve</li> </ul>
		RGB 254 213 128		
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/			3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</li> </ul>
		RGB 254 213 128		

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
Publiskās apbūve teritorija /P/		  RGB 254 115 128	Ietver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafējnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>• 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;</li> <li>• 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;</li> <li>• 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>• 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>• 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>• 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>• 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;</li> <li>• 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> <li>• 1104- transporta līdzekļu garāžu apbūve</li> </ul>

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
<p style="text-align: center;"><b>Jauktas apbūves teritorija</b> /J/</p>	<p><b>J-1</b> - jauktas apbūves teritorijas Rāznas nacionālā parka teritorijā</p>		<p>Vēsturiska vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām – publisko, dzīvojamo un videi nekaitīgu vieglo ražošanu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</li> <li>• 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>• 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;</li> <li>• 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;</li> <li>• 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>• 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>• 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>• 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>• 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;</li> <li>• 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> <li>• 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>• 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;</li> <li>• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;</li> <li>• 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve</li> <li>• 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</li> </ul>
		<p>RGB 245 322 182</p>		





Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1002-noliktavu apbūve;</li> <li>• 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</li> </ul>
Rūpniecības apbūves teritorija /R/	<b>R-1</b> - teritorija Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk RSEZ), kurā atļauta visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās ražošanas uzņēmumu apbūve		Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1002-noliktavu apbūve;</li> <li>• 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;</li> <li>• 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>• 1102 - lidlauku apbūve;</li> <li>• 1103 - dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>• 1104 - transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>• 1105 - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>• 1106 - daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>• 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</li> </ul>
	<b>R-2</b> - teritorija RSEZ, kurā ir atļauts saglabāt esošo dzīvojamo apbūvi un veikt nepieciešamos uzlabojumus			
	<b>R-3</b> - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve			
RGB 194 158 215				

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
	<b>R-4</b> - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri	
	<b>R-5</b> - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorija			
	RGB 205 198 116			
<b>Tehniskās apbūves teritorija /Ta/</b>			Inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>• 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>• 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>• 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>• 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1102-lidlauku apbūve;</li> <li>• 1002-noliktavu apbūve;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> </ul>
RGB 225 225 225				

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
<p style="text-align: center;"><b>Transporta infrastruktūras teritorija</b> /Tr/</p>	<p><b>Tr-1</b> - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija, mazās aviācijas lidlauks Dricānu pagastā.</p>		<p>Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme</li> </ul>
		<p>RGB 242 242 242</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>• 1102-lidlauku apbūve;</li> <li>• 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;</li> <li>• 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>• 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>• 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme</li> </ul>

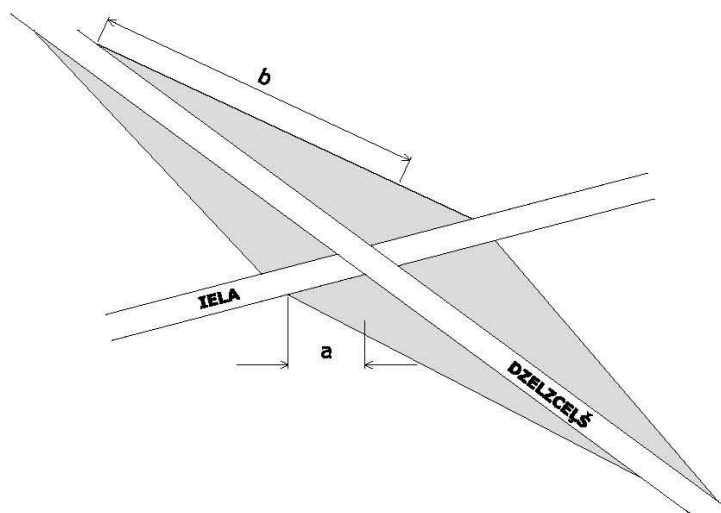
Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
Dabas un apstādījumu teritorija /DA/	DA-1 - kapsētu teritorijas		Dabas un apstādījumu teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, lielu ekoloģisko un estētisko rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārotas atpūtas vietas u.c.), kā arī vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi - sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;</li> <li>• 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> <li>• 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve;</li> <li>• 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;</li> <li>• 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>• 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</li> </ul>
		RGB 171 255 46		
Ūdeņu teritorija /Ū/	Ū-1 – „sapropeļa ezeri”		Dabiskas vai mākslīgas ūdensteces (upes, strauti u.c.) un ūdenstilpnes (ezeri, dīķi u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu (laivu pietātnes, krasta nostiprinājumi u.c.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0301-publiskie ūdeņi;</li> <li>• 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>• 0303-dīķsaimniecība;</li> <li>• 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;</li> <li>• 0501-zvejniecība un zivsaimniecība, t.sk. zivaudzētavas</li> </ul>
		RGB 204 236 225		
Mežu teritorija /M/	M-1 – meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu		Mežu, jaunaudzū un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstošī un tam pieguļošī	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;</li> <li>• 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> </ul>

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
		RGB 212 230 179	pārplūstošie klajumi, lauces, purvāji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;</li> <li>• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;</li> <li>• 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;</li> <li>• 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;</li> <li>• 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;</li> <li>• 0501- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</li> </ul>
Lauku zeme /L/	L – lauku zeme L-1 - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas	RGB 255 250 240	letver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķu koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;</li> <li>• 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;</li> <li>• 0303-dīķsaimniecība;</li> <li>• 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</li> <li>• 1002-noliktavu apbūve;</li> <li>• 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;</li> <li>• 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;</li> <li>• 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> <li>• 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;</li> <li>• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;</li> <li>• 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;</li> <li>• 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;</li> <li>• 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;</li> </ul>
		RGB 203 255 112		
	L-2 - mazdārziņu teritorijas	RGB 254 245 200		
		RGB 254 245 200		
	L-3 - lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām	RGB 254 245 200		
		RGB 254 245 200		

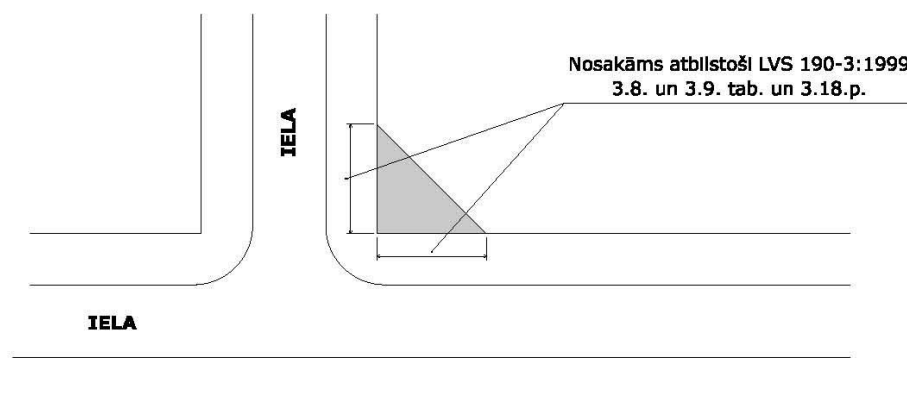
Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>22</sup>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;</li> <li>• 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>• 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>• 1201 - ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve</li> </ul>
<b>Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija</b>	1) Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas		Ietver 1) nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas - autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-	<i>Atbilstoši pašreizējai izmantošanai</i>
	2) Perspektīvā svarīgs transporta koridors		Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) (Grīškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) un 2) perspektīvajai Rēzeknes pilsētas Dienvidu apejas trasei (autoceļa A15 savienojums ar A12) attīstībai un būvniecībai rezervēto teritoriju.	

## REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

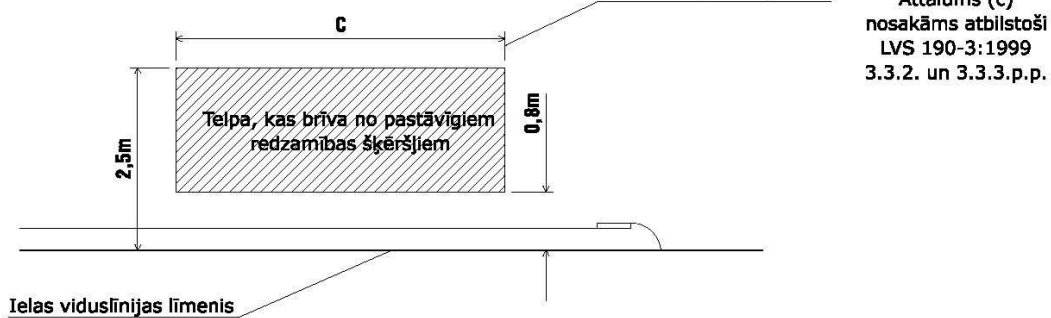
Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī  
Redzamības attālumam (a) un (b)  
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturās pārvalde

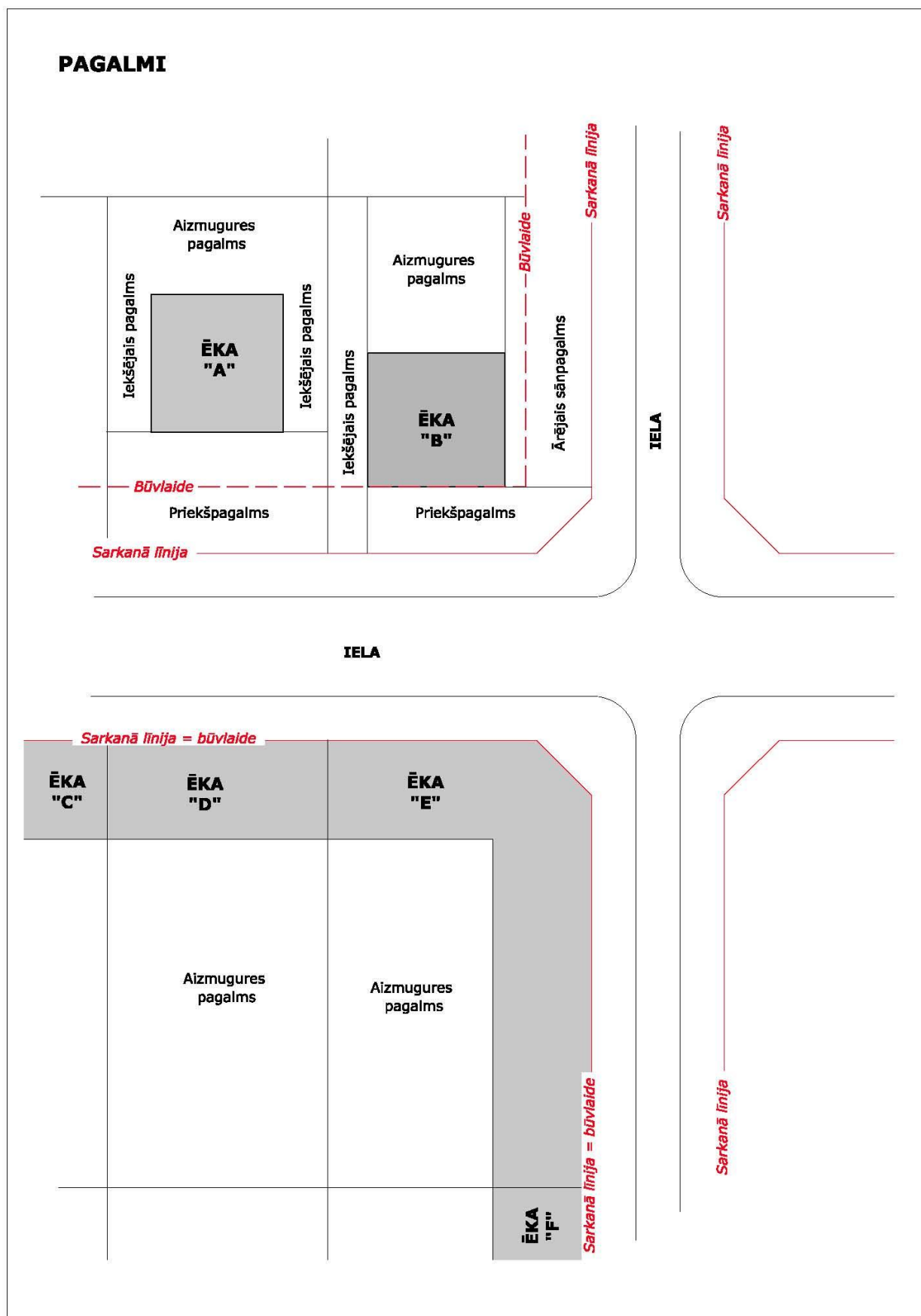


### Uz stūra zemesgabala



### Ielu krustojuma šķautne







#### 8.4. Pielikums. Ielu klasifikācija, rekomendējamie ielu šķērsprofili

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
<b>AUDRIŅU PAGASTS</b>		
AUDRIŅI	Rēzeknes <sup>23</sup>	Maģistrālās nozīmes
AUDRIŅI	Piemiņas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Kapu	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Lidicas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Krasuhas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Dārzu	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Saules	Vietējās nozīmes
<b>BĒRZGALES PAGASTS</b>		
BĒRZGALE	Rītupes	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Saules	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Ozolkalna	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Ezerkrasta	Vietējās nozīmes
BĒRZGALE	Dārzu	Vietējās nozīmes
BĒRZGALE	Šķērsiela	Vietējās nozīmes
<b>ČORNAJAS PAGASTS</b>		
ČORNAJA	Ezera	Vietējās nozīmes
ČORNAJA	Miera	Vietējās nozīmes
ČORNAJA	Nākotnes	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Liepu	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Krasta	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Uzvaras	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Nākotnes	Vietējās nozīmes
<b>DRICĀNU PAGASTS</b>		
	<i>nav ielu</i>	
<b>FEIMAŅU PAGASTS</b>		
FEIMAŅI	Ezera	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Skolas	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Feimaņu speciālistu	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Pagasta	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.1	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.2	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.3	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.4	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.5	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.6	Vietējās nozīmes
<b>GAIGALAVAS PAGASTS</b>		
GAIGALAVA	Meža	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Dārza	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Rēzeknes	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Apbraucamā	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Atfīrīšanas iekārtas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Ābelītes	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Centrs-Bikavas ferma	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Gaigalava-Dzirnavas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Gaiļakalna	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Kūtiņu	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Lazdu	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Miera	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Skolas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Upes	Vietējās nozīmes
VECSTRŪŽĀNI	Baznīcas	Vietējās nozīmes
VECSTRŪŽĀNI	Strūžānu pamatskolas iela	Vietējās nozīmes
<b>GRIŠKĀNU PAGASTS</b>		
	Centrālā iela	Maģistrālās nozīmes
<b>SPRŪŽEVA</b>		

<sup>23</sup> Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
SPRŪŽEVA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
SPRŪŽEVA	Parka	Vietējās nozīmes
JUPATOVKA	Jupatovkas	Vietējās nozīmes
JANAPOLE	Jaunā	Vietējās nozīmes
ILZESKALNA PAGASTS		
ILZESKALNS	Ilzes	Maģistrālās nozīmes
ILZESKALNS	Centra	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Parka	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Liepu	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Kalna	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Skolas	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Caurbraucamā	Vietējās nozīmes
KANTINIEKU PAGASTS		
KAUNATAS PAGASTS		
KAUNATA	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
KAUNATA	Dārzu	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ezera	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Skolas	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ūpes	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ziedu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Ķiršu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Avotu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Ezera	Maģistrālās nozīmes
DUBUĻI	Kalna	Vietējās nozīmes
LENDŽU PAGASTS		
LENDŽI	Viraudas	Maģistrālās nozīmes
LENDŽI	Dārzu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Diervēnu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Eglu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Ezera	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Krasta	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Līvānu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Skolas	Vietējās nozīmes
LŪZNAVAS PAGASTS		
LŪZNAVA	Pils	Vietējās nozīmes
LŪZNAVA	Jaunatnes	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Parka	Vietējās nozīmes
LŪZNAVA	Bērzu aleja	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Eglu	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Liepu	Maģistrālās nozīmes
ZOSNA	Baznīcas	Maģistrālās nozīmes
ZOSNA	Dārzu	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Ezera	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Parka	Vietējās nozīmes
VECZOSNA	Liepu	Vietējās nozīmes
VECZOSNA	Mediķu	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Centrālā	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Muižnieku	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Varšavas	Maģistrālās nozīmes
VERTUKŠNE	Lūznavas	Maģistrālās nozīmes
MALTAS PAGASTS		
MALTA	1. maija	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Andrupenes	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Andrupenes 28a	Vietējās nozīmes
MALTA	Brīvības	Vietējās nozīmes

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
MALTA	Celtnieku	Vietējās nozīmes
MALTA	Ceriņu	Vietējās nozīmes
MALTA	Dārzu	Vietējās nozīmes
MALTA	Fr.Trasūna	Vietējās nozīmes
MALTA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
MALTA	Kalnu	Vietējās nozīmes
MALTA	Katrīnas	Vietējās nozīmes
MALTA	Kr.Barona	Vietējās nozīmes
MALTA	Krasta	Vietējās nozīmes
MALTA	L.Samuilovas	Vietējās nozīmes
MALTA	Lauku	Vietējās nozīmes
MALTA	Līvānu	Vietējās nozīmes
MALTA	Meža	Vietējās nozīmes
MALTA	Parka	Vietējās nozīmes
MALTA	Raiņa	Vietējās nozīmes
MALTA	Rozentovas	Vietējās nozīmes
MALTA	Saules	Vietējās nozīmes
MALTA	Skolas	Vietējās nozīmes
MALTA	Smilšu	Vietējās nozīmes
MALTA	Sporta	Vietējās nozīmes
MALTA	Stacijas	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Vijānu	Vietējās nozīmes
MALTA	Zaļā	Vietējās nozīmes
MALTA	Zamostjes	Vietējās nozīmes
<b>MĀKONKALNA PAGASTS</b>		
LIPUŠKI	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
LIPUŠKI	Annas	Vietējās nozīmes
LIPUŠKI	Baznīcas	Vietējās nozīmes
LIPUŠKI	Līgo	Maģistrālās nozīmes
LIPUŠKI	Skolas	Vietējās nozīmes
<b>NAGĻU PAGASTS</b>		
nav ielu		
<b>NAUTRĒNU PAGASTS</b>		
ROGOVKA	Draudzības	Maģistrālās nozīmes
ROGOVKA	Dzirnavu	Maģistrālās nozīmes
ROGOVKA	Vēja	Vietējās nozīmes
ROGOVKA	Skolas	Vietējās nozīmes
ROGOVKA	Jaunā	Vietējās nozīmes
RASNUPLI	Gulbju	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Graudu	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Ičas	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Meža	Vietējās nozīmes
<b>OZOLAINES PAGASTS</b>		
PLEIKŠŅI	Centrālā	Maģistrālās nozīmes
PLEIKŠŅI	Dzirksteles	Maģistrālās nozīmes
BEKŠI	Līvānu	Vietējās nozīmes
BEKŠI	Bēru	Vietējās nozīmes
BEKŠI	Bekšu centra	Vietējās nozīmes
<b>OZOLMUIŽAS PAGASTS</b>		
OZOLMUIŽA	Ozolmuižas ciema centrālā iela	Maģistrālās nozīmes
OZOLMUIŽA	Šķērsiela Nr.1	Vietējās nozīmes
OZOLMUIŽA	Šķērsiela Nr.2	Vietējās nozīmes
<b>PUŠAS PAGASTS</b>		
PUŠA	Avota <sup>24</sup>	Maģistrālās nozīmes
PUŠA	Pilskalna <sup>25</sup>	Maģistrālās nozīmes
PUŠA	Jaunatnes <sup>26</sup>	Maģistrālās nozīmes

<sup>24</sup> Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

<sup>25</sup> Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
PUŠA	Parka	Vietējās nozīmes
PUŠA	Ezera	Vietējās nozīmes
<b>RIKAVAS PAGASTS</b>		
RIKAVA	Jaunības	Maģistrālās nozīmes
RIKAVA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Meža	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Nākotnes	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Parka	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Saulainā	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Skolas	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Smilšu	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Upes	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Tilta	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Zemnieku	Vietējās nozīmes
<b>SAKSTAGALA PAGASTS</b>		
SAKSTAGALS	Skolas	Maģistrālās nozīmes
SAKSTAGALS	Centra	Vietējās nozīmes
SAKSTAGALS	Stacijas	Vietējās nozīmes
SAKSTAGALS	Kalna	Maģistrālās nozīmes
SAKSTAGALS	Zemnieku	Vietējās nozīmes
UĻJANOVA	Jaunatnes	Maģistrālās nozīmes
UĻJANOVA	Smilšu	Maģistrālās nozīmes
UĻJANOVA	Liepu	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Baznīcas	Maģistrālās nozīmes
CISKĀDI	Aptiekas	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Zaļā	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Līkā	Vietējās nozīmes
<b>SILMALAS PAGASTS</b>		
GORŅICA	Saules	Maģistrālās nozīmes
GORŅICA	Ganību	Vietējās nozīmes
GORŅICA	Skolas	Vietējās nozīmes
GORŅICA	Upmalas	Vietējās nozīmes
PREZMA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
PREZMA	Miera	Maģistrālās nozīmes
PREZMA	Dzirnavu	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Rēzeknes	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Vijānu	Maģistrālās nozīmes
TISKĀDI	Bērzu	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Mednieku	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Zemnieku	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Ezera	Maģistrālās nozīmes
VECRUŽINA	Ezermalas	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Kalnu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Lakstīgalu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Ošu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Parka	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Bišu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Dārzu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Dīķu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Jaunā	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Meža	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Preiļu	Maģistrālās nozīmes
KRUĶI	A.Kurašova	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Miera	Maģistrālās nozīmes

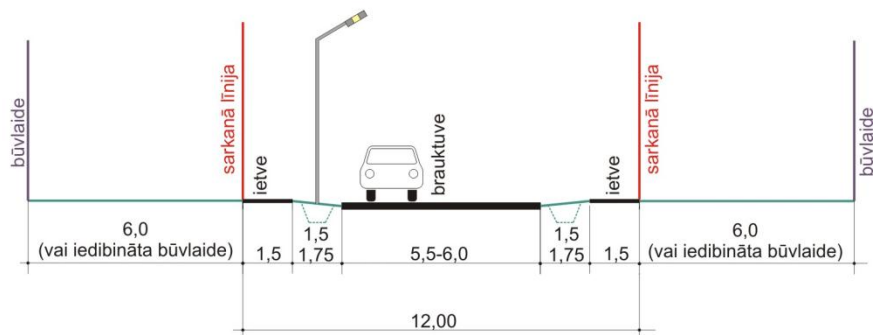
<sup>26</sup> Viens posms pašvaldības ielu sarakstā, otrs-valsts ceļa posms

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
KRUĶI	Bēzu	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Jaunā	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Lauku	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Strādnieku	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Strādnieku	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Vilānu	Maģistrālās nozīmes
STOĻEROVAS PAGASTS		
STOĻEROVA	Rēzeknes	Maģistrālās nozīmes
STOĻEROVA	Pasta	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Skolas	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Ezera	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Upes	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Stadiona	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Aleja	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Stārķu	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Tūju	Vietējās nozīmes
ROSICA	Tornā	Vietējās nozīmes
ROSICA	Liepu	Vietējās nozīmes
ROSICA	Ceriņu	Vietējās nozīmes
ROSICA	Maija	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNU PAGASTS		
STRŪŽĀNI	Miera	Maģistrālās nozīmes
STRŪŽĀNI	Smilšu	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Dārzu	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Dārzu ielas turpinājums	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Sporta	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Skolas	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Pionieru	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Krasta	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Slimnīcas	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Parka	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Parka ielas turpinājums	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Celtnieku	Vietējās nozīmes
VĒRĒMU PAGASTS		
ŠKEŅEVA	Saules	Vietējās nozīmes
SONDORI	Ezeru	Vietējās nozīmes
SONDORI	Jāņa Zvīdra	Maģistrālās nozīmes <sup>27</sup>
LEJAS ANČUPĀNI	Ziemeļu	Vietējās nozīmes

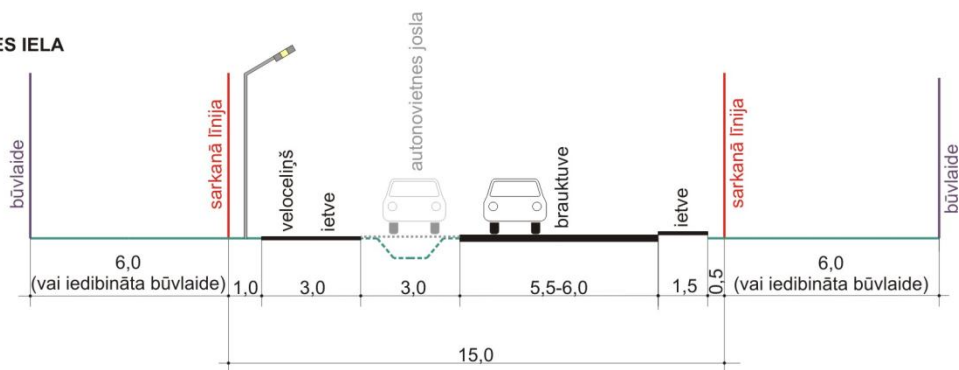
<sup>27</sup> Viens posms pašvaldības ielu sarakstā, otrs-valsts ceļa posms

## VIETĒJĀS UN MAĢISTRĀLĀS NOZĪMES IELU ŠĶĒRSPROFILĪ<sup>28</sup>

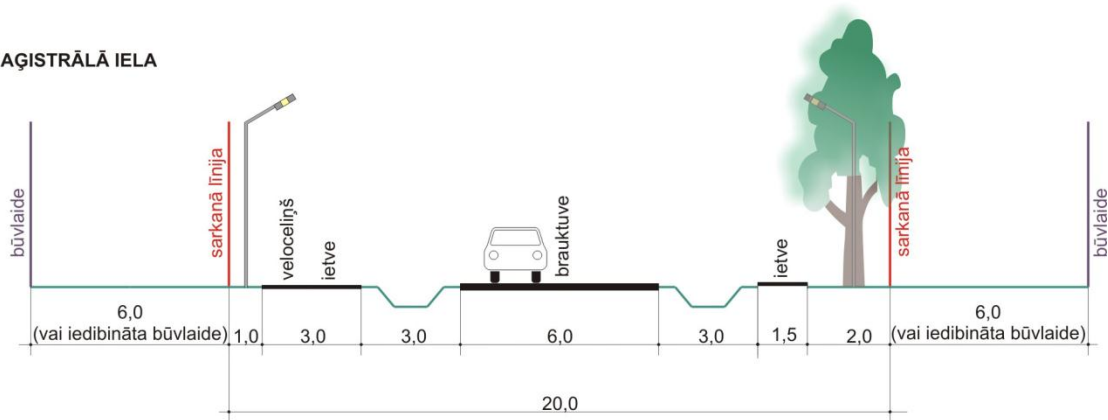
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



MAĢISTRĀLĀ IELA



<sup>28</sup>rekomendējoša rakstura

## 8.5. Pielikums. **Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana**

1. **Apbūves blīvumu (A)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } L - \text{ visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^{29} \text{ platība.}$$

2. **Apbūves intensitāti (I)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } S - \text{ virszemes stāvu platības summa, } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^{30} \text{ platība.}$$

3. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība, } L1 - \text{ apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā}^1 \text{ (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), } L2 - \text{ piebraucamo ceļu laukums vienībā vai tās daļā}^1, L3 - \text{ autostāvvietu laukums vienībā vai tās daļā}^{31}.$$

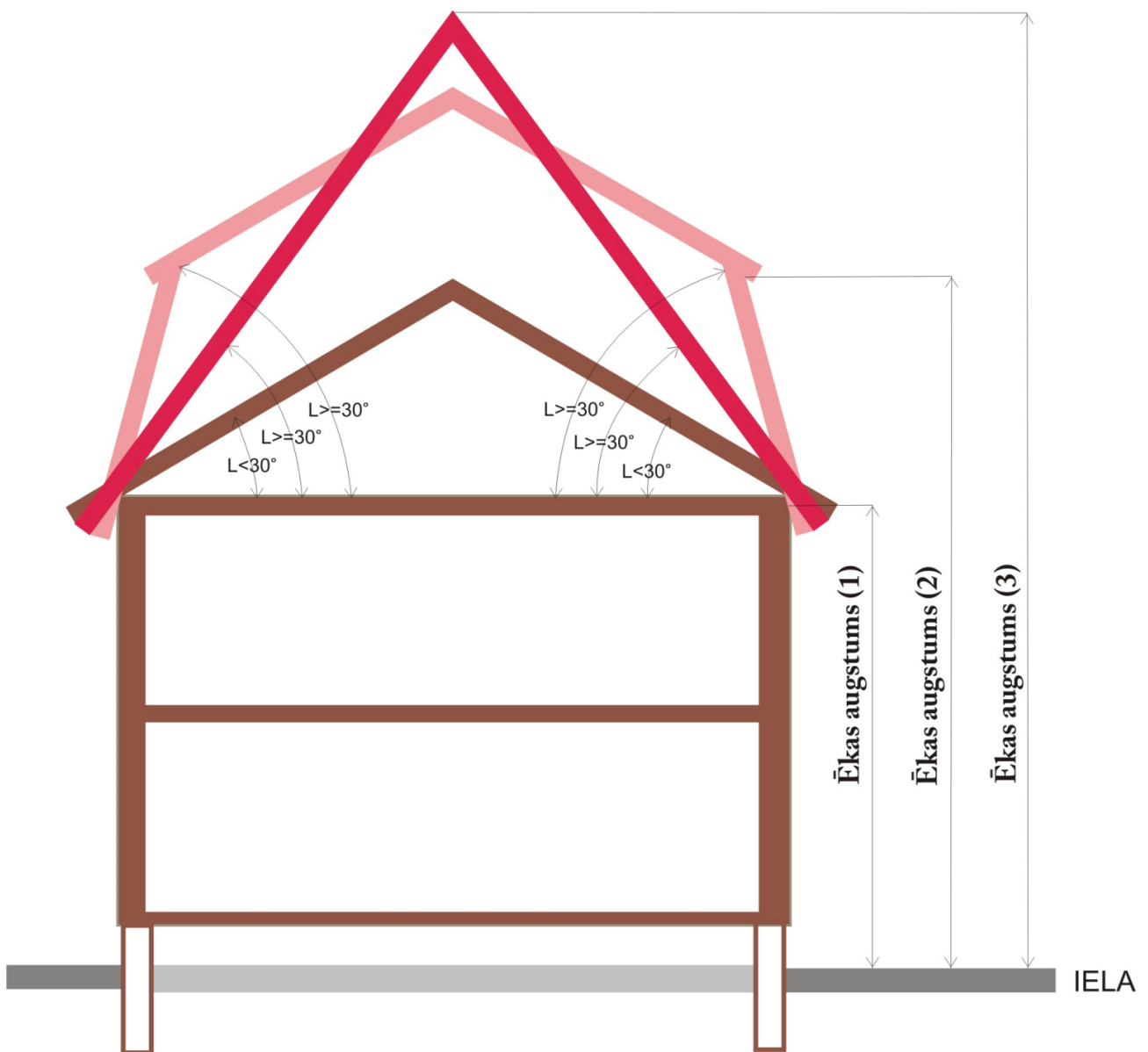
---

<sup>29</sup>teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

<sup>30</sup>teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

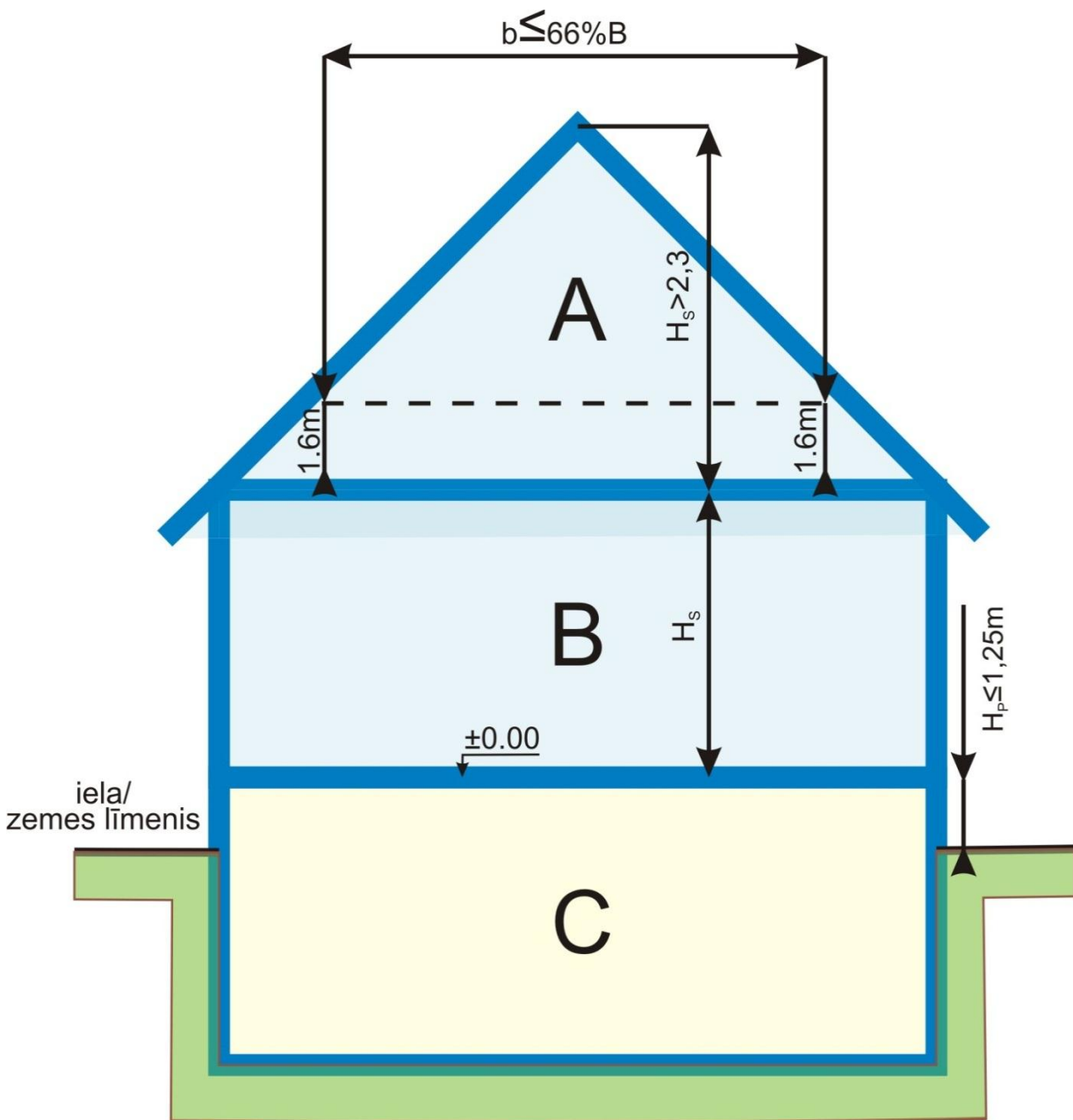
<sup>31</sup> teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

### 8.6. Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana





8.7. Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Apzīmējumi:

$H_s$  - ēkas stāva augstums

$H_p$  - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem


B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

8.8. Pielikums. **Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas**

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Audriņu	- Valērijas Seiles piemiņas vieta; - Piemiņas vieta 2. Pasaules kara Audriņu traģēdijas upuriem.	nav	nav	nav	nav
Bērzgales	- Mariētāles krucifikss; - Micānu krucifikss; - Meirānu krucifikss; - Kristakalna krucifikss; - Voveru krucifikss; - Steivanču krucifikss; - Pūrisku krucifikss. - Mediņmuižas senkapī.	nav	- divi dižozoli; - dižpriede; - lapegļu aleja.	nav	
Čornajas	- Žogotu parks un muiža; - Muižnieku Noldu dzimtas apbedījumu kapliča Žogotu ciemā; - Baltā Dukstigala krucifikss; - Soboļevas krucifikss; - Putrīšu krucifikss; Kaipu pilskalns;	- Žogotu parks		- Baltiņu laukakmens; - Goļantu laukakmens.	
Dricānu	nav	nav	-Dižozols (Taunaga) -Vītols (Dricānu ciems)	-Taunagas dižakmens - Ratinieku dižakmens	-Piemiņas akmens visu okupāciju upuriem -Piemineklis G.Manteifelim -Piemiņas akmens profesoram B.Brežgo
Feimaņu	- Akmens mūra kapela pie Feimaņu katoļu baznīcas plebānijas; - 8 krucifiksi t.sk.krucifikss ar mūrētām kolonnām balsītā nojumē Feimaņos, 2000. gada augustā atklātais un iesvētītais krucifikss Sekstu ciemā; piemineklis - "Krusta nesējs"jeb " Myura Krysts"; - piemineklis Latvijas armijas 3. Jelgavas kājnieku pulkam Rušenicā; - senlietu privātais muzejs Leiņakolna "lelejās"; - piemiņas vieta nogalinātajam		- liepa, kas atrodas Bufališkos, apkārtmērs - 4,80 m; - liepa, atrodas valsts mežniecības teritorijā 231. kvartālā 10. nogabalā, apkārtmērs - 4,90 m.		

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
	priesterim Kazimīram Strodam Rēzekne - Daugavpils šosejas malā;				
Gaigalavas	- Strūžānu katoļu baznīca; - Dirģenta Staņislava Broka piemineklis Darvaskalnā;		- Dižkoks – Baltalksnis (1,60 m).	nav	nav
Griškānu	nav	-Sprūžēvas parks; -Janāpoles parks;	nav	nav	nav
Ilzeskalna	- Piemiņas zīme Latgales vanagiem; - Teo Tulio piemiņas akmens.	- Ilzenbergas muižas parks.	- Dižkoks goba ( <i>Ulmus glabra</i> ) ar stumbra apkārtmēru 4,8 m, kura atbilst valsts nozīmes aizsargājamā objekta statusam. Gobai ir izveidojies liels dobums; - Liepa.	nav	- Puškrievu ezeram, jo tajā mēdz ligzdot gulbji.
Kantinieku	- Leimanišku krucifikss; - Jāņa Klīdzēja dzimtās mājas "Upmalī"; - Jāņa Klīdzēja atdusas vieta Kantinieku kapos.	nav	nav	nav	nav
Kaunatas	- 2. Pasaules kara brāļu kapi.	nav	- Asticu dižosis; - Akminišu ozolu birzs; - liepa pie Vaišļu mājas, apkārtmērs ir 6,25 m;	- Lielais Mukona akmens Jugujos, kuru dēvē arī par „Kazuļa akmeni” (apkārtmērs 20,88 m, augstums 5,2 m, platums 2,88m, garums 5,17 m).	nav
Lendžu	- Latgales novada tautas rakstnieka un skolotāja Antona Rupaiņa dzimtās mājas "Rupaiņa sēta"; - 2.pasaules kara upuru apbedījuma vieta; - Piemiņas zīme 2.pasaules kara upuriem, apbedījuma vieta.	nav	- Eļkavas liepa ( <i>Tilia cordata</i> ) ar 4,22 m apkārtmēru.	nav	- ainava no Kozukolnēm - Lendžu pagasta augstākais punkts Kozukolnos (202 m)
Lūznavas	nav	nav	Lūznavas ozols/blakus	nav	nav

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
			profesionālās vidusskolas angāram DR.		
Maltas	- II Pasaules karā nogalināto ebreju kapi;	nav	- Parastā kļava, apkārtmērs 3,1 m, augstums 25 m, 100 m DR virzienā no Garkolnu sādžas; - Parastā goba, apkārtmērs 3,4 m, augstums 28 m, Maltā, Zamostjes ielā, Maltas mežniecības tuvumā; - Parastais ozols, apkārtmērs 3,9 m, augstums 35m, Maltā, Andrupenes ielā 71, 40 m attālumā no mājas; - Parastā liepa, apkārtmērs 3,5 m, augstums 19 m, Maltā, Zamostjes ielā, mājas pagalmā; - Parastā priede apkārtmērs 0,85 m, augstums 15 m, Maltā, 1. Maija ielā 85, ceļmalā; - Parastā priede apkārtmērs 3 m, augstums 39 m, Rozentovā, Katrīnas ielā;	nav	nav
Mākoņkalna	nav	nav	nav	- Āžmuguras akmens; - Platais akmens; - Ļoļu Velna pēdas akmens; - Platais akmens; - Zirga pēdas akmens; - Zīleņu upurakmens.	nav
Nagļu	- Piemiņas ansamblis „Tev nebūs aizmirst”, kas uzstādīta par godu represētajiem; pagasta iedzīvotājiem;	nav	nav	nav	nav
Nautrēnu	- Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās	- Zaļmuižas parks.	- Pītera Miglinika liepa Zaļmuižas		- Znotiņu 7 velna pēdas;

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
	<p>ieņemšanas Romas katoļu baznīca;</p> <p>- Nacionālo partizāņu piemiņas vieta Antonam Gabrānam (1927. - 1949.g.) un Antonam Gutānam (1916. - 1949.g.);</p> <p>- Bīskapa un valsts vīra Jāzepa Rancāna (1886.- 1969.g.) un valsts vīra Antona Rancāna (1897. - 1941.g.) pieminekļu ansamblis;</p> <p>- Dekteros dzimušo sabiedrisko darbinieku piemiņas zīme (19.gs. beigas un 20.gs. sākums);</p> <p>- Andriņa Jurdža (1845.- 1925.g.), Pītera Miglinīka (1850. - 1883.g.), Pētera Jurciņa (1932. - 2004.g.), Antona Kūkoja (1940.- 2007.) kapu pieminekļi Desetnieku kapsētā;</p> <p>- Zaļmuižas vējdzirnavu tornis;</p> <p>- Antona Kūkoja (1940.- 2007.) dzejnieka, mākslinieka un Jāņa Ruduka (1952. - 1995.g.) keramiķa, tautas daiļamata meistara piemiņas zīme;</p> <p>- Piemineklis nacionālajiem partizāņiem „Latgales Vanagiem”(1947.- 1949.g.);</p> <p>- „Rogovkai - 200 ” piemiņas zīme (1999.g.);</p> <p>- Dzejnieka-mākslinieka Antona Zvīdra (1911. - 1992.g.) un mākslas zinātnieka Jāņa Pujata (1925. - 1988.g.) piemiņas vieta;</p> <p>- 45 krucifiksi;</p> <p>- II pasaules kara Brāļu kapi;</p> <p>- Žogotu vācu kapi;</p>		<p>parkā pie akmens žoga (3,33 m);</p> <p>- Andriņa Jurdža liepa - Zaļmuižas parkā pie akmens žoga (2,75 m);</p> <p>- Dižās baltapse, apkārtmērs 5.07</p>		<p>- OpiņkuVelna ala Opiņku pilskalnā,</p> <p>- Zušupītes gravā;</p> <p>- Caunīšu grava;</p> <p>- Cepļīšu grava;</p>
Ozolaines	<p>- Runču kapliča;</p> <p>- II pasaules kara karavīru apbedījuma vieta;</p>	- Laizānu parks;	nav	nav	nav
Ozolmuižas	nav	- Ozolmuižas	nav	nav	nav

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
		parks			
Pušas	- Šadursku dzimtas kapi;	nav	nav	nav	nav
Rikavas	- Pļuskovas (Pleskavas) vec ticībnieku draudzes nams; - Kurpinīku krucifikss;	nav	nav		nav
Sakstagala	nav	nav	nav	nav	nav
Silmalas	- Brāļu kapi Borisovkā un Tarakanovkā; - rakstnieka Bodrova dzimtais mājas Bodrovkā. Paramonovkas vec ticībnieku baznīca (lūgšanu nams); - Tiskādu pareizticīgo baznīca (lūgšanu nams); - Štikānu vec ticībnieku baznīca (lūgšanu nams); - Borisovkas baznīca				
Stoļerovas	Otrā Pasaules kara vācu karakapi; Piemīņas vieta Otra Pasaules karā kritušajiem novadniekiem (memoriāls); Rozeļmuižas kapliča; krucifikss – Cegeļnā; Krucifikss – Stoļerova; Krucifikss - Rudzāti; Krucifikss – Rudzīši; Krucifikss – Asāni; Svētvieta (Arka) – Šķiņči; Spruktu HES;				
Strūžānu	-	-	-	-	-
Vērēmu	- Brāļu kapi Adamovā un Loboržos; - Nacistiskā terora upuru masu kapi Ančupānos jeb Ančupānu memoriāls; - Otrā pasaules kara laikā bojā gājušā nezināma kareivja kapu kopiņa Kalna Ančupānos - Ērgelnieka, 1905.gada revolucionāra Jāņa Gejevskas piemiņas vieta Lejas Ančupānos		- Dižkoki Adamovas muižas apbūvē - 3 liepas, goba un kļava, - Izcili koki Lobvoržu muižas parkā- 3 ozoli.	- Loboržu laukakmens,	-

8.9. Pielikums. **Spēkā esošo lokālpilnojumu un detālpilnojumu saraksts**<sup>32</sup>

Lokālpilnojumā/detālpilnojumā nosaukums	Lokālpilnojumā/detālpilnojumā teritorijā, kadastra nr.	Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums	Izstrādātājs

<sup>32</sup> Pašvaldībai regulāri jāpapildina un šie papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem

## 8.10. Pielikums. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi

Nr.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
1	50	Valsts nozīmes	Vēsture	Audriņu ciema iedzīvotāju piemiņas vieta	Audriņu pag., Audriņi	1942.
2	1961	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kuciņu senkapi (Kara kapi, Zviedru kapi)	Audriņu pag., Kuciņi	
3	5798	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pudеровas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Audriņu pag.	18. gs. 2.p.
4	5799	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales katoļu baznīca	Bērzgales pag., Bērzgale	1770. 19. gs. 2.p.
5	5800	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales muižas kungu māja, vēlāk skola	Bērzgales pag., Bērzgale	1878. 1927.
6	1962	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Meirānu viduslaiku kapsēta	Bērzgales pag., Meirāni	
7	1963	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Micānu Kirkas kalns - pilskalns	Bērzgales pag., Micāni	
8	1964	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Uļjanovas senkapi	Bērzgales pag., Uļjinova	
9	1975	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Puncuļu senkapi (Kara kapi)	Čornajas pag., Puncuļi	
10	5804	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Čornajas pag., Rečeņi	19. gs. b.
11	1977	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vagaļu senkapi	Čornajas pag., Vagaļi	
12	1973	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balteņu pilskalns	Čornajas pag.	
13	1974	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balteņu senkapi (Kara kapi)	Čornajas pag.	
14	1976	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ladušu pilskalns (Gorodok)	Čornajas pag.	
15	5803	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Melnā Dukstigala katoļu baznīca	Čornajas pag.	1776. 1947.
16	5801	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dricānu katoļu baznīca	Dricānu pag., Dricāni	1859. - 1860.
17	1968	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kakarviešu pilskalns	Dricānu pag., Kakarvīši	
18	1969	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kakarviešu senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Kakarvīši	
19	1970	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kūzmu senkapi	Dricānu pag., Kūzmi	
20	5802	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pilcenes katoļu baznīca	Dricānu pag., Piļcine	1670. 1772. 19. gs. 1.p.
21	1971	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Raibu senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Raibie	
22	1972	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zuiču senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Zuiči	
23	1978	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jāņsalu senkapi (Ivanov ostrov)	Feimaņu pag., Černoste	
24	1979	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezergailīšu Velna akmens - kulta vieta	Feimaņu pag., Ezergailīši	
25	1980	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezergailīšu senkapi (Priedes kalns)	Feimaņu pag., Ezergailīši	
26	4154	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāri (2)	Feimaņu pag., Feimaņi, Feimaņu katoļu baznīca.	19.gs.s.
27	4144	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeļu prospekts	Feimaņu pag., Feimaņi, Feimaņu katoļu baznīca.	18.gs.Ilp.



<b>Nr.</b>	<b>Aizsard z. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļu veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Pieminekļu datējums</b>
28	5805	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu katoļu baznīca	Feimaņu pag., Feimaņi	1756. - 1760.
29	5806	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu muižas parks	Feimaņu pag., Feimaņi	19. gs. v.
30	5807	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu katoļu baznīcas zvanu tornis	Feimaņu pag., Feimaņi	19. gs. s.
31	4157	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris ar gleznām (2)	Feimaņu pag., Feimaņi	18.gs.v.
32	1982	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vinmines pilskalns	Feimaņu pag., Kovališki	
33	1981	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kovališķu senkapi (Krievu kapi)	Feimaņu pag., Kovališki	
34	1983	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krupenišķu senkapi (Kara kapi)	Feimaņu pag., Krupeniški	
35	1984	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leiņukalna senkapi	Feimaņu pag., Leiņakolns	
36	1985	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Feimaņu viduslaiku kapsēta	Feimaņu pag. , pie Feimaņu skolas.	
37	5808	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bikavas katoļu baznīca	Gaigalavas pag., Bikava	1850. 1904.
38	1986	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dervanienas senkapi	Gaigalavas pag., Dērvaniene	
39	1987	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dziļāru viduslaiku kapsēta	Gaigalavas pag., Dziļāri	
40	1988	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Karitonu senkapi	Gaigalavas pag., Karitoni	
41	1989	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kuderu senkapi	Gaigalavas pag., Kuderī	
42	5812	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stružānu luterāņu baznīca	Gaigalavas pag., Vecstrūžāni	1873.
43	5813	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stružānu muižas parks	Gaigalavas pag., Vecstrūžāni	19. gs. b.
44	1992	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žagatu senkapi	Gaigalavas pag., Žogotas	
45	1990	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvāpānu senkapi I	Gaigalavas pag.	
46	1991	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvāpānu senkapi II	Gaigalavas pag.	
47	5809	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bikavas muižas apbūve	Gaigalavas pag.	19. gs. 1.p. 20. gs.30.g.
48	5811	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Gaigalavas pag.	19. gs. 2.p.
49	5810	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Gaigalavas pag.	19. gs. b.
50	1994	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Janopoles Upuru viksna - kulta vieta	Griškānu pag., Janopole	
51	1993	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Janopoles senkapi	Griškānu pag., Janopole	
52	1996	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Čudarānu senkapi	Ilzeskalna pag., Čudarāni	
53	1995	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Danču senkapi	Ilzeskalna pag., Danči	
54	4160	Valsts nozīmes	Māksla	Ikonostass	Ilzeskalna pag., Ilzeskalns	19.gs.lp.
55	5814	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ilzeskalna (Kuļņevas) pareizticīgo baznīca - kapliņa	Ilzeskalna pag., Ilzeskalns	1832. 1863.
56	1997	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ivānu senkapi (Zviedru kapi, Kara kalns)	Ilzeskalna pag., Īvoni	
57	1999	Valsts	Arheoloģija	Žagatu senkapi I	Ilzeskalna pag., Žogoti	

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
		nozīmes				
58	1998	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žagatu senkapi II	Ilzeskalna pag., Žogoti	
59	2001	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kantinieku senkapi (Kara kapi)	Kantinieku pag., Kantinīki	
60	2000	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kantinieku pilskalns	Kantinieku pag., Kantinīki	
61	6131	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Leimanišķu krucifikss	Kantinieku pag., Leimaņi	19.gs.1.p.
62	2002	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pauru viduslaiku kapsēta	Kantinieku pag., Pauri	
63	2003	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Astīcu viduslaiku kapsēta	Kaunatas pag., Astīci	
64	2004	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Batņu senkapi	Kaunatas pag., Batņi	
65	2006	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kaunatas senkapi	Kaunatas pag., Kaunata	
66	5815	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kaunatas katoļu baznīca	Kaunatas pag., Kaunata	1852.
67	2007	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kušneru senkapi (Kapu kalns)	Kaunatas pag., Kušneri	
68	2009	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vecslobodas pilskalns un senkapi (Kara kapi)	Kaunatas pag., Vecsloboda	
69	2010	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Barku senkapi	Kaunatas pag., Vecsloboda, pie Barku kapsētas	
70	2005	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dzirkaļu (Gorku) pilskalns	Kaunatas pag.	
71	2008	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Antropovas senkapi (Zaļais kalns)	Kaunatas pag.	
72	2011	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Veresovkas senkapi	Kaunatas pag.	
73	2012	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Križanu senkapi (Moku saliņa)	Lendžu pag., Križini	
74	5816	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sarkaņu katoļu baznīca	Lendžu pag., Sarkaņi	1830.
75	5817	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis - kapliča	Lendžu pag., Sarkaņi	19. gs. b.
76	5818	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Lūznavas pag., Ismeri	1812. 20. gs. s.
77	5824	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija "Rāzna"	Lūznavas pag., Veczosna	1909. 1939. -1942.
78	2013	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Višķeru senkapi	Lūznavas pag., Višķeri	
79	5826	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zosnas muižas apbūve	Lūznavas pag., Zosna	19. gs. s. 1870. 20. gs. s.
80	5827	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Lūznavas pag., Zosna	1870. 20. gs. s.
81	5825	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zosnas katoļu baznīca	Lūznavas pag., Zosna	1800.(?) 1825.
82	5829	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Lūznavas pag., Zosna	19. gs. 2.p.
83	5828	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Lūznavas pag., Zosna	1880.
84	8325	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis un vārti	Lūznavas pag., Zosna	19.gs.1.p.
85	5819	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūve	Lūznavas pag.	19. gs. b. 1905. -

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
						1911.
86	5822	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Lūznavas pag.	19. gs. b.
87	5823	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Lūznavas pag.	19./20. gs.
88	5820	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja (Jaunā pils)	Lūznavas pag.	1905. - 1911.
89	5821	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saimniecības ēka	Lūznavas pag.	19. gs. b.
90	2014	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bondaru pilskalns ar apmetni	Mākoņkalna pag., Bondari	
91	2015	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Smaganu pilskalns	Mākoņkalna pag., Bondari (Martušovkā).	
92	2016	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dvarču senkapi (Dvarču kalns)	Mākoņkalna pag., Dvarči, Rāznes ezera D krastā.	
93	2018	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Giņēviču senkapi	Mākoņkalna pag., Gineviči.	
94	2019	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jaunstašuļu senkapi (Kapu kalns)	Mākoņkalna pag., Jaunstašuļi.	
95	2020	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jaunstašuļu Velna pēdas akmens - kulta vieta	Mākoņkalna pag., Jaunstašuļi.	
96	5830	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Mākoņkalna pag., Lipuški	1895.
97	2021	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Malūkstu senkapi	Mākoņkalna pag., Malukšta, Rāznes ezera D krastā.	
98	2022	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Milkas pilskalns	Mākoņkalna pag., Milka, starp Viraudas un Salāju ezeriem.	
99	2026	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Stikutu senkapi (Zviedru, Kara kapi)	Mākoņkalna pag., Stikuti, pie kapsētas.	
100	2017	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Škrabu senkapi I,II	Mākoņkalna pag., Škrjabi	
101	2027	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ubagovas Velna akmens - kulta vieta	Mākoņkalna pag., Ubogova, pie kapsētas.	
102	2028	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vecstašuļu senkapi	Mākoņkalna pag., Vecstašuļi, Rāznes ezera D krastā.	
103	2029	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zelenopoles Karātavu kalns (Viseļņica) - pilskalns	Mākoņkalna pag., Zelenpole, Rāznes ezera D krastā.	
104	2030	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zeljonku senkapi (Kapu kalns)	Mākoņkalna pag., Zeljonki, Viraudas ezera A krastā.	
105	2023	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balbīte - pilskalns	Mākoņkalna pag.	
106	2024	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Padebešu kalna (Mākoņkalna, Volkenbergas) viduslaiku pils	Mākoņkalna pag.	
107	2025	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zundu senkapi	Mākoņkalna pag., starp Zundiem un Kazulišķiem	
108	5832	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Volkenbergas (Mākoņkalna) pilsdrupas	Mākoņkalna pag., starp Lipušķiem un Vēveriem.	1250. - 1252.

<b>Nr.</b>	<b>Aizsard z. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļu veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Pieminekļu datējums</b>
109	2034	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lopatišķu Karņecka kalns - pilskalns	Maltas pag., Lapatiški	
110	2032	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu apmetne	Maltas pag., Leimaniški	
111	2033	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu Baterijas kalns - pilskalns	Maltas pag., Leimaniški	
112	2031	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu pilskalns (Barsu alas)	Maltas pag., Leimaniški	
113	5835	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas zirgu pasta stacija	Maltas pag., Malta, 1. maija iela 44	19. gs. v.
114	5836	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca	Maltas pag., Malta, Rozentovas iela 4	1780. -1782. 1842. 1906.
115	5837	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis	Maltas pag., Malta, Rozentovas iela 4	19. gs. 2.p.
116	5833	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Maltas pag., Malta	20. gs. s.
117	5834	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas (Rozentovas) Visusvēto pareizticīgo baznīca	Maltas pag., Malta	1928.
118	2035	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rozentovas senkapi (Kara kapi)	Maltas pag., Rozentova	
119	2037	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ideņu pilskalns un senkapi (Kara kapi)	Nagļu pag., Īdeņa	
120	2036	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ašu sila apmetne	Nagļu pag., Īdeņa	
121	2038	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lazdavnieku senkapi (Kundziņkalns)	Nagļu pag., Nagļi, Lazdēvniekos.	
122	5839	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Nagļu katoļu baznīca	Nagļu pag., Nagļi	1863. 1919.
123	5838	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kapu vārti	Nagļu pag., Nagļi	20. gs. s.
124	2040	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zvejsalu apmetne	Nagļu pag., Zvejsola	
125	2039	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sūļagala apmetne	Nagļu pag., Sūļagalā, Suļkas upītes krastā.	
126	1553	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Brožagala senkapi (Kara kapi)	Nautrēnu pag., Brožgola	
127	4000	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Nautrēnu pag., Rogovka, Rogovkas katoļu baznīcā.	1939.
128	1555	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mazpujātu senkapi (Akmens klēpis)	Nautrēnu pag.	
129	1556	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rasnupļu (Opinku, Žogotu) pilskalns	Nautrēnu pag., pie Opinkiem.	
130	1557	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Smiltaine - senkapi	Nautrēnu pag., starp Laiziņiem un Zušiem	
131	1558	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Salenieku senkapi	Nautrēnu pag., starp Saleniekiem un Obermaņiem, Obermaņu mežā.	
132	1554	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lielpujātu senkapi	Nautrēnu pag., Lielpujātos, Mazezera D galā.	
133	2041	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Gaiduļu viduslaiku kapsēta	Ozolaines pag., Gaiduļi, Gaiduļu ezera Z krastā.	
134	5840	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Ozolaines pag., Kampišķos.	19. gs. b.

<b>Nr.</b>	<b>Aizsard z. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļu veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Pieminekļu datējums</b>
135	5842	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ozolmuižas katoļu baznīca	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	1820.
136	5843	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis un vārti	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	19. gs. 1.p.
137	5841	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ozolmuižas kapliča	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	19. gs. 2.p.
138	2042	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pilskalnes Sprinģu pilskalns (Golberova gora)	Ozolmuižas pag., Pilskalns	
139	2043	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Voronovas senkapi	Ozolmuižas pag., Voronova	
140	2044	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Babru senkapi (Kara kapi)	Pušas pag., Babri, Pušas ezera R krastā.	
141	2045	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Livku senkapi (Moskaļu kapi)	Pušas pag., Liuki	
142	2046	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Patmaļņieku senkapi	Pušas pag., Patmaļņiki, pie kapsētas.	
143	2047	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pīrāgu viduslaiku kapsēta	Pušas pag., Peirāgi	
144	2048	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pušas pilskalns I	Pušas pag., Puša	
145	2049	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pušas pilskalns II	Pušas pag., Puša	
146	4170	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	20.gs.lc.
147	4174	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāri (2)	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	18.gs.v.
148	4169	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris ar gleznu	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	18.gs.v.
149	5846	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pušas muižas parks	Pušas pag., Puša	19. gs. v.
150	5847	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pušas katoļu baznīca	Pušas pag., Puša	1743.
151	5844	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Baldas ūdensdzir-as	Pušas pag., Puša	19. gs. 1.p. 20. gs. s.
152	5845	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pušas muižas kapella	Pušas pag., Puša	18. gs. b.
153	2050	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Silgaļu senkapi (Kara kapi)	Pušas pag., Siugajļi	
154	2052	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žerkļu viduslaiku kapsēta (Vecie kapi)	Pušas pag., Žerkļi	
155	2051	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ošuru senkapi	Pušas pag., ZR no Ošuru ezera.	
156	5848	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis	Pušas pag. Pušas baznīcas teritorijā.	19. gs. 1.p.
157	2053	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kaļvu viduslaiku kapsēta	Rikavas pag., Kaļvi	
158	2054	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pleskavas pilskalns	Rikavas pag., starp Pilskalni un Pleskavu	
159	5856	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rikavas muižas apbūve	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. s. 19. gs.70.g.
160	5857	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja, vēlāk skola	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs.70.g. 1926. - 1927.
161	5860	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rikavas katoļu baznīca	Rikavas pag., Vecrikavā.	1822. 1829.
162	5858	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. 1.p.
163	5859	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. 2.p.

<b>Nr.</b>	<b>Aizsard z. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļu veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Pieminekļu datējums</b>
164	4176	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Sakstagala pag., Ciskādi, Ciskadu katoļu baznīcā.	1908.
165	5862	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ciskādu katoļu baznīca	Sakstagala pag., Ciskādi.	1900.
166	5861	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ciskādu (Vītolu) skola	Sakstagala pag., Ciskādi.	1930.
167	2612	Valsts nozīmes	Vēsture	Franča Trasuna muzejs "Kolnasāta"	Sakstagala pag., Sakstagals	1864.
168	2055	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Subinaites senkapi (Kara kapi)	Sakstagala pag., Subinaite	
169	5863	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Uljanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Sakstagala pag., Uljanova	1860.
170	5864	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Silmalas pag., Borisovka	1812.
171	2056	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lošu pilskalns	Silmalas pag., Loša	
172	5866	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Prezmas katoļu baznīca	Silmalas pag., Prezma	1856. - 1859.
173	5870	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Silmalas pag., Tiskādi	18. gs. 1.p.
174	5867	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Silmalas pag., Prezmas muiža	19. gs. 2.p.
175	5868	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ūdensdzirnavas	Silmalas pag., Prezmas muiža	19. gs. s.
176	2057	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gerardovas senkapi	Stoļerovas pag., Gerardovo	
177	2058	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rudzātu viduslaiku kapsēta (Vecie kapi)	Stoļerovas pag., Rudzāti	
178	5872	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Žogs ar vārtiem	Stoļerovas pag., Stoļerova	19. gs. 1.p.
179	5871	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stoļerovas katoļu kapela	Stoļerovas pag., Stoļerova	18. gs. b.
180	2059	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rikopoles senkapi (Kara kapi)	Stoļerovas pag., Starp Rikopoli un Zatišij.	
181	2060	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gribuļu pilskalns un senkapi	Vērēmu pag., Gribuļi	
182	2064	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Plikpurmalu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Plikpūrmalī, Adamovas ezera Z krastā.	
183	2065	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūdžu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Rūdzes	
184	2066	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sondaru viduslaiku kapsēta	Vērēmu pag., Sondori, Šķeņevu ezera Z krastā.	
185	2061	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krieviņu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Krieviņos.	
186	2062	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lobvoržu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Labvāržos.	
187	2063	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Greivuļu senkapi (Kapu sils)	Vērēmu pag., Makarovkā.	
188	5849	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Adamovas muižas apbūve	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	19. gs. 1.p. 19. gs. 2.p.
189	5853	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lobvoržu (Loboržu) muižas apbūve	Vērēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā.	19. gs.
190	5850	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	19. gs. 2.p.

<b>Nr.</b>	<b>Aizsard z. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļu veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Pieminekļu datējums</b>
191	5854	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Vērēmu pag., Labvāržos, Lobaržu muižā.	19. gs. 2.p.
192	5855	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Vērēmu pag., Labvāržos, Lobaržu muižā.	19. gs.
193	5851	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	18. gs.
194	5852	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	18. gs.

8.11. Pielikums. **Dižkoki**<sup>33</sup>

N.p.k.	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
1	Dižkoks	Parastā liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.		Čornajas pagasts, Čornajas ciems, Melnais Dūkštugols	5,55
2	Dižkoks	Parastā liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.		Čornajas pagasts, Melnais Dūkštugols	6,64
3	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Sobolevas ozols	Čornajas pagasts, Soboleva	4,69
4	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Gaigalavas pagasts 40 m Z no bērnodārza, piebraucamā ceļa Z malā, 90 m ZR-R no ciema lielākā krustojuma	4,18
5	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Goba parastā	<i>Ulmus glabra</i>		Gaigalavas pagasts Bikava. Meža ielas R malā, 10m ZA no Meža 3	3,1
6	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Apse	<i>Populus</i>		Gaigalavas pagasts Bikava. Meža un Lazdu ielu krustojuma ZA, 75m D no Bikavas Vissvētās Jēzus sirds Romas katoļu baznīcas (Miera 2)	3,94
7	Dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>	Janopoles Upurvīksna	Griškānu pagasts, Janapolē	4,7
8	Dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>	Janopoles vīksna	Griškānu pagasts, Janapolē	
9	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Ķepuļu liepa	Lūznavas pagasts, Vecstīļu sādžā	3,96
10	Dižkoks	Osis parastais	<i>Fraxinus excelsior</i>	Astiču osis	Kaunatas pagasts Astiču muižas teritorijā	5,17
11	Dižkoks	Priede parastā	<i>Pinus sylvestris</i>	Mozgu priede	Kaunatas pagasts, Mozgi, Mozgu vecajos kapos	3,9
12	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Vaišļu liepa	Kaunatas pagasts, Vaiši (pie Ribaku mājām)	Sadalījusies vairākos zaros, kuru apkārtmēri 5,85 un 4,09
13	Dižkoks	Baltais vītols	<i>Salix alba</i>	Antropovas vītols	Kaunatas pagasts, Antropovas muižas teritorijā	4,55
14	Dižkoks	Baltais vītols	<i>Salix alba</i>	Jaunslobodas vītols	Kaunatas pagasts, Jaunsloboda (pie ceļa Kaunata - Matuļi, netālu no Baltiņu mājām)	5,67
15	Dižkoks	Baltais vītols	<i>Salix alba</i>	Kaunatas vītols	Kaunatas pagasts, Kaunata, pie Senkānu mājām Ezera ielā	5,42
16	Dižkoks	Baltais vītols	<i>Salix alba</i>	Vecslobodas pilskalna vītols	Kaunatas pagasts, pie Vecslobodas pilskalna	4,01
17	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Idzepoles liepa	Kaunatas pagasts, Idzepole	4,51
18	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Idzepoles liepa	Kaunatas pagasts, Idzepole	3,5
19	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Zeļonku liepa	Mākoņkalna pagasts, Zeļonkos zemes gabalā ar kadastra Nr. 7872 010 0079	4,94
20	Dižkoks	Melnalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	Malukštas alksnis	Mākoņkalna pagasts, Malukštā	2,6
21	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>	Lipušku liepa	Mākoņkalna pagasts, Lipuški (ceļa Kaunata - Malta kreisajā pusē)	3,86

<sup>33</sup> Informācija no Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmas „OZOLS” un Dabas aizsardzības pārvaldes papildus sniegtā informācija (jaunie dižkoku dati)



N.p.k.	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
22	Dižkoks	Osis parastais	<i>Fraxinus excelsior</i>	Ilzas dižosis	Mākoņkalna pagasts, Ilzas (ceļa Maltečka - Stepiņi - Ilzas posmā, pie bijušā mežsarga Miklaseviča mājas)	3,96
23	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Jegorovas ozols	Mākoņkalna pagasts, Jegorova (Kaunata - Malta ceļa posma labajā pusē no autobusa pieturas)	~ 4
24	Dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, 40m DA no Muižas mājām	4,37
25	Dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>	Gaigalavas dižkļava	Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, 30 m aiz muižas mājas iebraucamā ceļa	3,72
26	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 3. koks alejā no Z gala, 145m no alejas D gala	4,4
27	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Gaigalavas dižozols	Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Z-ZA no dzīvojamās ēkas, 1. koks alejā no Z gala, 160m no alejas D gala	5,37
28	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Orenīšu ozols	Nagļu pagasts, Orenīši, 25m Z no Orenīšu mājām, aiz saimniecības ēkas	7,21
29	Potenciāls dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A-ZA no dzīvojamās ēkas, 12. koks alejā no Z gala, 75m no alejas D gala, alejas R pusē	3,75
30	Potenciāls dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A-ZA no dzīvojamās ēkas, 12. koks alejā no Z gala, 75m no alejas D gala, alejas R pusē	3,15
31	Potenciāls dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, bijuši Gaigalavas pusmuiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, muižas māju iebraucamā ceļa kreisajā malā	3,17
32	Potenciāls dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Orenīši, 140 m DR no Orenīšu mājām, 25m DA no ceļa	3,86
33	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts Gaigalavas muiža, ZA no dzīvojamās ēkas, 9. koks alejā no Z gala, 95m no alejas D gala, alejas A pusē	3,23
34	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, bijuši Gaigalavas pusmuiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajāmalā, Muižas māju iebraucamā ceļa kreisajā malā	2,96
35	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, DA-A no dzīvojamās ēkas, 16. koks alejā no Z gala, 40m no alejas D gala, alejas A pusē	3,57
36	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-A no dzīvojamās ēkas, 10. koks alejā no Z gala, 90m no alejas D gala, alejas A pusē	2,66
37	Potenciāls vietējas	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA no	3,32

N.p.k.	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
	nozīmes dižkoks				dzīvojamās ēkas, 7. koks alejā no Z gala, 100m no alejas D gala, alejas A pusē	
38	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-A no dzīvojamās ēkas, 11. koks alejā no Z gala, 85m no alejas D gala, alejas A pusē	3,44
39	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 5. koks alejā no Z gala, 120m no alejas D gala, alejas A pusē	3,19
40	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža. Muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 4. koks alejā no Z gala, 140m no alejas D gala, alejas A pusē	3,91
41	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, muiža, ZA no dzīvojamās ēkas, 6. koks alejā no Z gala, 110m no alejas D gala, alejas A pusē	3,42
42	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>		Nagļu pagasts, Orenīši. Lielā ceļa malā, Strautu iebraucamā ceļa kreisajā malā	3
43	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A no dzīvojamās ēkas, 13. koks alejā no Z gala, 65m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,12
44	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A-DA no dzīvojamās ēkas, 14. koks alejā no Z gala, 55m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,41
45	Dižkoks	Melnalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>		Ozolaines pagasts, Laizānu parks	3,06

## 8.12. Pielikums. **Ielas un laukuma nosaukuma plāksnes**

**Ielas un laukuma nosaukuma plāksnei** jābūt izgatavotai atbilstoši 3 paraugiem. Tā var būt:

- 1) izliekta, izgatavota no emaljēta skārda tumši zaļā krāsā ar baltu apmali un uzrakstiem baltā krāsā;
- 2) plakana, uzrakstiem jābūt veidotiem no atstarojošas līmplēves;
- 3) apgaismota, ar plāksnes iekšpusē stacionāri iemontētu gaismas ķermeni.

Atkarībā no teksta apjoma ir pieļaujami 4 plākšņu izmēri: 16 x 42 cm; 16 x 56 cm; 16 x 70 cm; 6 x 84 cm.

Ja ēka atrodas atstatu dārzā vai pagalmā, ielas nosaukuma plāksne tiek izvietota uz žoga vai uz ielas stūra īpaši uzstādīta staba.

Ēkas numerācijas plāksne izvietojama 2,5 – 3,5 m augstumā no zemes pie ēkas ieejas, labajā pusē (skatoties uz ēkas fasādi), aptuveni 30 – 50 cm attālumā no ieejas durvju malas vai ēkas stūra vai labi pārskatāmā vietā.

Ielas nosaukuma norādi izvieta uz katras šķērsielas stūra ēkas 2,5 -3,5 m augstumā no zemes un apmēram 30 - 50 cm attālumā no ēkas stūra.

Ēkas numerācijas zīmes izvietojums ir obligāts uzrādot būvobjektu ekspluatācijā pieņemšanas komisijai visu veidu būvdarbu (jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija) noslēgumam.

Rēzeknes novada pašvaldība  
reģ. Nr. 90009112679, Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne  
RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE  
Rēzekne, tel. 64607185, 64607195, fakss 64625935, aivars.skrebinskis@rdc.lv  
būvvaldes nosaukums un rekvizīti – adrese, tālrunis un faksa numurs

## KRĀSU PASE

---

adrese

---

pasūtītājs

---

izstrādātājs

ESOŠĀS ĒKAS FOTOFIKSĀCIJA

### ĒKAS VISPĀRĪGAIS RAKSTUROJUMS

1. Ēkas esošā funkcija
-

2. \_\_\_\_\_  
Ēkas plānotā funkcija (ja ir izstrādāts projekts)
3. \_\_\_\_\_  
Ēkas kultūrvēsturiskā nozīme un atrašanās aizsargājamās apbūves teritorijās
4. \_\_\_\_\_  
Ēkas celtniecības gads
5. \_\_\_\_\_  
Ēkas fasādes apdares materiāli
6. \_\_\_\_\_  
Jumta segums
7. \_\_\_\_\_  
Cokols vai cokolstāvs
8. \_\_\_\_\_  
Sienu virsma
9. \_\_\_\_\_  
Arhitektūras detaļu apdare
10. \_\_\_\_\_  
Īpašie norādījumi
11. \_\_\_\_\_  
Vispārējie norādījumi ēku fasāžu krāsojumam
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Ēkas krāsu pase SASKAŅOTA:**

\_\_\_\_\_  
Rēzeknes novada  
pašvaldības Būvvalde

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

**Ēkas krāsu paraugi SASKAŅOTI:**

\_\_\_\_\_  
Rēzeknes novada  
pašvaldības Būvvalde

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

PLĀNOTAIS ĒKAS KRĀSOJUMS	
--------------------------	--

	Jumts		Logi

	Sienu virsma		Durvis

	Cokols vai cokolstāvs		Citas ēkas daļas

Krāsas norādītās pēc kataloga: \_\_\_\_\_

8.14. Pielikums. Zemes vienības, kurām Pašvaldība vēlas izmantot pirkuma tiesības<sup>34</sup>

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Čornajas	7846 007 0213	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrā, sestā daļa	
Čornajas	7846 007 0309	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0314	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0216	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0292	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0179	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0006	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0021	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0171	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0150	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0124	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0075	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0190	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 008 0137	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0010	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 009 0035	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0330	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 009 0126	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0228	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 009 0004	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0172	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 007 0078	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 006 0072	to pašu funkciju veikšanai	
Čornajas	7846 006 0082	to pašu funkciju veikšanai	
Sakstagala	7886 006 0349	Ūdens atfīršanas	
Sakstagala	7886 006 0191	iekārtu ierīkošanai	
Strūžānu	7894 002 0053	15.p.2.punkts	
Strūžānu	7894 002 0039	15.p.2.punkts	
Audriņu	7842 004 0209	„Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktā	
Audriņu	7842 004 0518	„Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktā un 6.punktā	
Audriņu	7842 005 0551	„Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktā	
Ozolmuižas	7878 003 0504	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)	
Ozolmuižas	7878 003 0505	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 003 0287	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 003 0286	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0280	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0166	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0165	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0062	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0100	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0061	to pašu funkciju veikšanai	

<sup>34</sup> plānots izmantot pirkuma tiesības laika periodā no 2013 - 2024.gadam. Saraksta precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Ozolmuižas	7878 001 0192	<i>to pašu funkciju veikšanai</i>	
Ozolmuižas	7878 001 0098	<i>to pašu funkciju veikšanai</i>	
Ozolmuižas	7878 002 0291	<i>to pašu funkciju veikšanai</i>	
Ozolmuižas	7878 002 0167	<i>to pašu funkciju veikšanai</i>	
Ozolmuižas	7878 002 0204	<i>nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;</i>	
Griškānu	7856 004 0277	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0126	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0406	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0479	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	78560040477	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0440	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0472	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0248	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 0040 481	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0408	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0423	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0435	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0431	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Griškānu	7856 004 0441	<i>15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts</i>	
Kaunatas	7862 001 0001	<i>Karjeru izstrāde</i>	
Kaunatas	7862 003 0305	<i>Karjeru izstrāde</i>	
Kaunatas	7862 002 0129	<i>Karjeru izstrāde</i>	
Kaunatas	7862 008 0148	<i>Karjeru izstrāde</i>	
Kaunatas	7862 012 0057	<i>Ūdens saimniecība</i>	
Kaunatas	7862 006 0219	<i>Ūdens saimniecība</i>	
Kaunatas	7862 012 0397	<i>Ūdens saimniecība</i>	
Kaunatas	7862 012 0138	<i>Ražošana</i>	
Kaunatas	7862 013 0020	<i>Mežsaimniecība</i>	
Mākoņkalna	7872 008 0200	<i>15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)</i>	
Mākoņkalna	7872 008 0350		
Mākoņkalna	7872 008 0039001	<i>15.pants 1.punkts: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus</i>	
Mākoņkalna	7872 008 0103	<i>15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (kapsētas vietas uzturēšana)</i>	
Mākoņkalna	7872 008 0057	<i>15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (pašvaldības ceļu rekonstruēšana un uzturēšana līdz kapsētām)</i>	
Mākoņkalna	7872 003 0119		
Mākoņkalna	7872 011 0037		
Mākoņkalna	7872 007 0074		
Mākoņkalna	7872 007 0119		
Mākoņkalna	7872 007 0059	<i>15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (deīgo izrakteņu ieguve ielu un ceļu uzturēšanai)</i>	
Mākoņkalna	7872 008 0315		<i>Sociālo pakalpojumu centra (veļas mazgāšana u.c.), jauniešu un pensionāru centra izveidei</i>
Ilzeskalna	7858 001 009	<i>Kapsētu paplašināšanai un uzturēšanai</i>	
Ilzeskalna	7858 001 0043	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 001 0132	<i>Ceļu būvniecība un kultūras pieminekļu saglabāšana</i>	
Ilzeskalna	7858 002 0071	<i>Ceļu būvniecība</i>	



Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Ilzeskalna	7858 006 0004	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 006 0317	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 006 0316	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 006 0313	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 006 0312	<i>Ceļu būvniecība</i>	
Ilzeskalna	7858 005 0038	<i>Zaļās zonas</i>	
Ilzeskalna	7858 005 0273	<i>Sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai</i>	
Ilzeskalna	7858 005 0248	<i>Zaļās zonas</i>	
Ilzeskalna	7858 005 0088	<i>Zaļās zonas</i>	
Ilzeskalna	7858 005 0136	<i>Kultūras pieminekļu saglabāšana</i>	
Lūznava	7868 005 0062	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai</i>	
Lūznava	7868 003 0083	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai</i>	
Lūznava	7868 002 0495	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai</i>	
Lūznava	7868 002 0347	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai</i>	
Lūznava	7868 005 0231	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai</i>	
Lūznava	7868 004 0177	<i>15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai</i>	
Lūznava	7868 004 0179	<i>15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai</i>	
Lūznava	7868 004 0083	<i>15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai</i>	
Lūznava	7868 002 0111	<i>15.panta 6.punkts</i>	
Lūznava	7868 002 0429	<i>15.panta 2.punkts zaļo zonu ierīkošana uz uzturēšana</i>	
Feimaņu	7852 006 0006	<i>15.pants 2, 4.punkti, parki un zaļās zonas, izglītības iestādes</i>	
Feimaņu	7852 006 0014	<i>15.pants 2, 6.punkti, parki un zaļās zonas, veselīgs dzīvesveids</i>	
Feimaņu	7852 006 0008	<i>15.pants 2.punkts, parki un zaļās zonas</i>	
Feimaņu	7852 006 0009	<i>15.pants 1.2.punkti, komunālie pakalpojumi, parki un zaļās zonas</i>	
Feimaņu	7852 009 0015	<i>15.pants 2.punkts, ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana</i>	
Feimaņu	7852 006 0378	<i>15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai (stāvlaukums kapiem)</i>	
Bērzgales	7844 001 0029 7844 001 0062 7844 001 0066 7844 001 0094 7844 001 0018 7844 001 0064 7844 001 0015 7844 001 0017 7844 003 0037 7844 003 0100 7844 004 0008 7844 004 0004 7844 002 0304 7844 002 0391 7844 002 0074 7844 002 0315 7844 004 0106 7844 004 0077	<i>15.pants 2.punkts – Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)</i>	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7844 004 0115 7844 004 0027 7844 001 0125 7844 004 0064 7844 004 0015 7844 004 0013 7844 004 0018 7844 002 0005 7844 002 0049 7844 002 0134 7844 002 0098 7844 004 0005 7844 004 0016 7844 004 0005 7844 004 0006 7844 003 0072 7844 003 0070 7844 002 0149 7844 002 0042 7844 002 0036 7844 001 0031 7844 002 0052 7844 002 0184 7844 003 0080 7844 003 0077 7844 004 0254 7844 004 0148 7844 004 0002 7844 003 0172 7844 003 0051 7844 003 0065 7844 003 0003		
Bērzgales	7844 002 0062  7844 002 0034	15.pants 2.punkts - Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību-kapsētu izveidošana un uzturēšana	
Lendžu	7866 00 20027 7866 002 0077 7866 002 0180 7866 002 0051 7866 002 0029 7866 002 0249 7866 002 0012 7866 004 0158 (pieder Latvijas Dzelzceļam, kas nepārdos, ir iespējas vienoties par platības nodošanu) 7866 003 0083 7866 003 0143 7866 003 0008 7866 003 0156 7866 003 0010 7866 002 0063 7866 001 0071 7866 001 0062 7866 001 0065 7866 001 0138	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana	1) <u>Zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldības autoceļi</u> Piezīme: Pašvaldībai ir <u>būtiski</u> nepieciešama tikai šo zemes vienību daļa – platība zem autoceļa. Pirmpirkumam vienmēr tiek piedāvāts viss nekustamais īpašums, kas ir ievērojami lielāks (un arī dārgāks) par pašvaldībai nepieciešamo.

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7866 001 0089 (pieder Latvijas Valsts mežiem) 7866 001 0005 7866 001 0007 7866 002 0079 7866 002 0071 7866 005 0050 7866 002 0062 7866 003 0016 7866 003 0003 7866 003 0098 7866 003 0042 7866 003 0012 7866 005 0030 7866 005 0047 7866 005 0021 7866 004 0058 7866 004 0111 7866 002 0083 7866 002 0200 7866 001 0119 7866 002 0001 7866 002 0007 7866 002 0013 7866 002 0084 7866 003 0109 7866 003 0001 7866 003 0004 7866 003 0033 7866 003 0031 7866 003 0006 7866 003 0145 7866 003 0066 7866 003 0100 7866 003 0113 7866 00 50094 7866 005 0091 7866 005 0053 7866 005 0089 7866 005 0053 7866 005 0082 7866 004 0046 78660040102 7866 004 0002 7866 004 0036 7866 002 0057 7866 002 0113 7866 002 0022 7866 002 0165 7866 002 0041 7866 003 0089 7866 003 0071 7866 003 0176 7866 003 0063 7866 003 0080 7866 003 0265 7866 004 0138 7866 00 30139		
Lendžu	7866 002 0057	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts - kapsētu izveidošana, uzturēšana	2) <u>Zemes vienība, kas nepieciešama kapsētas uzturēšanai</u>

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
			Piezīme: Pašvaldībai ir nepieciešama tikai šīs zemes vienības daļa
Lendžu	7866 003 0048	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts – komunālo pakalpojumu organizēšana	<b>3) <u>Zemes vienība, kas nepieciešama komunālo pakalpojumu organizēšanai</u></b>  Piezīme: Pašvaldībai ir nepieciešama zemes vienības daļa, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
Silmalas	78880070170	15.panta 5.daļā noteiktā (kultūra)	
Silmalas	78880070087	15.p. 6.d. (veselība)	
Silmalas	78880120036	15.p.1.d. (komunālie)	
Silmalas	78880040166	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880140154	15.p.1.d. (komunālie)	
Silmalas	78880070379	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880070141	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880150198	15.p.1.d. (komunālie)	
Nagļu	78740050169	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050119	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050053	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050383	Teritorijas labiekārtošana, zaļās zonas un citu rekreācijas objektu izbūve	
Gaigalavas	nav		
Rikavas	nav		
Nautrēnu	nav		
Kantīnieku	nav		
Ozolaines	nav		
Pušas	78800040362 78800040363 78800040200	Parku skvēru ierīkošana un uzturēšana Kapsētu uzturēšana un paplašināšana	
	78800050163 78800060003 78800060008 78800060025 78800030116 78800060027 78800020062 78800060026 78800030021 78800030052 78800030012 78800030037 78800050001 78800030164 78800030026 78800030357 78800030029 78800040429 78800030013 78800030034 78800030315	Ielu, ceļu uzturēšana un rekonstruēšana	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	78800030146 78800030120		
Vērēmu	7896 001 0044	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 1 ha.
Vērēmu	7896 002 0084	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	
Vērēmu	7896 005 0022	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 1 ha.
Vērēmu	7896 005 0002	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 2 ha.
Vērēmu	7896 004 0373	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 004 0372	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 004 0170	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 005 0078	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 005 0133	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Šķeņevas ezera	Aptuvenā pludmales un atpūtas zonas ierīkošanai nepieciešamā platība 0.5 ha
Vērēmu	7896 004 0178	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkts – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederošas ēkas (zāģētava , galdnieku darbnīca un malkas glabāšanas laukums)	
Vērēmu	7896 004 0334	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 7. un 9.punkts – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni , sociālās mājas un pakalpojumu centra izveidošana) un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumā	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
		<i>risināšanā .</i>	
Vērēmu	7896 004 0007	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)-plānotā pašvaldības ceļa izbūvei	Pašvaldības ceļa uzturēšanai nepieciešamā platība 0.15 ha.
Vērēmu	7896 003 0016	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)-plānotā pašvaldības ceļa izbūvei	Pašvaldības ceļa uzturēšanai nepieciešamā platība 0.10 ha.
Vērēmu	7896 007 0082	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)-plānotā pašvaldības ceļa izbūvei	Spēkā esošajā teritorijas plānojumā šajā zemes vienībā tika plānota pašvaldības ceļa izbūve RSEZ teritorijā , ja topošajā plānojumā ceļš tiek plānots citā vietā , tad šī zemes vienība nav vajadzīga pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
Vērēmu	7896 007 0007	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana ) - plānotā pašvaldības ceļa izbūvei	Spēkā esošajā teritorijas plānojumā šajā zemes vienībā tika plānota pašvaldības ceļa izbūve RSEZ teritorijā , ja topošajā plānojumā ceļš tiek plānots citā vietā , tad šī zemes vienība nav vajadzīga pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
Stoļerovas	78920030120	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920030107	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020151	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020202	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020205	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020245	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020246	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020276	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020370	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020248	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020256	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020160	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020206	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020253	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020108	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920040002	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920040004	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020011	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020004	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020203	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020143	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020219	15.pants.6.p.	
Stoļerovas	78920020147	15.pants.9.p.	
Stoļerovas	78920020201	15.pants.9.p.	
Stoļerovas	78920020251	15.pants.10.p.	

<b>Pagasta nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra numurs</b>	<b>Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama</b>	<b>Piezīmes</b>
Stoļerovas	78920020249	15.pants.10.p.	
Maltas	7870 003 1034 7870 003 1032 7870 003 0127 7870 003 0017 7870 003 0234 7870 003 1123	Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve	
Dricānu	78500040032 78500020114 78500040141 78500070442 78500010081, 78500060099 78500010161 78500040165 78500030021 78500040082 78500020089 78500060045 78500010163 78500070433 78500020095	Organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus(ūdensapgāde un kanalizācija;siltumapgāde;sadzīves atkritumu apsaimniekošana;notekūdeņu savākšana,novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds	
Dricānu	7850070139 78500050341 78500050325 78500080040 78500050125 grants, smilts iegāde pašvaldības ceļu remontam-to uzturēšanai	Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību(ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana;ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana	
Dricānu	78500050335 78500050308 78500050303 78500050330 78500050010	Parku,skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana	

## 8.15. Pielikums. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviski e ceļi, to posmi<sup>35</sup>

(skatīt tematiskajā attēlā zemāk)

<b>Ainavu telpas</b>	
Augstvērtīga ainavu telpa	Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa
Ainaviski vērtīgas ainavu telpas	Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (I)
	Feimaņu ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (II)
	Vīraudas un Soloju ezera un to apkārtnes ainavu telpa (III)
	Ismeru ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (IV)
	Adamovas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (V)
	Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes ainavu telpa (VI)
	Lubāna mitrāja ainavu telpa (VII)
	Pušas meža masīva ainavu telpa (VIII)
	Baldas meža masīva ainavu telpa (IX)
	Mākoņkalna ainavu telpa (X)
	Dubuļu ainavu telpa (XI)
	Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna ainavu telpa (XII)
	Šostu meža ainavu telpa (XIII)
	Ančupānu kalnu ainavu telpa (XIV)
	Vīpingas meža ainavu telpa (XV)
	Svētiņu meža masīva ainavu telpa (XVI)
	Asīcu – Kaunatas ezera ainavu telpa (XVII)
	Zosnas ezera ainavu telpa (XVIII)
	Rabskovas ainavu telpa (XIX)
	Turčānu – Višķeru ainavu telpa (XX)
	Zīdu un Bujānu ainavu telpa (XXI)
	Līdaču ezera ainavu telpa (XXII)
	Zolvas ezera ainavu telpa (XXIII)
<b>Ainaviskie ceļi un ceļu posmi</b>	
Ainaviski augstvērtīgie ceļi un ceļu posmi	P57 (posmā no V599 līdz Liukiem)
	A12 (posmā no A15 līdz Ozolmuižas pagasta robežai)
	P56 (posmā Zosna-Veresovka)
	Pašvaldības ceļš 4629 (Čornajas ciems – Zīdi)
	P55 (posmā Čornajas ciema robeža - Golišovka)
	V581 (posmā Zosna – Višķeri)
Ainaviski vērtīgi ceļi un ceļu posmi	V560 - (Kvapānu dīķi - novada robeža)
	V556 (Dzilāri – Gaigalavas ciema robeža)
	V555 (Ruskuļi – Gleizdova; Rasnupļu ciema robeža – Rogovkas ciema robeža)
	V557 (Dricāni – Dricānu pagasta robeža; Strūžānu ciema robeža – Rasnupļu ciema robeža)
	V571 (Marientāle – Bērzgale)
	V593 (Rogovkas ciema robeža - Ilzeskalna pagasta robeža)
	V600 (Bērzgales ciema robeža – Meirāni; Bērzgale - Čumine)
	V550 (Bērzgale – krustojums ar V567)
	V567 (Lendžu ciema robeža – krustojums V550; Lendžu ciema robeža - Vecborisova)
	Pašvaldības ceļi Adamovas dabas parkā (9604, 9602, 9641)
	A12 (Ozolmuižas pagasta robeža – Sakstagals)
	Pašvaldības ceļš 7801 (posmā Ozolmuiža – pašvaldības ceļš 7803)
	Pašvaldības ceļš 7803 līdz A15
	V580 (Ozolmuižas ciema robeža – Ciskādu ciema robeža)
	Pašvaldības ceļš 8612 (Ciskādu ciema robeža – pagasta robeža)
	Pašvaldības ceļš 8802 (Silmalas pagasta robeža – Vecružina)
	P59 (Vecružina – Tiskādi – novada robeža)
	P59 (Vecružina – Silmala – Agejevka)
	V551 (A13 – Lūznava – Treuhi)
	P55 (Treuhi – Rečeņi)
	Pašvaldības ceļš 5214 (Dubina – V577)
	V577 (Gujāni – Feimaņi)
	V742 (Feimaņi – novada robeža)

<sup>35</sup> Saraksta un tematiskā attēla pielikuma precizēšana un papildināšana netiek uzskaita par Teritorijas plānojuma grozījumiem (sarakstu un tematisko karti sagatavojis Pēteris Lakovskis)



	Pašvaldības ceļš 5231
	Pašvaldības ceļš 7019
	Pašvaldības ceļš 7020
	P56 (Maltas ciema robeža – Zosna)
	P57 (Rožentova – Puša- Dorotpole; Liuki – novada robeža)
	Pašvaldības ceļš 8012 gar pušas ezeru līdz V577
	V577 (Vociši – P57)
	Pašvaldības ceļš 7016
	V579 (Zosna – Lūznavas pagasta robeža)
	V568 (Lipuški – Rukmoni)
	V590 (Rukmoni – novada robeža)
	V609 (Zelenpole – Malukšta)
	Pašvaldības ceļš 6241
	P55 (Golišovka – Dubulji)
	Pašvaldības ceļš 6277 (līdz stāvvietai pie Lielā Liepu kalna)
	Pašvaldības ceļš 6265
	V566 (Kaunata – novada robeža)
	V579 (P55 – Vecsloboda)
	Pašvaldības ceļš 6218
	Pašvaldības ceļš 4629
	Pašvaldības ceļš 4628
	Pašvaldības ceļš 6821

**Skatu punkti**

Ainaviski augstvērtīgi skatu punkti	<i>Lielais Liepu kalns, Mākoņkalns un citi, skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>
Ainaviski vērtīgi skatu punkti	<i>skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>

Tematiskais attēls. Ainavu telpas, ainaviskie ceji un skatu punkti<sup>36</sup>



<sup>36</sup> Autors Pēteris Lakovskis

8.16. Pielikums. **Mežu biotopi**

<b>Biotops (ID)</b>	<b>Platība</b>	<b>Statuss</b>	<b>Kad. Nr.</b>	<b>Kv. Nr.</b>	<b>Mežniecība</b>
67572	2,4	Potenciālais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67588	1,5	Dabīgais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67585	5	Potenciālais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67586	3,4	Potenciālais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67570	1,9	Dabīgais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67587	2,7	Dabīgais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67593	2,5	Potenciālais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67571	5,5	Potenciālais biotops	78620120116	137	Rēzeknes
67569	2,5	Dabīgais biotops	78620100051	132	Rēzeknes
67608	0,7	Dabīgais biotops	78620100056	133	Rēzeknes
67567	0,2	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67568	1	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67565	0,1	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67566	1,3	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67564	1,9	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67563	0,1	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67549	0,7	Dabīgais biotops	78620100056	130	Rēzeknes
67548	0,6	Dabīgais biotops	78620060152	127	Rēzeknes
67546	3,3	Dabīgais biotops	78620120090	124	Rēzeknes
67547	3	Dabīgais biotops	78620120090	124	Rēzeknes
67595	0,7	Dabīgais biotops	78620110089	121	Rēzeknes
67592	0,7	Dabīgais biotops	78620110089	121	Rēzeknes
67591	3	Dabīgais biotops	78620130014	123	Rēzeknes
67589	1,5	Dabīgais biotops	78620130014	123	Rēzeknes
67590	1,8	Dabīgais biotops	78620130014	123	Rēzeknes
842098	1,3	Dabīgais biotops	78620070066	119	Rēzeknes
67610	1,1	Dabīgais biotops	78620060047	113	Rēzeknes
67539	0,1	Dabīgais biotops	78620060047	114	Rēzeknes
67540	0,8	Dabīgais biotops	78620060047	114	Rēzeknes
67543	1,6	Dabīgais biotops	78620080015	110	Rēzeknes
67542	0,6	Dabīgais biotops	78620080015	110	Rēzeknes
842068	1	Potenciālais biotops	78620080015	110	Rēzeknes
67609	0,9	Potenciālais biotops	78620030200	103	Rēzeknes
67519	0,1	Dabīgais biotops	78920050409	95	Rēzeknes
67520	0,1	Dabīgais biotops	78920050409	95	Rēzeknes
67611	5,9	Dabīgais biotops	78920030403	85	Rēzeknes
67538	0,6	Dabīgais biotops	78460020038	77	Rēzeknes
67525	0,5	Dabīgais biotops	78460020038	77	Rēzeknes
67524	0,5	Dabīgais biotops	78460020038	77	Rēzeknes
67523	1,1	Dabīgais biotops	78460020038	77	Rēzeknes
67522	1,3	Dabīgais biotops	78460020038	76	Rēzeknes
67521	2,5	Dabīgais biotops	78460020038	76	Rēzeknes
67594	1	Dabīgais biotops	78460020038	76	Rēzeknes
67614	0,8	Dabīgais biotops	78460020038	70	Rēzeknes
67615	1,8	Dabīgais biotops	78460020038	70	Rēzeknes
67518	0,1	Potenciālais biotops	78460020037	68	Rēzeknes
842060	0,5	Dabīgais biotops	78560070101	59	Rēzeknes
67462	0,3	Potenciālais biotops	78560070101	60	Rēzeknes

Biotops (ID)	Platība	Statuss	Kad. Nr.	Kv. Nr.	Mežniecība
67448	0,2	Potenciālais biotops	78960050495	29	Rēzeknes
67466	1,1	Dabīgais biotops	78960050221	33	Rēzeknes
67465	0,7	Dabīgais biotops	78960050220	32	Rēzeknes
67463	0,2	Potenciālais biotops	78960030185	27	Rēzeknes
67447	0,6	Potenciālais biotops	78960030185	27	Rēzeknes
67461	4,8	Dabīgais biotops	78960040280	36	Rēzeknes
67470	1,1	Dabīgais biotops	78960040280	36	Rēzeknes
67450	0,5	Potenciālais biotops	78660010089	24	Rēzeknes
67449	1,4	Potenciālais biotops	78660010089	24	Rēzeknes
67492	0,3	Potenciālais biotops	78960010141	19	Rēzeknes
67780	6,1	Dabīgais biotops	78600020093	154	Viļānu
67464	1,4	Dabīgais biotops	78960010142	21	Rēzeknes
67471	3	Potenciālais biotops	78960010141	19	Rēzeknes
67423	0,2	Dabīgais biotops	78420020068	10	Rēzeknes
67422	0,7	Dabīgais biotops	78420020068	10	Rēzeknes
67421	0,3	Dabīgais biotops	78420020068	10	Rēzeknes
67425	0,4	Dabīgais biotops	78420020068	10	Rēzeknes
67426	1	Dabīgais biotops	78420020068	14	Rēzeknes
67424	0,2	Dabīgais biotops	78420020068	10	Rēzeknes
67443	0,3	Dabīgais biotops	78580060375	8	Rēzeknes
67444	1,7	Dabīgais biotops	78580060375	8	Rēzeknes
67446	0,4	Dabīgais biotops	78580060375	8	Rēzeknes
67728	1,3	Potenciālais biotops	78820070293	146	Viļānu
67445	0,2	Dabīgais biotops	78580060375	8	Rēzeknes
67442	0,1	Dabīgais biotops	78580060375	7	Rēzeknes
67441	0,2	Dabīgais biotops	78580060375	7	Rēzeknes
67440	0,7	Dabīgais biotops	78580060375	7	Rēzeknes
67439	0,3	Dabīgais biotops	78580060375	7	Rēzeknes
82796	0,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
67468	0,1	Dabīgais biotops	78580060375	7	Rēzeknes
82795	0,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
82794	1,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
67416	2	Potenciālais biotops	78820040040	143	Viļānu
67725	1,5	Potenciālais biotops	78820040040	143	Viļānu
67727	1,5	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
82793	4,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
82792	1,6	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
67419	1,3	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
82797	4,2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	144	Viļānu
67415	2,2	Potenciālais biotops	78820040040	143	Viļānu
67418	0,8	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
67726	2,5	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
67772	3,7	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
67417	2,6	Dabīgais biotops	78820040040	144	Viļānu
82798	2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	144	Viļānu
82791	2,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	143	Viļānu
67722	1	Dabīgais biotops	78820040040	140	Viļānu
67782	2,3	Potenciālais biotops	78820040040	140	Viļānu
82790	2,1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
67723	1,2	Potenciālais biotops	78820040040	140	Viļānu

<b>Biotops (ID)</b>	<b>Platība</b>	<b>Statuss</b>	<b>Kad. Nr.</b>	<b>Kv. Nr.</b>	<b>Mežniecība</b>
82787	1,2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82789	0,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82782	0,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82786	0,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82788	1,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
67721	6,5	Dabīgais biotops	78820040040	140	Viļānu
67724	4	Potenciālais biotops	78820040040	141	Viļānu
82783	1,3	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82785	1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82784	0,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78820040040	140	Viļānu
82759	3,1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82764	1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82760	4,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82752	0,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82801	5,3	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78480010598	173	Viļānu
82761	2,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82763	2,9	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82753	1,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82755	2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
82799	14	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
67704	1	Dabīgais biotops	78500040117	102	Viļānu
82804	10,6	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78480010598	174	Viļānu
82800	5,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82754	1,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
67420	3,7	Dabīgais biotops	78740030018	121	Viļānu
82756	1,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
67643	12,3	Potenciālais biotops	78500040117	102	Viļānu
67705	1,4	Dabīgais biotops	78500040117	102	Viļānu
82776	0,8	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82778	1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	122	Viļānu
82757	1,2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
67703	1,8	Dabīgais biotops	78500040117	102	Viļānu
82779	6,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	122	Viļānu
82781	0,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	122	Viļānu
82772	8,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82758	0,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500040117	102	Viļānu
67678	2	Dabīgais biotops	78740040140	126	Viļānu
67720	18,7	Dabīgais biotops	78740030018	121	Viļānu
67644	3,3	Potenciālais biotops	78500040117	102	Viļānu
67697	2	Dabīgais biotops	78740040140	126	Viļānu
82774	5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82765	2,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500010094	101	Viļānu
67676	13	Dabīgais biotops	78740030018	121	Viļānu
82780	3,2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	122	Viļānu
67679	3,3	Dabīgais biotops	78740040140	127	Viļānu
67702	2,5	Dabīgais biotops	78500010094	101	Viļānu

<b>Biotops (ID)</b>	<b>Platība</b>	<b>Statuss</b>	<b>Kad. Nr.</b>	<b>Kv. Nr.</b>	<b>Mežniecība</b>
82770	23,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
67642	1,5	Dabīgais biotops	78500010094	101	Viļānu
82775	7,2	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82762	0,7	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78500010094	101	Viļānu
67719	16	Dabīgais biotops	78740030018	121	Viļānu
67677	21,8	Dabīgais biotops	78740030018	122	Viļānu
82771	11,9	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82777	5,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	122	Viļānu
82773	0,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	121	Viļānu
82768	3,5	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	116	Viļānu
82769	5,4	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	116	Viļānu
82767	7,3	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	116	Viļānu
82766	15,1	Starpaudze meža biot. konc. vietā	78740030018	116	Viļānu
67641	1	Dabīgais biotops	78740020129	78	Viļānu
67669	2,3	Potenciālais biotops	78740020130	82	Viļānu
842031	1	Potenciālais biotops	78540050201	74	Viļānu
67667	1,8	Potenciālais biotops	78540050201	74	Viļānu
67653	4	Dabīgais biotops	78540020001	66	Viļānu
67654	0,6	Potenciālais biotops	78540020001	67	Viļānu
67674	2	Potenciālais biotops	78540050202	69	Viļānu
87310	2,1	Potenciālais biotops	78540010009	49	Viļānu
67675	4,6	Dabīgais biotops	78540020001	52	Viļānu
87312	9,6	Dabīgais biotops	78540020001	52	Viļānu
67673	3,6	Dabīgais biotops	78540020001	48	Viļānu
67672	3,1	Potenciālais biotops	78540020001	48	Viļānu
842029	0,6	Dabīgais biotops	78540010009	49	Viļānu
87307	1	Potenciālais biotops	78540020001	48	Viļānu
87309	1,4	Potenciālais biotops	78540010009	49	Viļānu
67700	0,5	Potenciālais biotops	78540020001	51	Viļānu
67701	0,8	Potenciālais biotops	78540020001	51	Viļānu
67628	1,4	Potenciālais biotops	78540030019	58	Viļānu
67694	2,5	Potenciālais biotops	78540030019	58	Viļānu
67699	0,9	Potenciālais biotops	78540020001	51	Viļānu
67698	1,2	Dabīgais biotops	78540020001	51	Viļānu
87305	5,7	Dabīgais biotops	78540020001	53	Viļānu
87311	3,3	Potenciālais biotops	78540020001	52	Viļānu
67627	1,1	Dabīgais biotops	78540030019	42	Viļānu
67670	1,4	Dabīgais biotops	78540030019	41	Viļānu
67671	1,1	Potenciālais biotops	78540020001	48	Viļānu
67696	0,9	Dabīgais biotops	78540030019	42	Viļānu
67652	0,8	Dabīgais biotops	78540030019	42	Viļānu
67626	2	Potenciālais biotops	78540030019	42	Viļānu
87297	1,8	Dabīgais biotops	78540020001	5	Viļānu
67625	0,6	Potenciālais biotops	78540030019	40	Viļānu
67650	1,1	Dabīgais biotops	78540030019	27	Viļānu
67622	0,5	Potenciālais biotops	78540030019	27	Viļānu
67649	0,6	Dabīgais biotops	78540030019	27	Viļānu

<b>Biotops (ID)</b>	<b>Platība</b>	<b>Statuss</b>	<b>Kad. Nr.</b>	<b>Kv. Nr.</b>	<b>Mežniecība</b>
67651	0,8	Dabīgais biotops	78540030019	29	Viļānu
67695	0,9	Dabīgais biotops	78540030019	29	Viļānu
67647	0,8	Potenciālais biotops	78540020001	26	Viļānu
87306	5,7	Dabīgais biotops	78540020001	25	Viļānu
67623	0,7	Dabīgais biotops	78540030019	30	Viļānu
67645	0,4	Potenciālais biotops	78540020001	14	Viļānu
67646	1,1	Potenciālais biotops	78540020001	14	Viļānu
67624	0,5	Potenciālais biotops	78540030019	30	Viļānu
67616	1,2	Potenciālais biotops	78540030043	24	Viļānu
87296	4,3	Dabīgais biotops	78540020001	5	Viļānu
87303	1,7	Dabīgais biotops	78540020001	14	Viļānu
87304	5,4	Dabīgais biotops	78540020001	14	Viļānu
67620	0,8	Dabīgais biotops	78540030019	17	Viļānu
87301	12,3	Dabīgais biotops	78540020001	14	Viļānu
87302	1,5	Dabīgais biotops	78540020001	14	Viļānu
67693	1,4	Potenciālais biotops	78540030019	17	Viļānu
67621	0,3	Potenciālais biotops	78540030019	18	Viļānu
87300	1,3	Dabīgais biotops	78540020001	6	Viļānu
87299	1,7	Dabīgais biotops	78540020001	6	Viļānu
87298	1,5	Dabīgais biotops	78540020001	6	Viļānu
87453	1,1	Potenciālais biotops	78540030019	7	Viļānu
67617	3,6	Potenciālais biotops	78540030019	7	Viļānu
67618	0,7	Potenciālais biotops	78540030019	8	Viļānu
67619	0,6	Dabīgais biotops	78540030019	9	Viļānu