

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu priekšlikumi

Janvāra vidū Rēzeknes novada pašvaldība teritorijas plānojuma izstrādes procesa ietvaros organizēja divas darba grupas, lai diskutētu par kritērijiem lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanai un derīgo izrakteņu iegūšanai, nosacījumiem vēja elektrostaciju un citu alternatīvo elektroapgādes objektu uzstādīšanai, kā arī noteikumiem meža aizsargjoslas ap Rēzeknes pilsētu noteikšanai. Pēc spraigām diskusijām, dalībnieki sniedza vairākus priekšlikumus, ko būtu jāņem vērā, teritorijas plānojumā iekļaujot kritērijus par attiecīgajiem jautājumiem.

Pirmās darba grupas rezultāti

2012. gada 10. janvārī plkst. 11.00 Rēzeknes novada pašvaldības konferenču zālē notika Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa „**Par lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanu, kritērijiem apmežošanas atļaušanai vai aizliegšanai**”. Tajā kopumā piedalījās 49 dalībnieki, tai skaitā pašvaldības un valsts institūciju pārstāvji, lauku uzņēmēji un citi interesenti, kuri pārstāvēja gan lauksaimnieciskās, gan mežsaimnieciskās izmantošanas intereses. Dalībnieki piedalījās trīs diskusiju grupās, kā rezultātā tika izstrādāti kopēji kritēriji lauksaimnieciski vērtīgo novada zemju apmežošanas ierobežošanai.

Visas trīs diskusiju grupas nolēma, ka īpaši vērtīgas lauksaimniecības teritorijas nevar tikt attēlotas grafiski objektīvi un pamatoti, jo uz doto brīdi nav pieejami aktuāli dati par lauksaimniecības zemju auglību visās zemes vienībās novada teritorijā. Grupu dalībnieki uzsvēra, ka Rēzeknes novada teritorijas plānojumam ir jābūt pietiekoši elastīgam, kā arī norādīja, ka ar tā izstrādes mēroga precizitāti 1:10 000 un ilgtermiņa plānošanas periodu uz 12 gadiem nebūtu pareizi attēlot kartē teritorijas, kuras nedrīkst apmežot. Tā vietā viņi piedāvāja iekļaut kritērijus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas paredzētu kadastra vienības, kur apmežošana ir atļauta vai aizliegta. Atbilstoši šiem kritērijiem plānošanas dokumenta darbības laikā pašvaldības speciālisti katru pieteikumu par zemes lietošanas veida maiņu izvērtētu atsevišķi, atļaujot vai neatļaujot konkrēto teritoriju apmežot.

Darba grupas izvirzīja vairākus priekšlikumus kritērijiem, kurus ņemot vērā lauksaimniecības zemes nevar apmežot un nevar mainīt zemes lietošanas veidu:

- lauksaimniecības zemes, kuru auglība ir 30 balles un augstāka,
- vienlaidus lauksaimniecības zemju platība ir lielāka par 5 ha,
- darbojas meliorācijas sistēmas (slēgtā drenāža),
- zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības);
- bioloģiski vērtīgi zālāji,
- palieņu pļavas,
- visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā,
- lauksaimniecības zemes, kuras atrodas blakus putnu mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni).

Diskusiju dalībnieki ierosināja divus izņēmuma gadījumus, kad apmežošanu iepriekšminētajiem kritērijiem atbilstošajās lauksaimniecības zemēs varētu atļaut:

- ja lauksaimniecības teritorijai visapkārt atrodas mežs, tā ir grūti pieejama un nav piebraucamā ceļa;

- ja lauksaimniecības zemes gabals atrodas pie meža, apmežot var platību līdz 2 ha.

Jāatzīmē, ka Rēzeknes novada pašvaldība, piesaistot ainavu ekspertu, noteiks arī īpaši vērtīgās ainavu teritorijas, kurās apmežošana būs ierobežota.

Otrās darba grupas rezultāti

2012. gada 11.janvārī plkst.10.00 Rēzeknes novada pašvaldības konferenču zālē notika Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa „**Par nosacījumiem derīgo izrakteņu iegūšanai, vēja elektrostaciju un citu alternatīvo elektroapgādes objektu uzstādīšanai un meža aizsargjoslas ap Rēzeknes pilsētu noteikšanu**”. Darba grupā piedalījās 33 dalībnieki, tai skaitā pašvaldības, valsts institūciju, uzņēmumu pārstāvji un citi interesenti. Pēc diskusijām trīs darba grupās dalībnieki izteica šādus priekšlikumus:

- 1) Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs zonējums „Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)” tiek noteikts tikai pašreiz un tuvākajā nākotnē zināmajās derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijās (valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes, pagastu apsekošanas laikā precizētās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, izsniegtas un derīgas derīgo izrakteņus ieguves atļaujas, licences, notiek vai tiek plānota izstrāde, kā arī teritorijas, kurās jau veikta detāla ģeoloģiskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums). Pamatojums šādam risinājumam – tā kā teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments 12 gadu periodam, bet izpētes nav veiktas visā novada teritorijā, nav iespējams kartē objektīvi iezīmēt visas potenciālās derīgo izrakteņu karjeru teritorijas līdz 2025.gadam;
- 2) „Elastīgais, atvērtais risinājums” - Derīgo izrakteņu ieguvi plānots atļaut arī lauksaimniecības zemēs, meža zemēs un ezeros (sapropelis), ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām, kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijām, ainaviskajām un ciemu teritorijām. Šajās vietās derīgo izrakteņu ieguve būs iespējama pēc pašvaldības atļaujas saņemšanas, kas tiks izsniegta, izvērtējot normatīvo aktu prasības un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus. Tas nozīmē, ka katru pieteikumu par zemes lietošanas veida maiņu vai transformāciju pašvaldības speciālisti izvērtēs atsevišķi, atļaujot vai neatļaujot derīgo izrakteņu ieguvi. Vēršam uzmanību, ka pēc zemes lietošanas kategorijas maiņas vai transformācijas īpašniekam būs jāievēro noteikumi par derīgo izrakteņu ieguves teritorijām;
- 3) Tā kā novada ezeros ir bagāti sapropeļa resursi ar atsevišķu indeksu „Ūdeņi (Ū-x)” izdalīt tos ezerus, kuros pēc izpētes materiāliem ir sapropeļa resursi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu, ka Ū-x pieguļošajā teritorijā atļauta derīgo izrakteņu ieguvei nepieciešamā tehnoloģiskā procesa iekārtu uzstādīšana vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana.
- 4) Strūžānu izstrādāto kūdras purvu teritorijas turpmāko izmantošanu jāsaskaņo ar tās īpašnieku. Vienas darba grupas dalībnieki iesaka to izmantot dzērveņu audzēšanai, kārkļu plantāciju vai diķu izveidei. Priekšlikums - teritorijas plānojumā noteikt izstrādāto kūdras purva teritoriju kā „degradēto teritoriju”, jo tad perspektīvā tās rekultivācijai varētu piesaistīt Eiropas Savienības vai citu fondu finansējumu;
- 5) Meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu atradīsies Rēzeknes novada teritorijā, un par tās iekļaušanu aizsargjoslas statusā starp Rēzeknes pilsētas domi un Rēzeknes novada domi būs jāslēdz līgums. Lai ap pilsētu noteiktu meža

aizsargjoslu, nolemts rīkot papildus darba grupu teritorijas plānojuma izstrādes vadības līmenī, pieaicinot pārstāvjus arī no Rēzeknes pilsētas un VAS „Latvijas Valsts meži”. Līdz tam ir jāizvērtē citu pašvaldību pieredze meža aizsargjoslas noteikšanā un jāiegūst detalizētāka informācija par iespējamajiem meža nogabaliem pagastu teritorijās, kas robežojas ar Rēzeknes pilsētu. Lielākā daļa no darba grupas dalībniekiem atbalstīja ideju, ka aizsargjoslā ietilpstošie meži galvenokārt varētu būt VAS „Latvijas Valsts meži” un/vai valsts un pašvaldību īpašumā esošie meži, lai neradītu papildus privātīpašuma izmantošanas ierobežojumus, kurus vēlāk būtu grūti juridiski pamatot;

- 6) Neatļaut derīgo izrakteņu ieguvi īpaši vērtīgās ainavu teritorijās, kuras, piesaistot ainavu ekspertu, noteiks Rēzeknes novada pašvaldība.

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrāde tiek finansēta no Eiropas Savienības Sociālā fonda projekta Nr. 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/057 „**Rēzeknes novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana**” līdzekļiem, kas 100% ir Eiropas Savienības Sociālā fonda finansējums.

Projekta koordinatore:

Brigita Arbidāne, tel. 646 07189, e-pasts: Brigita.Arbidane@rdc.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Eiropas Savienība