



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 4.augusta sēdē  
(protokols Nr.16, 43.§)

## L Ē M U M S

### Par zemes nomas tiesību izbeigšanu J. B. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu L. B. Ozolmuižas pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **L. B.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 7.jūlija iesniegumu par zemes gabala ar kadastra numuru iznomāšanu ēku uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

1. 2007.gada 15.oktobrī bija noslēgts „Lauku apvidus zemes nomas līgums” Nr.7, starp Ozolmuižas pagasta padomi un J. B. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,4 ha platībā, kurš ir spēkā līdz 2017.gada 15.oktobrim.
2. Saskaņā ar 2009.gada 16.novembra miršanas apliecības kopiju J. B. ir miris 2009.gada 13.novembrī.
3. Saskaņā ar 2011.gada 8.aprīļa Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra I. P. apliecinātu mantojuma apliecību Nr.1672/1673, uz zemes gabala atrodas L. B.piederošās būves – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums) un šķūnis (kadastra apzīmējums ).
4. L. B. lūdz izbeigt viņas tēvam, J. B., zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību „Bebri” ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” ar viņu, ka vienīgo mantinieci, ēku uzturēšanai.

2011.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta atzinums par to, ka Ozolmuižas pagasta pārvaldei nav iebildumu par:

1. Zemes nomas tiesību izbeigšanu J. B., personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā, iznomāšanu L. B., personas kods, dzīvesvieta, ka J. B. mantinieci, saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” .

Izvērtējot L. B. iesniegumu un pamatojoties uz 2007.g.30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu , 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l ē m j** :

1. Izbeigt zemes nomas tiesības J. B., personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi;
2. Iznomāt zemes vienību „Bebri” ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā L. B., personas kods, dzīvesvieta , ka J.B. mantinieci.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar L. B. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

nosakot nomas maksu 1,5% apmērā gadā no kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēkas tiks ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei, L. B. (dzīvesvieta) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā, 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs