



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 4.augusta sēdē  
(protokols Nr.16, 42.§)

## L Ē M U M S

### Par zemes nomas tiesību izbeigšanu P. R. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu L. R. Mākoņkalna pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **L. R.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 27.jūnija iesniegumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu Pēterim Runcim un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu Līgai Runcei, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Mākoņkalna pagasta padome 2009.gada 10.augustā bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr. 24, iznomājot P. R. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā , kurš bija spēkā līdz 2019.gada 10.augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas P. R. piederošas ēkas - dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. P. R. 2010.gada 9.aprīlī ir miris. L. R. ir P. R. sieva un ir potenciālā mantiniece uz visu atstāto mantu.

L. R. lūdz izbeigt viņas mirušajam vīram zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” ar viņu, kā vienīgo potenciālo mantinieci.

2011.gada 29.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Mākoņkalna pagasta pārvaldei nav iebildumu par Zemes nomas tiesību izbeigšanu P. R., personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 4,6 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā iznomāšanu L. R., personas kods, dzīvesvieta, kā P. R. potenciālajai mantinieci, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10 (desmit) gadiem, paredzot, ka potenciālajai mantinieci ir pienākums viena gada laikā stāties mantojumā uz ēkām.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot L. R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Sakarā ar P. R. nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei lauzt ar P. R. 2009.gada 10.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā no 2011.gada 21.jūlija.
2. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha platībā L. R., personas kods, dzīvesvieta, noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 4,6 ha 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt L.R. (dzīvesvieta ) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs