



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Ozolaines pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **O. J.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 8.jūlija iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O. J. iesniegums par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 2,12 ha platībā no apbūves zemes uz lauksaimniecības zemi.

2011.gada 08.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O. J. iesniegums par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 2,12 ha platībā no apbūves zemes uz lauksaimniecības zemi .

2011.gada 22.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saskaņā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu šī zemes vienība atrodas mazdārziņu un vasarnīcu apbūves teritorijā un iepriekš noteiktais lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu un tam piekrītošā zemes platība atbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, bet faktiski O. J. pieder savrupmāja un pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ir redzams, ka platības vairāku daļu aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,11 ha), tāpēc zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 2,12 ha platībā maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai vienības daļa, zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību, bet 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Atbilstoši iepriekšminēto noteikumu 21.punktam, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Saskaņā ar noteikumu 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".

Izskatot O.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 8.punktu, 17.7. apakšpunktu, 21.punktu, 30.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 2,12 ha īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) .
2. Lēmumu nosūtīt O. J. (dzīvesvieta) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs