



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 51.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Jāni Robertu Jerumānu

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Jāņa Roberta Jerumāna** 2011.gada 27.jūnija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 – 1,6 ha platībā Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 29.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Roberta Jerumāna 2011.gada 27.jūnija iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 – 1,6 ha platībā.

2011. gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 – 1,6 ha platībā ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem). Šī zemes vienība bija piešķirta pastāvīgā lietošanā Jānim Robertam Jerumānam, ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija sēdes lēmumu zemes lietošanas tiesības tika izbeigtas, zemes vienības platība precizēta no 1,8 ha uz 1,6 ha, un zeme ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Jāņa Roberta Jerumāna 2011.gada 27.jūnija iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu rezerves zemes fonda zemi 1,6 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 6874 004 0095), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no

kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Jāņa Roberta Jerumāna iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Jānim Robertam Jerumānam rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 – 1,6 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Jāni Robertu Jerumānu zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0095 – 1,6 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Jānim Robertam Jerumānam un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne