



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0131 iznomāšanu Aleksandram Žogotovam

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Aleksandra Žogotova** 2011.gada 02.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 03.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aleksandra Žogotova iesniegums par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0131 – 0,6027 ha, 7860 004 0132 -3,7 ha, 7860 004 0133 - 2,0 ha platībā iznomāšanu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0131 atrodas Aleksandram Žogotovam piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0131 001, 7860 004 0131 002, 7860 004 0131 003.

Zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0131, 7860 004 0132, 7860 004 0133 saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā un neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2011. gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0131 – 0,6027 ha platībā ir iznomājama, jo uz zemes vienības atrodas Aleksandram Žogotovam piederošas būves un noslēdzams zemes nomas līgums, bet atteikt iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0132, 7860 004 0133, jo 2007.gada 20.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9, starp Kantinieku pagasta pārvaldi un Sergeju Tihomirovu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0132, 7860 004 0133.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7. un 9. punktos noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1.5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 "Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Aleksandra Žogotova iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Aleksandram Žogotovam zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 7860 004 0131 - 0,6027 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgt ar Aleksandru Žogotovu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0131 – 0,6027 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1.5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Aleksandram Žogotovam un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne