



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 21.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.15, 39.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088, 7846 005 0089, 7846 010 0058 iznomāšanu Līvijai Ratnikai**

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Līvijas Ratnikas** 2011.gada 6.jūlija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 6.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts Līvijas Ratnikas 2011.gada 6. jūlija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088 -3,7 ha, 7846 005 0089 -1,9 ha, 7846 010 0058 -10,5 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2011.gada 11.jūlijā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088 – 3,7 ha, 7846 005 0089 - 1,9 ha, 7846 010 0058 - 10,5 ha platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Līvijas Ratnikas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Līvijai Ratnikai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088 - 3,7 ha, 7846 005 0089 - 1,9 ha, 7846 010 0058 - 10,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Līviju Ratniku zemes nomas līgumu uz 10.gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0088 - 3,7ha, 7846 005 0089 - 1,9 ha, 7846 010 0058 - 10,5 ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088, 7846 005 0089, 7846 010 0058 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Līvijai Ratnikai un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne